



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 29.12.2023

г. Краснодар

№ 1574-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории,
установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила красноармейцев и советских воинов», 1918 г., 1942 г.,
Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка,
ул. Советская, территория парка**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев и советских воинов», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка, ул. Советская, территория парка, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев и советских воинов», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка, ул. Советская, территория парка, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев и советских воинов», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка, ул. Советская, территория парка, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев и советских воинов», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка, ул. Советская, территория парка, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Калининский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

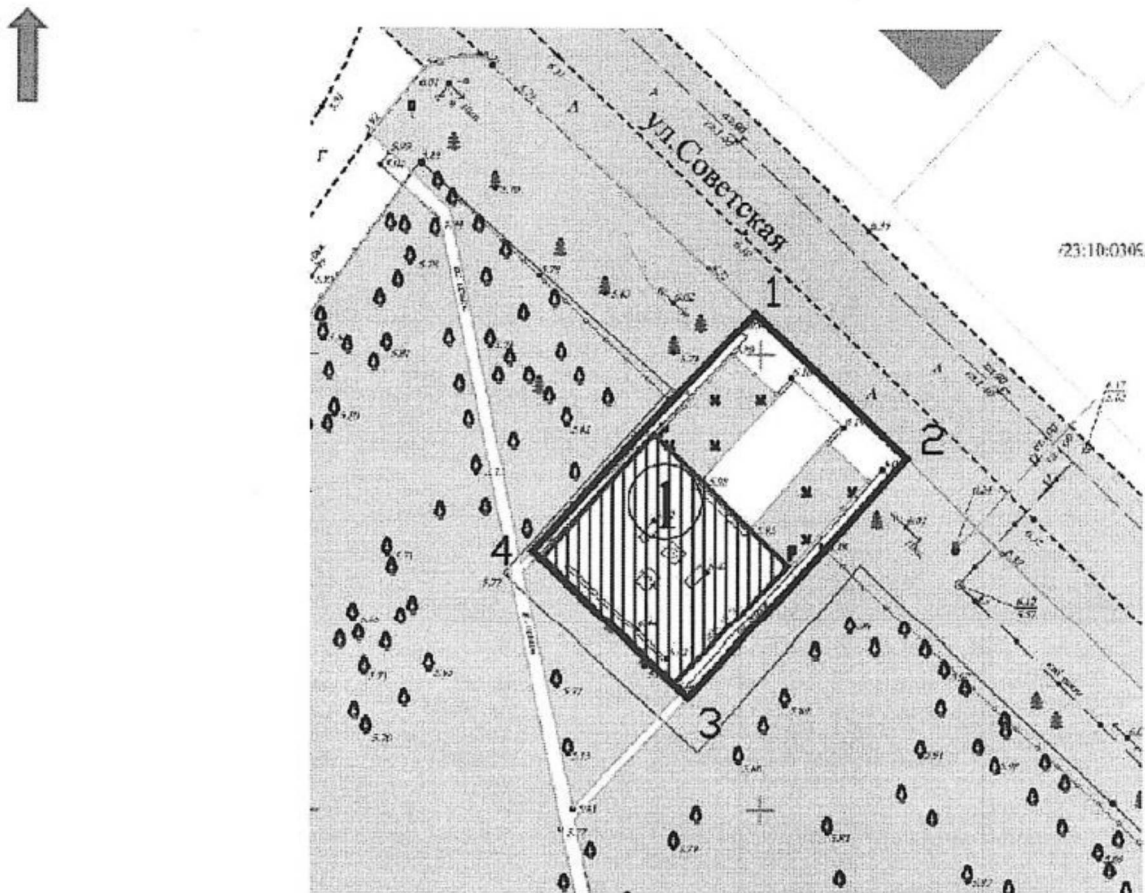
Краснодарского края

от 29.12.2023 № 1574-УН


ГРАНИЦЫ


территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев и советских воинов», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка, ул. Советская, территория парка


Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия




Условные обозначения:

 - объект культурного наследия регионального значения

 - проезжая часть

 - озелененная территория

 - территория ОКН

1. - точка координатной привязки

Перечень координат границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)				
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	547954.64	1345849.35	картометрический	0.2	-
2	547938.60	1345865.94	картометрический	0.2	-
3	547912.65	1345841.89	картометрический	0.2	-
4	547928.65	1345825.02	картометрический	0.2	-
1	547954.64	1345849.35	картометрический	0.2	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 29.12.2013 № 1574-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила красноармейцев и советских
воинов», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Калининский район,
х. Гречаная Балка, ул. Советская, территория парка**

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются требования использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений.

В рамках данного режима **запрещается:**

уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

прокладка инженерных коммуникаций, наземным и надземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий

электропередач, допускается при обосновании отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);
размещение рекламных конструкций.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

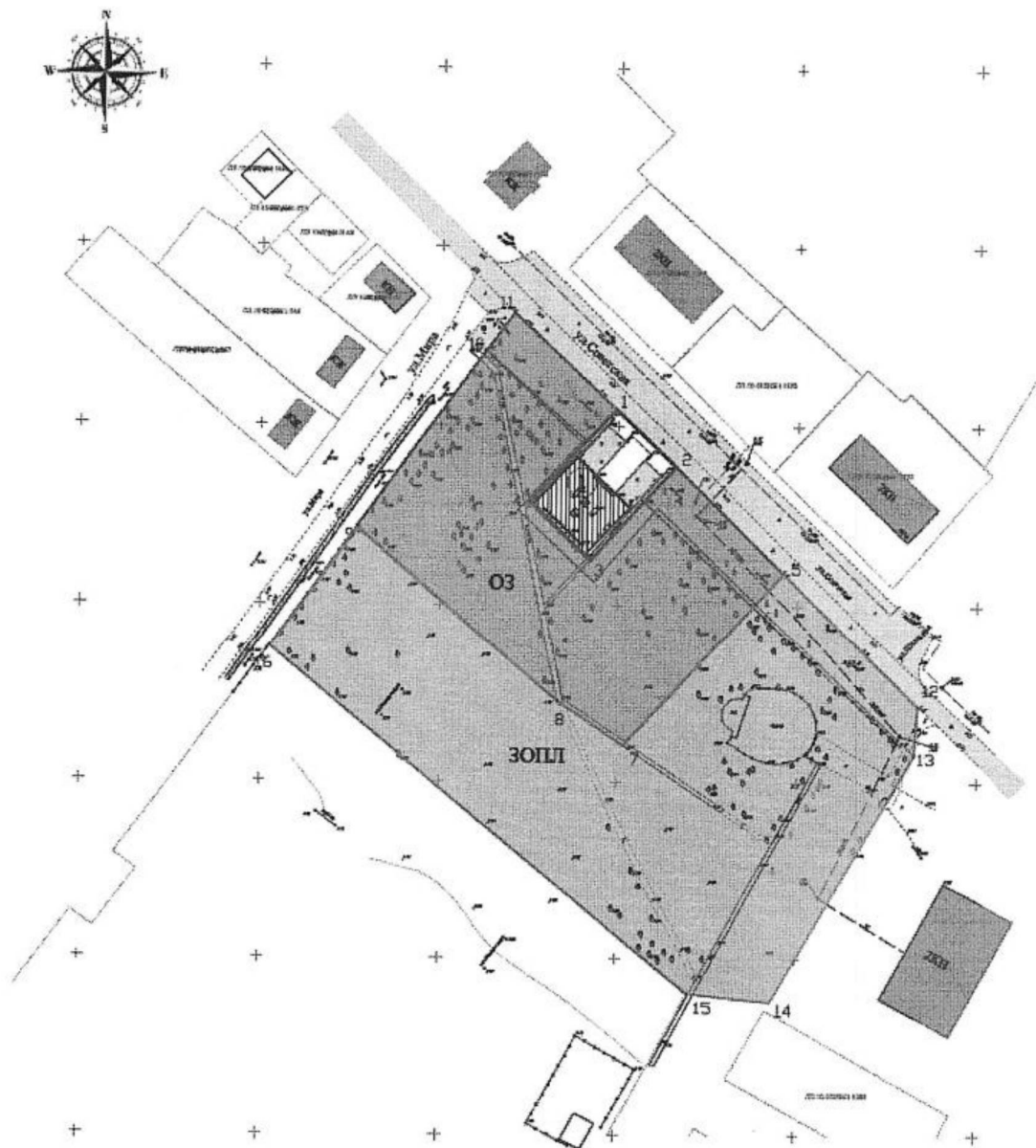
приказом администрации
Краснодарского края

от 29.12.2023 № 1574-ВН

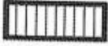






ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила красноармейцев и советских воинов», 1918 г., 1942 г.,
Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка,
ул. Советская, территория парка**

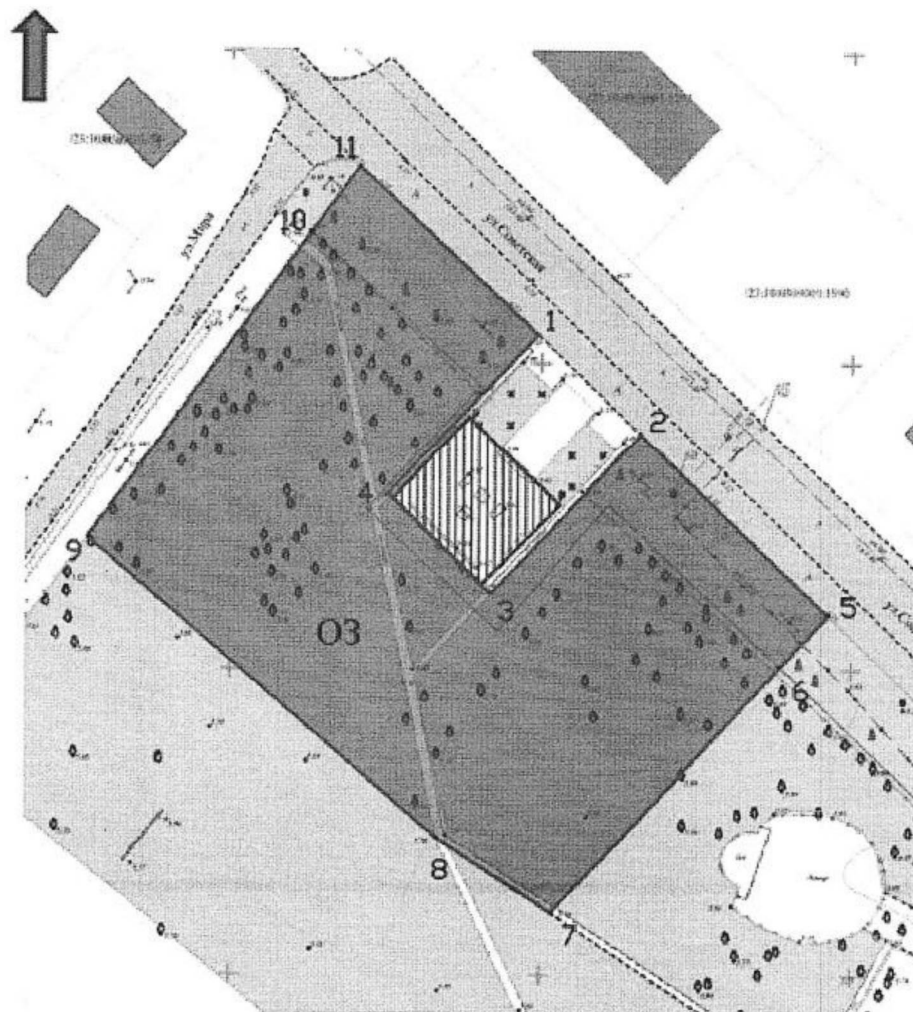
Карта (схема) границ зон охраны (ОЗ) объекта культурного наследия








Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
регионального значения
-  - нейтральный объект
-  - проезжая часть
-  - озелененная территория
-  - территория ОКН
-  - охранный зона ОКН (ОЗ)
-  - зона охраняемого природного
ландшафта (ЗОПЛ)
- 1. - точка координатной привязки
- - граница земельного участка

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

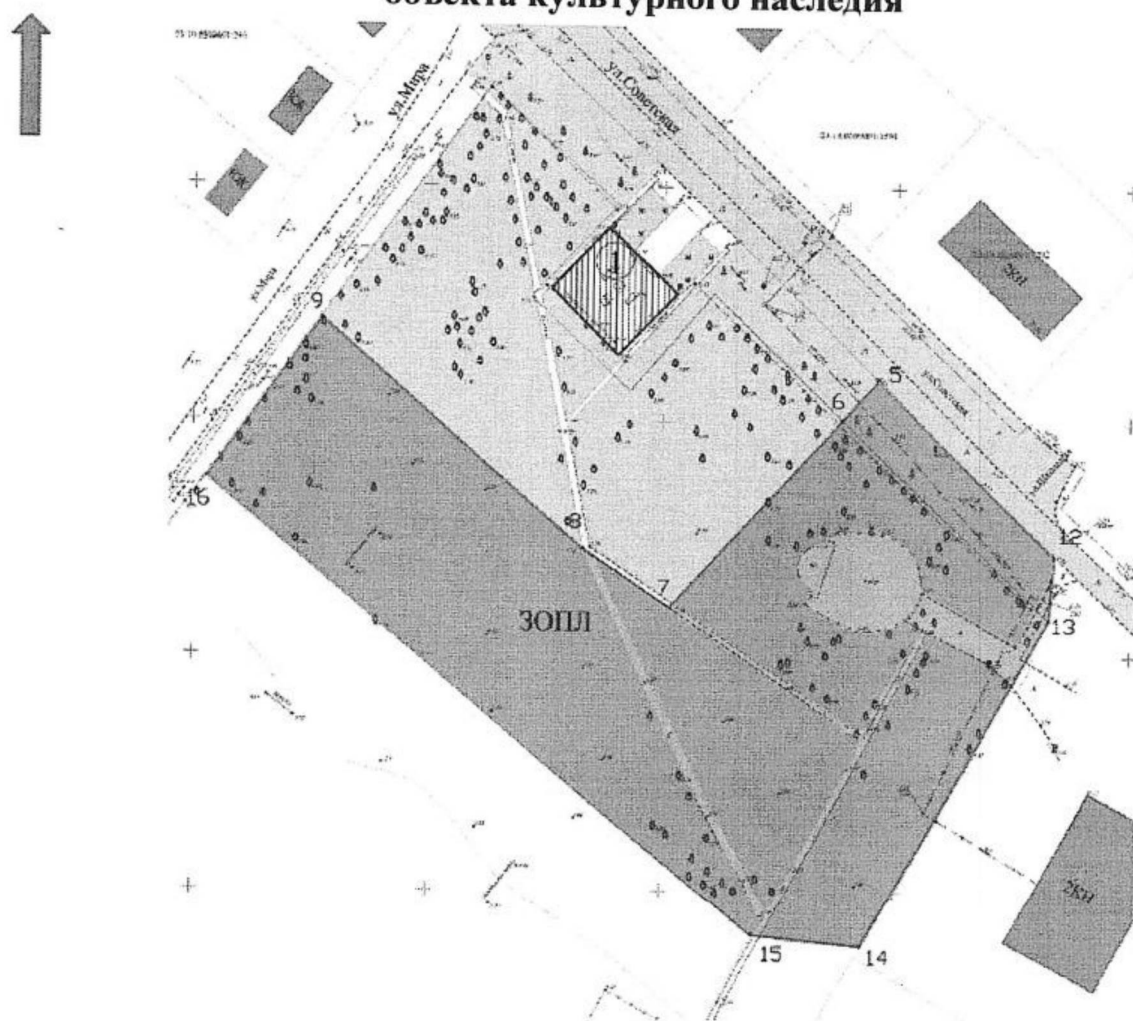
-  - объект культурного наследия
 - нейтральный объект
 - проезжая часть
 - озелененная территория
 - охранный зона (ОЗ)
 1. - точка координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

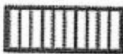



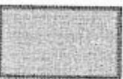
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)				
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
11	547981.66	1345820.49	картометрический	0.2	-
1	547954.64	1345849.35	картометрический	0.2	-
4	547928.65	1345825.02	картометрический	0.2	-
3	547912.65	1345841.89	картометрический	0.2	-
2	547938.60	1345865.94	картометрический	0.2	-
5	547909.10	1345896.08	картометрический	0.2	-
6	547900.63	1345888.52	картометрический	0.2	-
7	547860.25	1345851.94	картометрический	0.2	-

8	547872.86	1345833.31	картометрический	0.2	-
9	547921.35	1345777.17	картометрический	0.2	-
10	547970.95	1345812.75	картометрический	0.2	-
11	547981.66	1345820.49	картометрический	0.2	-

**Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - нейтральный объект
-  - проезжая часть
-  - озелененная территория
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
- 1.** - точка координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Калининский район, х. Гречаная Балка		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)				
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
5	547909.10	1345896.08	картометрический	0.2	-
12	547871.58	1345933.82	картометрический	0.2	-
13	547858.04	1345932.83	картометрический	0.2	-
14	547787.73	1345893.15	картометрический	0.2	-
15	547790.48	1345870.04	картометрический	0.2	-
16	547887.72	1345752.83	картометрический	0.2	-
9	547921.35	1345777.17	картометрический	0.2	-
8	547872.86	1345833.31	картометрический	0.2	-
7	547860.25	1345851.94	картометрический	0.2	-
6	547900.63	1345888.52	картометрический	0.2	-
5	547909.10	1345896.08	картометрический	0.2	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.12.2023 № 1574-КН

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила красноармейцев и советских
воинов», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Калининский район,
х. Гречаная Балка, ул. Советская, территория парка**

**Особый режим использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия**

Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Разрешается:

проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

организация системы пешеходных дорожек, использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом;

установка по границе, отделяющей рассматриваемую территорию от проезжей части дороги (проезда), просматриваемого металлического ограждения высотой не более 2,0-х метров с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

земляные работы необходимые для ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления благоустройства;

соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия и элементам озеленения;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

прокладка инженерных коммуникаций, наземным и надземным способом (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.). Прокладка наземным и надземным способом допускается при обосновании отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом;

при проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

изменение существующего рельефа местности;

размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

устройство складов и площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора ТБО);

размещение всех видов рекламных и информационных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

устройство автостоянок и автопарковок;

установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

возведение временных строительных объектов (киосков, навесов, и т.д.), оборудование детских и спортивных площадок;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах охранной зоны объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление природного ландшафта».

Разрешается:

сохранение существующей планировочной структуры (направление пешеходных дорожек), при необходимости организация дополнительных направлений;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

организацию системы пешеходных дорожек, использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку по границе, отделяющей рассматриваемую территорию от проезжей части дороги (просзда), просматриваемого металлического ограждения высотой не более 2,0-х метров с просветами между конструкциями

не менее 0,15 метров;

соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

изменение существующего рельефа местности;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с обязательной компенсационной посадкой новых ценных пород деревьев и кустарников;

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред элементам озеленения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

размещение всех видов наружной рекламы;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

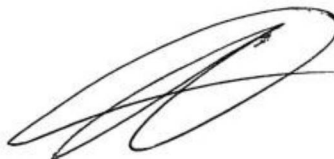
установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

устройство складов и площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора ТБО);

прокладка инженерных коммуникаций, наземным и надземным способом (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.). Прокладка наземным и надземным способом допускается при обосновании отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко