



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 07.02.2025

г. Краснодар

№ 703-кн

О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 14 июля 2023 г. № 500-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи»

В соответствии со статьями 59, 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 27 части 2 статьи 5 и частью 4 статьи 19 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», пунктами 3.9.10 и 3.9.11 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», пунктом 11 Порядка утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения, расположенного на территории Краснодарского края, утвержденного приказом администрации Краснодарского края от 25 сентября 2020 г. № 612-кн, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение 4 к приказу администрации Краснодарского края от 14 июля 2023 г. № 500-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи» следующие изменения:

по тексту после слов «с элементами озеленения» дополнить словами «; не эксплуатируемые кровли (плоские), в том числе с элементами озеленения»;

раздел 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Виды разрешенного использования земельных участков, не предусмотренные требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, утвержденными настоящим приказом,

могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров объекта капитального строительства настоящим требованиям к градостроительным регламентам».

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

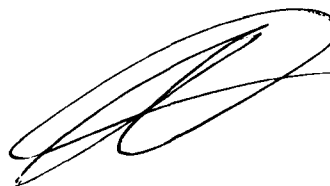
3) направление в пятидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

4) размещение информации об изменениях, внесенных в утвержденные требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко