



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 29.12.2023

г. Краснодар

№ 1572-ДН

**Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Якорная Щель, ул. Главная, 34**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Якорная Щель, ул. Главная, 34, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Якорная Щель, ул. Главная, 34, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrai.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

### нумерация точек координатной привязки

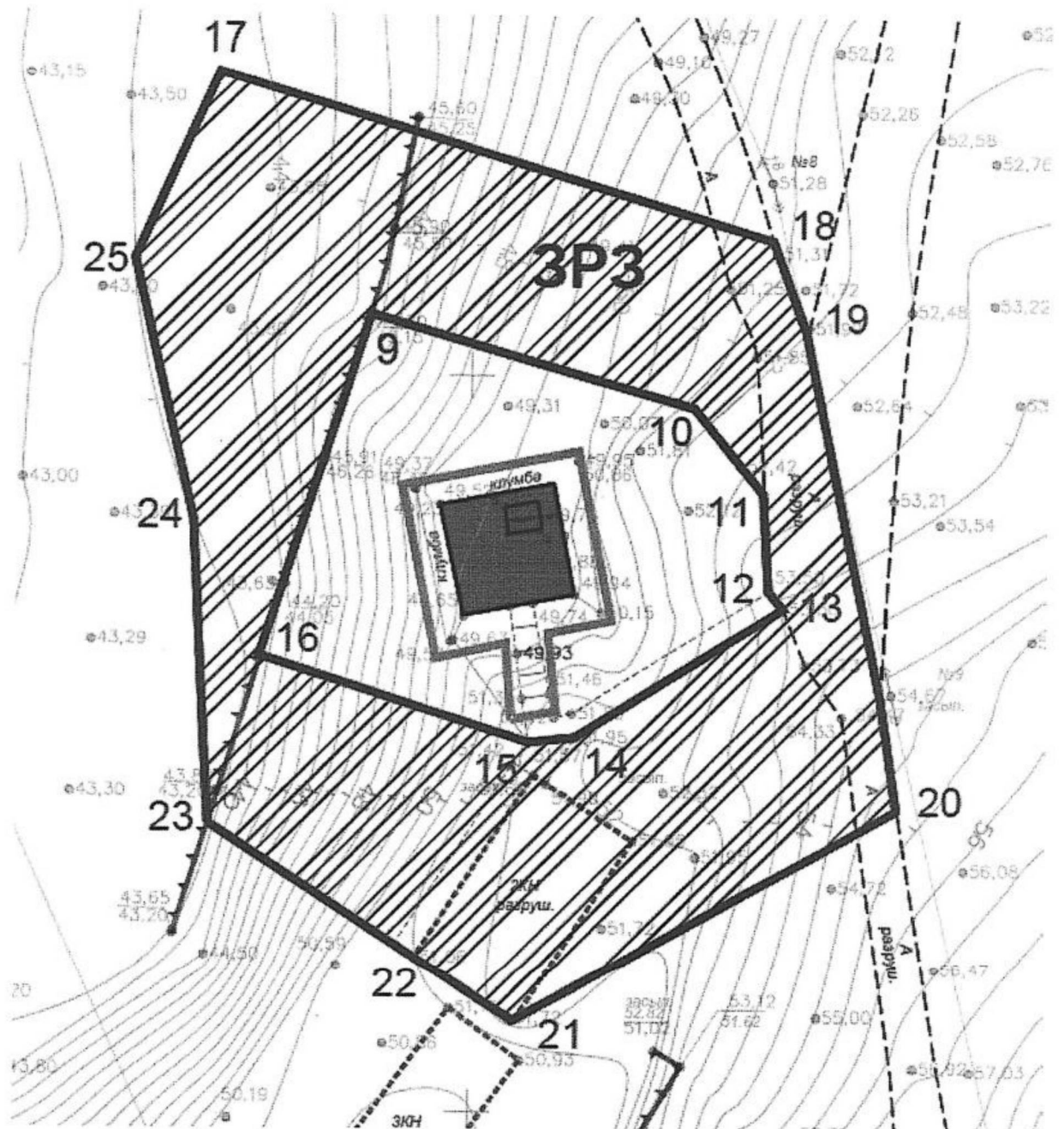


**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Якорная Щель		
2	Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)				
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 (Зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	337794.86	2181257.31	Картометрический	0,1	-
2	337783.40	2181259.59	Картометрический	0,1	-
3	337782.53	2181255.32	Картометрический	0,1	-
4	337777.28	2181255.85	Картометрический	0,1	-
5	337776.71	2181252.83	Картометрический	0,1	-
6	337781.84	2181252.46	Картометрический	0,1	-
7	337780.82	2181247.71	Картометрический	0,1	-
8	337792.53	2181245.38	Картометрический	0,1	-
1	337794.86	2181257.31	Картометрический	0,1	-
Внешний контур					
9	337804.08	2181243.19	Картометрический	0,1	-
10	337797.87	2181265.10	Картометрический	0,1	-
11	337791.95	2181269.89	Картометрический	0,1	-
12	337785.41	2181270.21	Картометрический	0,1	-
13	337784.21	2181271.20	Картометрический	0,1	-
14	337775.48	2181257.16	Картометрический	0,1	-
15	337775.16	2181254.02	Картометрический	0,1	-
16	337780.89	2181235.88	Картометрический	0,1	-
9	337804.08	2181243.19	Картометрический	0,1	-



**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения**



**Условные обозначения:**



объект культурного наследия



границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом администрации Краснодарского края от 25.11.2022 № 1017-кн



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)



нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Якорная Щель		
2	Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)				
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 (Зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
9	337804.08	2181243.19	Картометрический	0,1	-
10	337797.87	2181265.10	Картометрический	0,1	-
11	337791.95	2181269.89	Картометрический	0,1	-
12	337785.41	2181270.21	Картометрический	0,1	-
13	337784.21	2181271.20	Картометрический	0,1	-
14	337775.48	2181257.16	Картометрический	0,1	-
15	337775.16	2181254.02	Картометрический	0,1	-
16	337780.89	2181235.88	Картометрический	0,1	-
9	337804.08	2181243.19	Картометрический	0,1	-
Внешний контур					
17	337820.51	2181232.82	Картометрический	0,1	-
18	337809.21	2181270.36	Картометрический	0,1	-
19	337803.06	2181272.62	Картометрический	0,1	-
20	337770.61	2181278.97	Картометрический	0,1	-
21	337756.17	2181253.10	Картометрический	0,1	-
22	337760.56	2181246.34	Картометрический	0,1	-
23	337769.63	2181232.33	Картометрический	0,1	-

24	337790.12	2181231.28	Картометрический	0,1	-
25	337807.70	2181227.21	Картометрический	0,1	-
17	337820.51	2181232.82	Картометрический	0,1	-

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.12.2023 № 1572-КН

### РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 7 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Якорная Щель, ул. Главная, 34**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

благоустройство территории, в том числе:

установка средств ориентирующей информации (указатели) высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

ремонт, реконструкция существующих, устройство новых пешеходных площадок, дорожек с твердым и/или мягким покрытием;

установка поддерживающих устройств, ограждений и поручней лестничных сходов;

устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

озеленение:

сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

санитарные и реконструктивные рубки существующих деревьев;

расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения;

разбивка газонов и цветников;

устройство вертикального озеленения (кулис) с помощью пергол, берсо, шпалер и т.п.;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом. На участках со сложными геологическими условиями



(наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия. В таком случае адаптация инженерных сооружений производится путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

ремонт, реконструкция существующих, строительство новых противооползневых сооружений, в том числе подпорных стен;

проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, кроме подпорных стен;

возведение некапитальных строений, сооружений;

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка ограждений, кроме поддерживающих устройств, поручней и ограждений лестничных сходов;

размещение наземных автомобильных стоянок, парковок;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме случаев, предусмотренных настоящими требованиями;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе:

изменение рельефа местности;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

строительство без устройства надземной части объектов капитального строительства – подземные парковки, гидротехнические сооружения (бассейны, фонтаны), пешеходные тоннели;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

эксплуатация, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство:

размещение средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка элементов освещения;

возведение/установка малых архитектурных форм;

установка антивандальных скамей и урн;

ремонт, реконструкция существующих, устройство новых пешеходных площадок, дорожек с твердым и/или мягким покрытием;

устройство сходов, ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов;

устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод;

озеленение:

посадки высокоствольной и кустарниковой растительности;

санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

разбивка газонов и цветников;

устройство вертикального озеленения (кулис) с помощью пергол, берсо, шпалер;

устройство мобильного озеленения;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих, строительство новых противооползневых сооружений, в том числе подпорных стен;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной

безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме случаев, предусмотренных настоящими требованиями;

изменение рельефа местности;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия.

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко