



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 28.12.2024

г. Краснодар

№ 1690-КМ

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkr.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

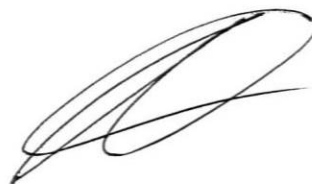
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

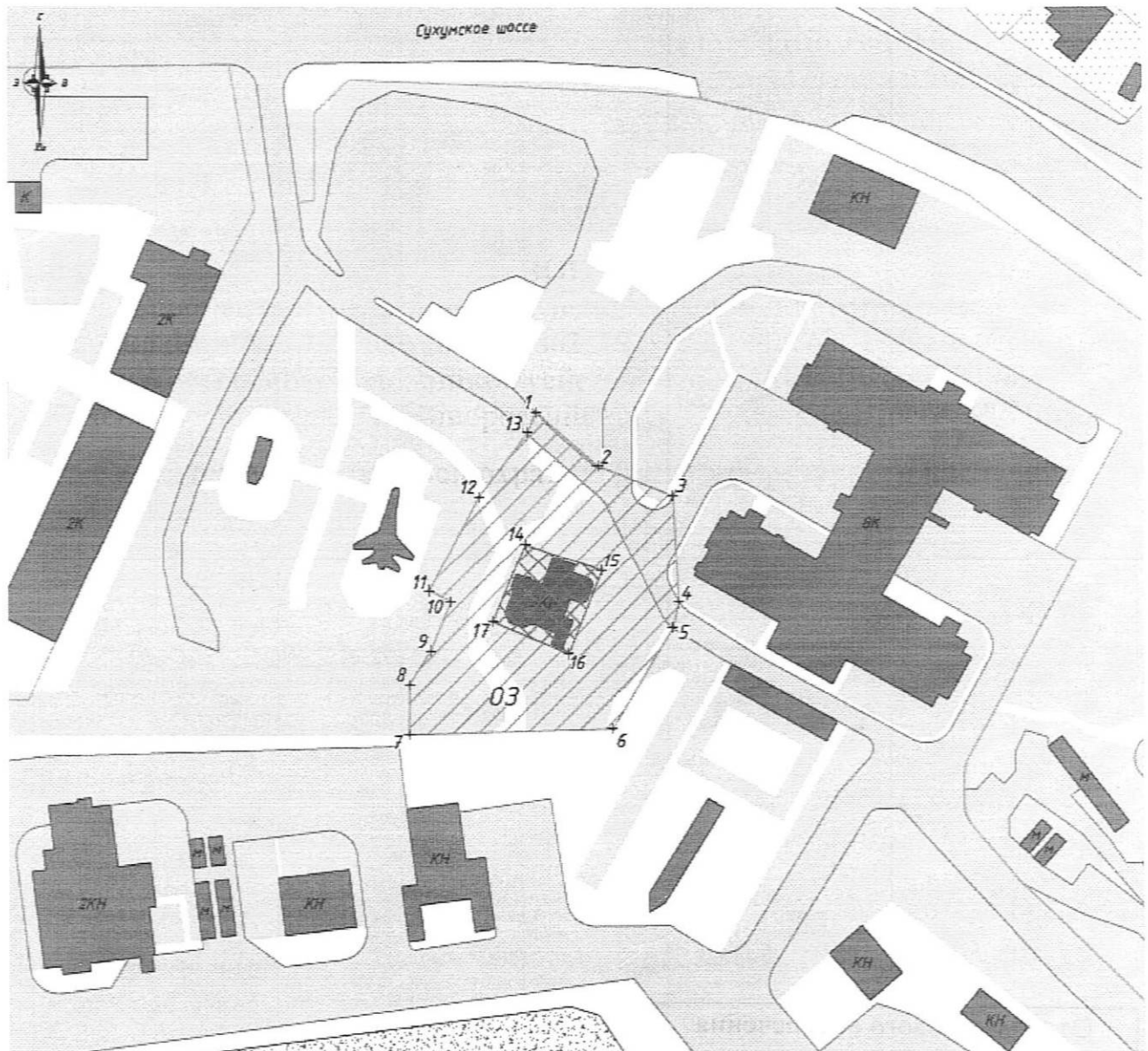
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края
от 19.12.2024 № 1690-КН




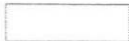





ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862-1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862-1916 гг., 1904 г., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А
	Дорожно-транспортные сети
	Озеленение
	Ограждения
	Огород
	Нежилая хозяйственная застройка
	Жилая и административная застройка
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
+1	Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной объекта культурного наследия регионального значения

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск		
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)				
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 (Зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	443057.95	1288092.66	аналитический	0,1	-
2	443046.39	1288106.00	аналитический	0,1	-
3	443040.02	1288122.20	аналитический	0,1	-

4	443016.76	1288123.50	аналитический	0,1	-
5	443011.24	1288122.19	аналитический	0,1	-
6	442989.46	1288109.10	аналитический	0,1	-
7	442988.26	1288065.32	аналитический	0,1	-
8	442999.09	1288065.37	аналитический	0,1	-
9	443006.34	1288069.97	аналитический	0,1	-
10	443016.98	1288074.38	аналитический	0,1	-
11	443019.32	1288069.73	аналитический	0,1	-
12	443039.71	1288080.36	аналитический	0,1	-
13	443053.66	1288090.97	аналитический	0,1	-
1	443057.95	1288092.66	аналитический	0,1	-
Внутренний контур					
14	443029.49	1288090.38	аналитический	0,1	-
15	443023.71	1288106.94	аналитический	0,1	-
16	443005.69	1288099.73	аналитический	0,1	-
17	443012.59	1288083.33	аналитический	0,1	-
14	443029.49	1288090.38	аналитический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.12.2024 № 1690-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

мероприятия по регулировке озеленения: санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных инженерных коммуникаций.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ **запрещается:**

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,5 метра;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко