



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.02.2025

г. Краснодар

№ 184-кч

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Г.Д. Кудинова», 1910 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Ленина, 26 и ул. Бердянской, 125

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Г.Д. Кудинова», 1910 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Ленина, 26 и ул. Бердянской, 125, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Г.Д. Кудинова», 1910 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Ленина, 26 и ул. Бердянской, 125, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.02.2025 № 184-КН


ГРАНИЦЫ


**территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом купца Г.Д. Кудинова», 1910 г., Краснодарский
край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Ленина, 26
и ул. Бердянской, 125**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





Условные обозначения:


 Объект культурного наследия «Дом купца Г.Д. Кудинова» (Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Ленина, 26 и ул. Бердянской, 125)


 Иные объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране:


1. «Дом жилой мещан Живаго, архитектор И. Жуковский» (Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 119);
2. «Дом жилой» (Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Бердянская, 102, лит. Б);
3. «Дом жилой В.Г. Кудиновой» (Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Бердянская, 112, лит. А);
4. «Здание Азово-Донского коммерческого банка» (Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Советов, 97 и ул. Ленина, 34, лит. А, А1)


 Выявленные объекты культурного наследия

 Ценные объекты историко-градостроительной среды

 Дорожно-транспортные сети

 Нежилая хозяйственная застройка

 Жилая и административная застройка

 Территория объекта культурного наследия

+7 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	664506.52	1322658.25	Аналитический метод	0,1	-
2	664507.14	1322658.79	Аналитический метод	0,1	-
3	664521.90	1322671.61	Аналитический метод	0,1	-
4	664516.47	1322678.38	Аналитический метод	0,1	-
5	664525.87	1322686.71	Аналитический метод	0,1	-
6	664512.53	1322701.90	Аналитический метод	0,1	-
7	664516.54	1322705.40	Аналитический метод	0,1	-
8	664511.83	1322711.44	Аналитический метод	0,1	-
9	664511.38	1322711.19	Аналитический метод	0,1	-
10	664482.95	1322686.41	Аналитический метод	0,1	-
11	664482.40	1322685.93	Аналитический метод	0,1	-
1	664506.52	1322658.25	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положени- я характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 24.02.2025 № 184-кн

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом купца Г.Д. Кудинова»,
1910 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,
угол ул. Ленина, 26 и ул. Бердянской, 125

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко