



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 22.12.2013

г. Краснодар

№ 1492-КН

Об установлении границ объединенных зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1975 г.; «Братская могила советских воинов», 1943 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское, ул. Советская, 62 «З»

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) объединенные зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1975 г.; «Братская могила советских воинов», 1943 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское, ул. Советская, 62 «З», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1975 г.; «Братская могила советских

воинов», 1943 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское, ул. Советская, 62 «З», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Калининский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

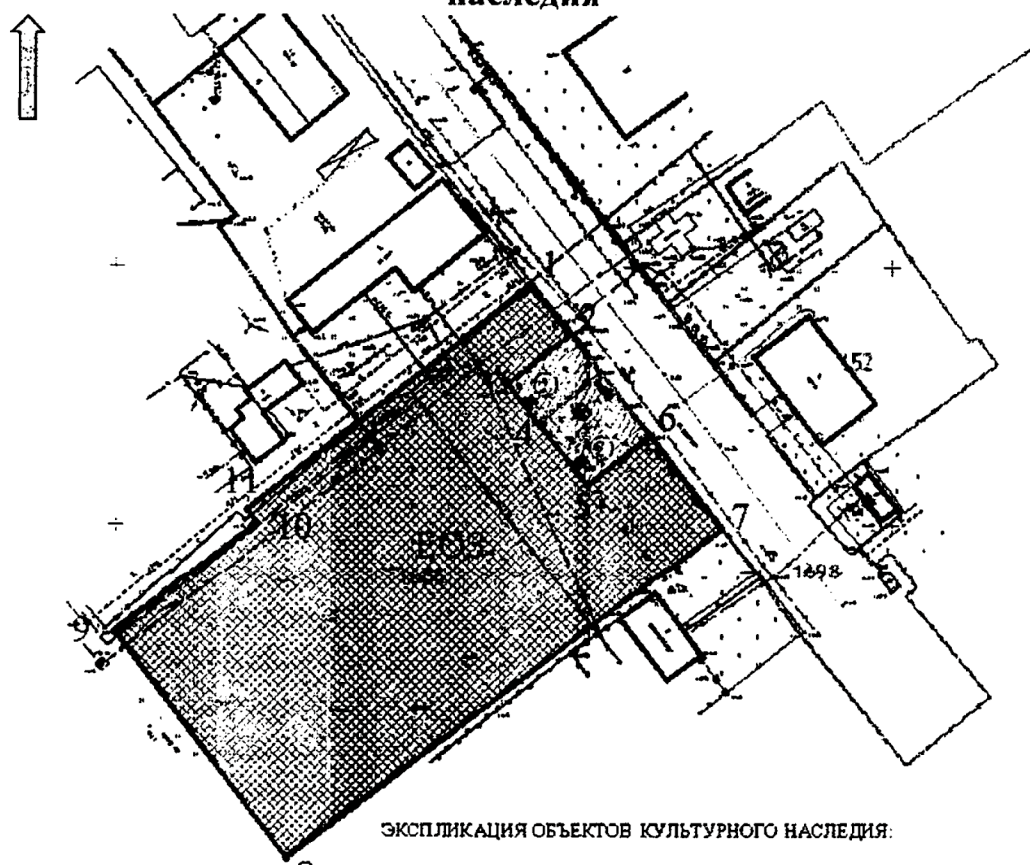
приказом администрации
Краснодарского края

от 27.12.2023 № 1492-КН

ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ

охраны объектов культурного наследия регионального значения
«Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
1975 г.; «Братская могила советских воинов», 1943 г., расположенных по
адресу: Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское,
ул. Советская, 62 «З»





Карта (схема) границ объединенных зон охраны объектов культурного
наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. «Братская могила советских воинов», 1943 г., Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское, ул. Советская 62 «З»;
2. «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское, ул. Советская 62 «З».

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - единая охранная зона (ЕОЗ)
-  - характерная точка границы зоны

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой
охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское, ул. Советская		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (Р±ДельтаР)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517296.25	1348529.75	Картометрический	0.2	-
2	517286.80	1348537.36	Картометрический	0.2	-
3	517277.15	1348525.41	Картометрический	0.2	-
4	517269.50	1348531.55	Картометрический	0.2	-
5	517257.48	1348541.21	Картометрический	0.2	-
6	517267.14	1348553.16	Картометрический	0.2	
7	517249.67	1348567.39	Картометрический	0.2	
8	517184.55	1348482.93	Картометрический	0.2	
9	517228.58	1348449.45	Картометрический	0.2	
10	517250.34	1348476.82	Картометрический	0.2	
11	517252.69	1348474.96	Картометрический	0.2	
1	517296.25	1348529.75	Картометрический	0.2	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 27.12.2023 № 1492-УН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1975 г.; «Братская могила советских воинов», 1943 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское, ул. Советская, 62 «З»

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- 2) ремонт, реконструкция, снос (демонтаж) объектов благоустройства и малых архитектурных форм, не представляющих историко-культурной ценности;
- 3) озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия: посадка деревьев и кустарников, проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, установке малых архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, при обязательном сохранении характера рельефа:
 - а) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;
 - б) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения;
 - в) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);

г) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 2 метров;

д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованными с региональным органом охраны объектов культурного наследия (прокладка, реконструкция и капитальный ремонт инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

б) установка следующих средств наружной информации:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) установка информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

г) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

2) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ без согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящего Режима;

4) установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства;

- 5) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
- 6) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;
- 7) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- 8) установка всех видов наружной рекламы на территориях общего пользования, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;
- 9) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;
- 10) размещение автопарковок и автостоянок.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ):

- 1) основные виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории);
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры); хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко