АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 12.12.2023 г. Краснодар № 1190-КН

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3209», 1941–1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-К3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы

администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3209», 1941–1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3209», 1941–1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.12.2023 № 1190-кн

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3209», 1941–1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6

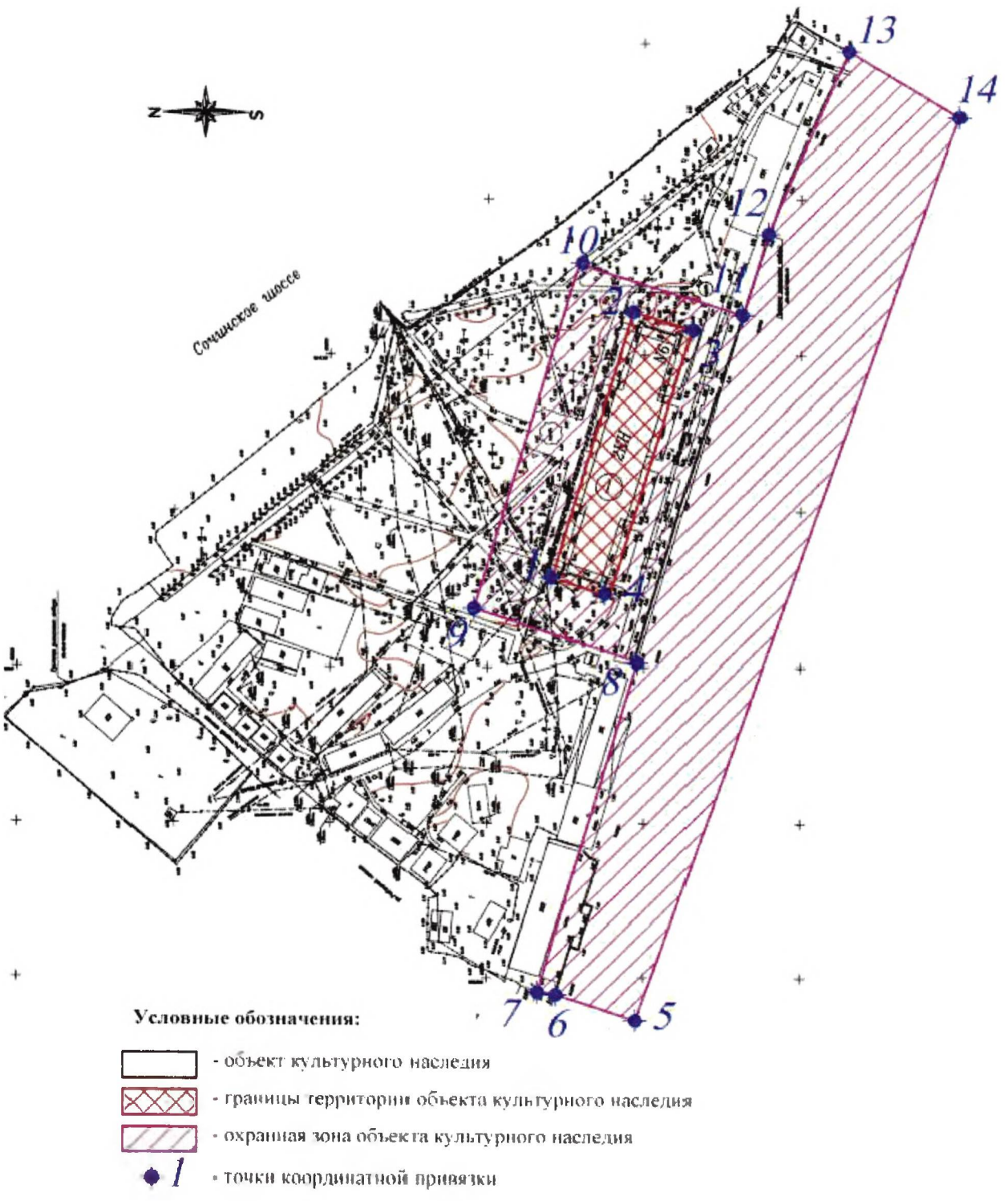
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Экспликация:

(1) - объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь №3209»,1941-1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сочинское шоссе, д 6.

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Экспликация:



- объект культурного наследия регионального значения ««Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3209», 1941–1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

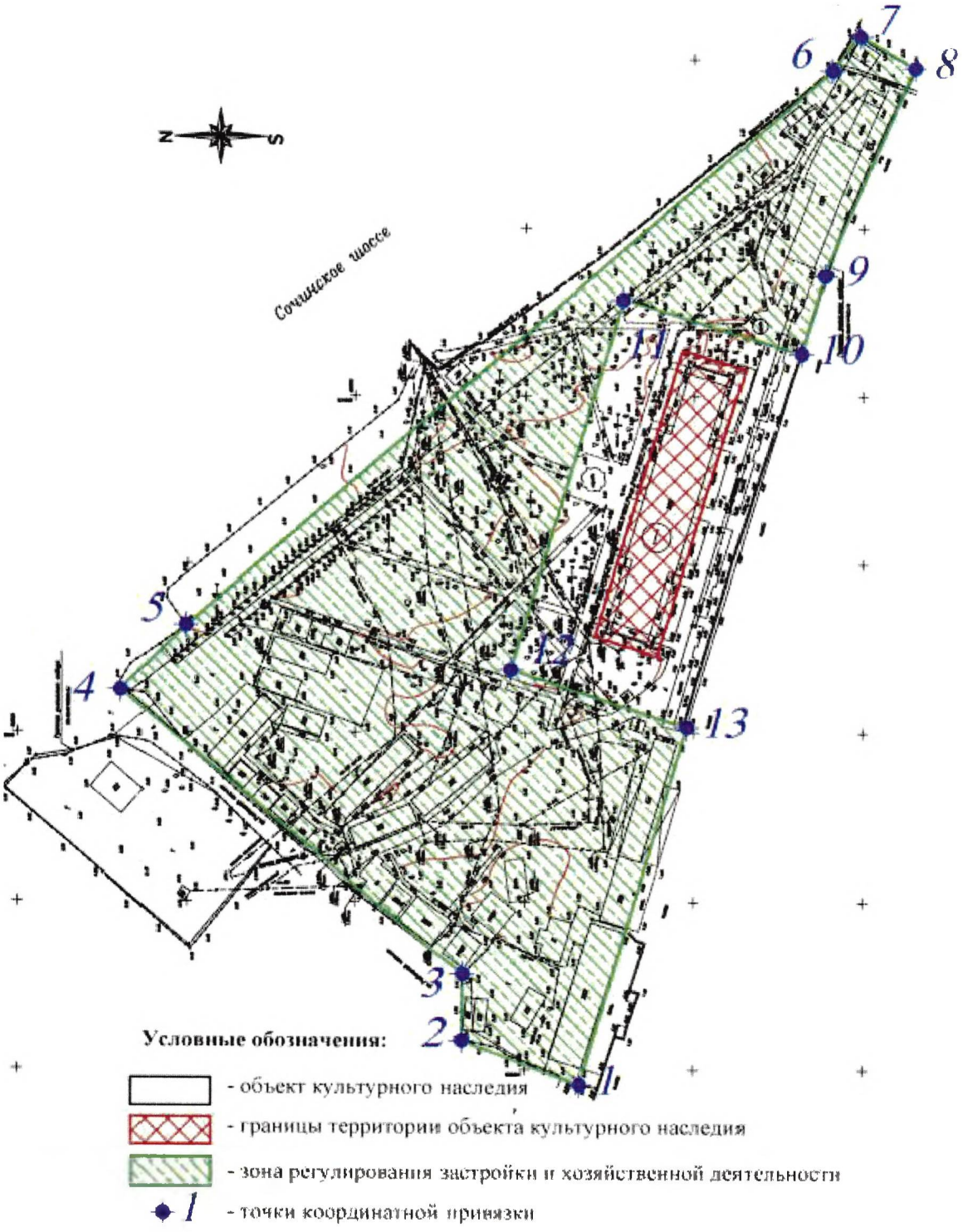
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	352779.46	2168378.68	картометрический	0,25	-
2	352753.56	2168463.72	картометрический	0,25	-
3	352734.89	2168458.04	картометрический	0,25	-
4	352761.04	2168372.67	картометрический	0,25	-
1	352779.46	2168378.68	картометрический	0,25	-
Внешний контур					
5	352752.48	2168235.99	картометрический	0,25	-
6	352778.45	2168244.47	картометрический	0,25	-
7	352783.82	2168245.35	картометрический	0,25	-
8	352752.13	2168351.58	картометрический	0,25	-

9	352804.49	2168368.72	картометрический	0,25	-
10	352770.97	2168478.90	картометрический	0,25	-
11	352718.58	2168462.78	картометрический	0,25	-
12	352710.69	2168488.92	картометрический	0,25	-
13	352685.07	2168547.51	картометрический	0,25	-
14	352649.72	2168526.42	картометрический	0,25	-
5	352752.48	2168235.99	картометрический	0,25	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)



Экспликация:

(1) - объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь №3209», 1941-1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сочинское шоссе, д.6.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	-
3	Иные характеристики зоны	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352783.82	2168245.35	картометрический	0,25	-
2	352818.79	2168258.55	картометрический	0,25	-
3	352818.65	2168278.51	картометрический	0,25	-
4	352919.85	2168362.51	картометрический	0,25	-
5	352900.53	2168381.73	картометрический	0,25	-
6	352709.40	2168546.76	картометрический	0,25	-
7	352701.80	2168557.54	картометрический	0,25	-
8	352685.07	2168547.51	картометрический	0,25	-
9	352710.69	2168488.92	картометрический	0,25	-
10	352718.58	2168462.78	картометрический	0,25	-
11	352770.97	2168478.90	картометрический	0,25	-
12	352804.49	2168368.72	картометрический	0,25	-
13	352752.13	2168351.58	картометрический	0,25	-
1	352783.82	2168245.35	картометрический	0,25	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

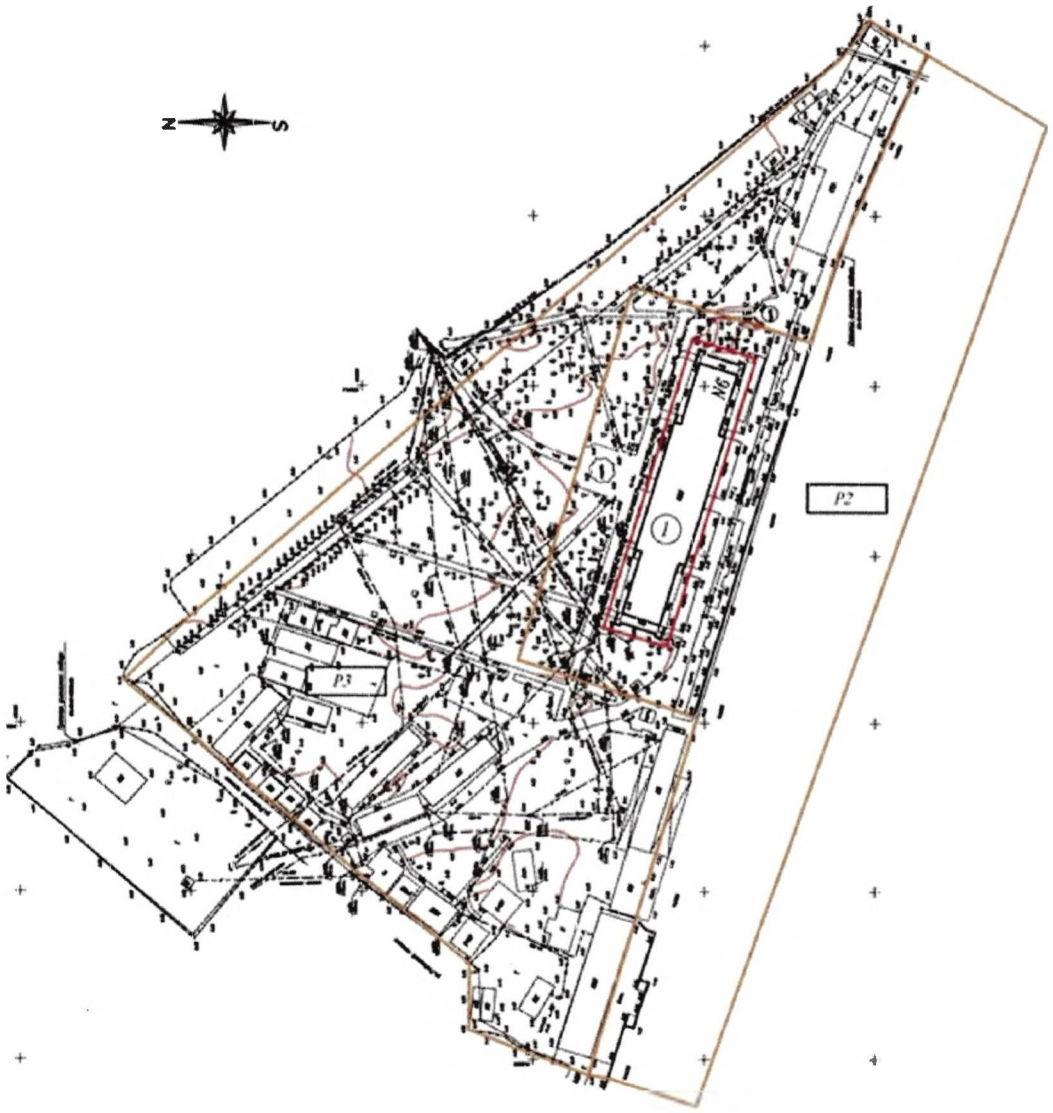
Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.12.2023 № 1190-КМ

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3209», 1941–1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6

Схема особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия
- границы регламентных участков
- Р2 - режимы использования территории

Экспликация:

1 - объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь №3209»,1941-1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сочинское шоссе, д.6.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

1. Регламентный участок 1 (охранная зона объекта культурного наследия) - особый режим использования земель Р 2.

2. Площадь территории охранной зоны – 18760 кв. м.

3. Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Настоящим Режимом **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

проведение работ по благоустройству территории:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде;

б) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

д) организация системы пешеходных дорожек и площадок отдыха;

е) использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка следующих средств информации малого формата:

а) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

б) объектов системы городской ориентирующей информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

организация парковок на специально отведенных площадках;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Настоящим Режимом **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения;

фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение всех видов рекламных конструкций;

возведение глухих ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Адрес участка: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6.

5. Капитальные строения: не имеются.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: имеются.

7. Элемент планировочной структуры: участок ОЗ

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	15%
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах	0,0 м за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления; разрешается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий/строений/сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.10	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих

		динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации - разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение временных элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций;
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	разрешается установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; установка по границам земельного участка прозрачных (просматриваемых) и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, капитальный ремонт

		существующих; запрещается установка глухих ограждений
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия; запрещается: фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

1. Регламентный участок 2 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) — особый режим использования земель Р 3.

2. Площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 21644 кв. м.

3. Режим использования земель – «Ограниченное преобразование».

Режимы использования земель и земельных участков в границах территории разработаны в соответствии со ст. 10 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972:

Настоящим Режимом **разрешается:**

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

проведение работ по благоустройству:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения;

б) установка оборудования уличного освещения, антивандального оборудования (скамьи, урны);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

строительство объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:

а) высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня

земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона в пределах 20-40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) не более 22,0 метров от существующего уровня земли;

б) применение в отделке фасадов оштукатуривания с последующей покраской с применением не ярких (пастельных) оттенков;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-архитектурной ценности;

г) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления;

д) организация входных групп осуществляется в соответствии с единым архитектурным решением фасада (ов);

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций на территориях общего пользования подземным способом;

размещение автопарковок, согласно местным нормативам;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации.

Настоящим Режимом **запрещается:**

строительство (прокладка) инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) на территориях общего пользования наземным, надземным и совмещенным способами;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; замусоривание территории;

хранение огнеопасных материалов;

размещение всех видов рекламных конструкций;

применение фрагментарной отделки фасадов, формирующих территорию общего пользования;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

4. Адрес участка: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Сочинское Шоссе, 6.

5. Капитальные строения: имеются.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентных участков.

7. Элемент планировочной структуры: участок ЗРЗ

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка

7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не более 50 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не менее 15%
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	5 м.;
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах	не более 22,0 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона 20-40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не регламентируется
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и иных линейных объектов, строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций; запрещается строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
7.10	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	в рамках ограничений, указанных в п. 7.9
7.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
7.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение временных элементов информационно-декоративного оформления

		событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия
7.13	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохраняется историческая линия застройки
7.14	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных и посадка новых ценных пород деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов; установка скульптур, устройство искусственных водоемов; установка по границам земельных участков прозрачных (просматриваемых) и смешанных (частично просматриваемых) ограждений; запрещается установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих; запрещается изменение рельефа
7.17	Иные требования	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; применение фрагментарной отделки фасадов, формирующих территорию общего пользования

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко