



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 28.01.2025

№ 156

г. Краснодар

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
имущественных отношений Краснодарского края**

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 г. № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», письмами филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю от 3 декабря 2024 г. № 27-27978-КЗ/24, от 11 декабря 2024 г. № 27-28521-КЗ/24, от 20 декабря 2024 г. № 27-29273-СС/24, от 23 декабря 2024 г. № 27-29395-СС/24, от 24 декабря 2024 г. № 27-29522-СС/24, от 28 декабря 2024 г. № 27-29886-СС/24, на основании заявлений граждан Абдуллаевой О.А. от 10 декабря 2024 г., Терещенко Т.А. от 10 декабря 2024 г., Беженова В.А. от 16 декабря 2024 г., Мыцык М.Н. от 16 декабря 2024 г., Мхиторян Н.В. от 24 декабря 2024 г., Халиловой Т.М. от 25 декабря 2024 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 декабря 2021 г. № 3321 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении следующие пункты: 7049, 58589.

2. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. № 3436 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых

налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив в приложении следующие пункты: 6355, 52107, 52835, 52837.

3. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 декабря 2023 г. № 3059 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив в приложении следующие пункты: 6259, 13146, 52280, 53126, 53128, 81025.

4. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25 декабря 2024 г. № 2704 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив в приложении следующие пункты: 6411, 13411, 37665, 54761, 54763, 86583.

5. Отделу кадастровой оценки департамента (Гузеева О.Г.) обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю.

6. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом» и в разделе «Деятельность/Налогообложение от кадастровой стоимости/Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

7. Установить, что положения пункта 1 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г., положения пункта 2 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г., положения пункта 3 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г., положения пункта 4 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

8. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин