



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 24.02.2025

г. Краснодар

№ 181-КЧ

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором работал первый Совет рабочих,
крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска», 1917 г.,
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,
ул. Янышева, 11**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска», 1917 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Янышева, 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска», 1917 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Янышева, 11, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

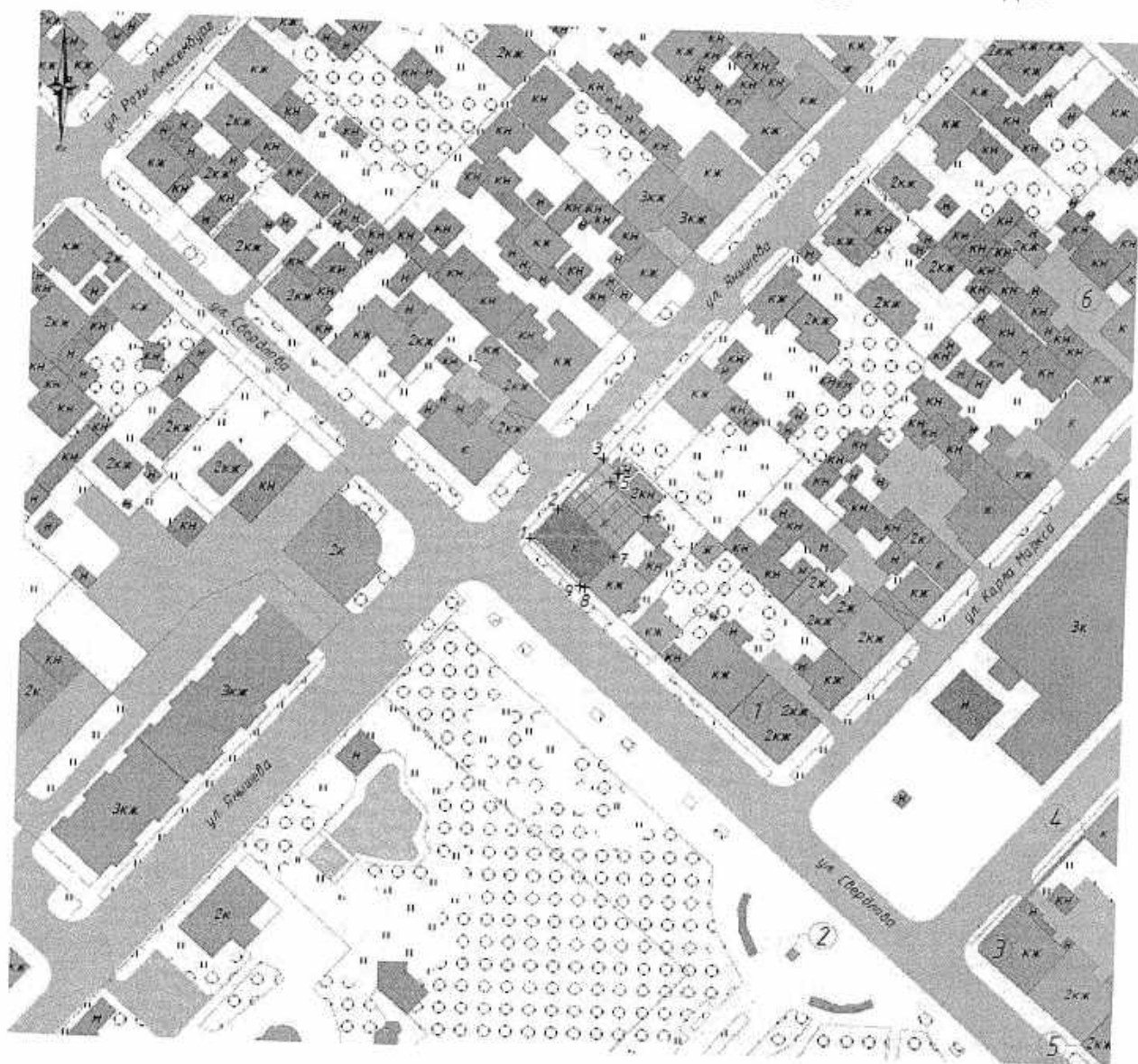
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 24.02.2022 № 181-кн

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

Объект культурного наследия «Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска», 1917 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Янышева, 11

Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:

1. «Дом жилой купца А.Т. Болгова» (Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 66, угол ул. Свердлова, д. 73);
2. «Памятник В.И. Ленину» (Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Свердлова к ул. К. Маркса);
3. «Дом Луценко» (Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 43, угол ул. Свердлова, д. 75);
4. «Дом жилой Луценко» (Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 41);
5. «Дом доходный купца Ф.Г. Фадеева» (Краснодарский край, муниципальный район Ейский, городское поселение Ейское, г. Ейск, ул. Свердлова, 77/ ул. Коммунаров, 8);
6. «Дом жилой купца М.Н. Позднякова» (Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 56-58)

Ценные объекты историко-градостроительной среды

Дорожно-транспортные сети

Нежилая хозяйственная застройка

Жилая и административная застройка

Территория объекта культурного наследия

+ Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | - |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |
| Сведения о местоположении границ объекта | | |
| 1. Система координат МСК-23 Зона 1 | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратич еская погреш ность положени я характер ной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 664357.38 | 1322144.38 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 2 | 664363.92 | 1322150.15 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 3 | 664375.10 | 1322159.89 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 4 | 664371.99 | 1322163.40 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 5 | 664370.11 | 1322161.73 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 6 | 664362.71 | 1322170.26 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 7 | 664353.68 | 1322162.92 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 8 | 664346.65 | 1322156.71 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 9 | 664347.28 | 1322155.78 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 1 | 664357.38 | 1322144.38 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратич еская погреш ность положени я характер ной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края
от 24.02.2025 № 181-кк

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом, в котором работал
первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов
г. Ейска», 1917 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,
ул. Янышева, 11**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко