# АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
# ПРИКАЗ

от 12.10.2023 г. Краснодар № 762-ИН

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край,

Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края  Г.Г. Давыденко

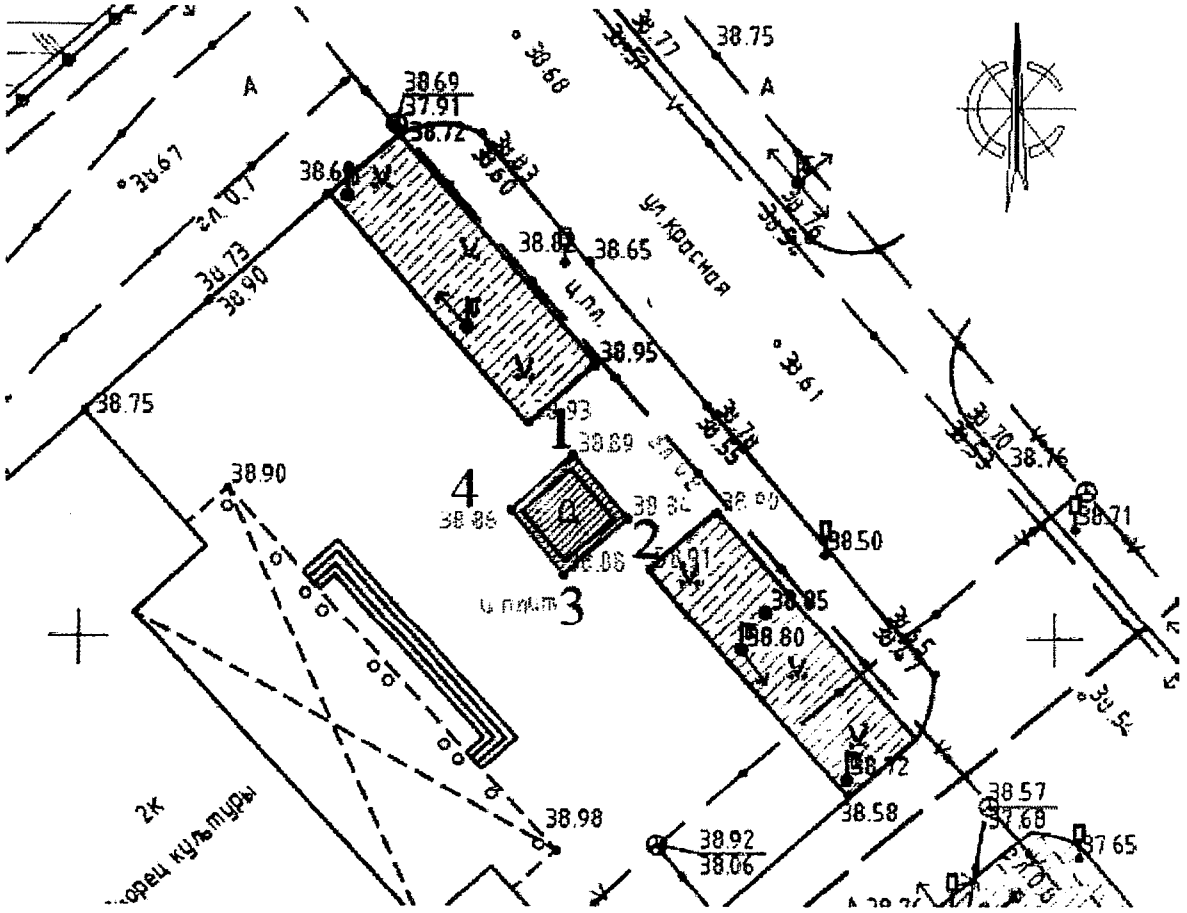
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.10.2023 № 762-КН

# ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия




Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия

о 4 - характерные (поворотные) точки границ

# Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| № п/п | Характеристики зоны | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение зоны | Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры |
| 2 | Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР) | 19,0 кв. м ± 2 кв. м |
| 3 | Иные характеристики зоны | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-23 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 498359.49 | 1398075.28 | картометрический | 0.20 | - |
| 2 | 498356.17 | 1398078.10 | картометрический | 0.20 | - |
| 3 | 498353.30 | 1398074.81 | картометрический | 0.20 | - |
| 4 | 498356.63 | 1398072.08 | картометрический | 0.20 | - |
| 5 | 498359.49 | 1398075.28 | картометрический | 0.20 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.10.2023 № 762-ИН

# РЕЖИМ
## использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля) подземным способом в целях осуществления подсветки объекта культурного наследия в ночное время;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки памятника;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией водоотведения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

экскурсионный показ;

проведение изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая павильоны, хозяйственные постройки, навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия (за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения каких-либо работ);

хранение огнеопасных материалов;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

размещение всех видов рекламных конструкций.

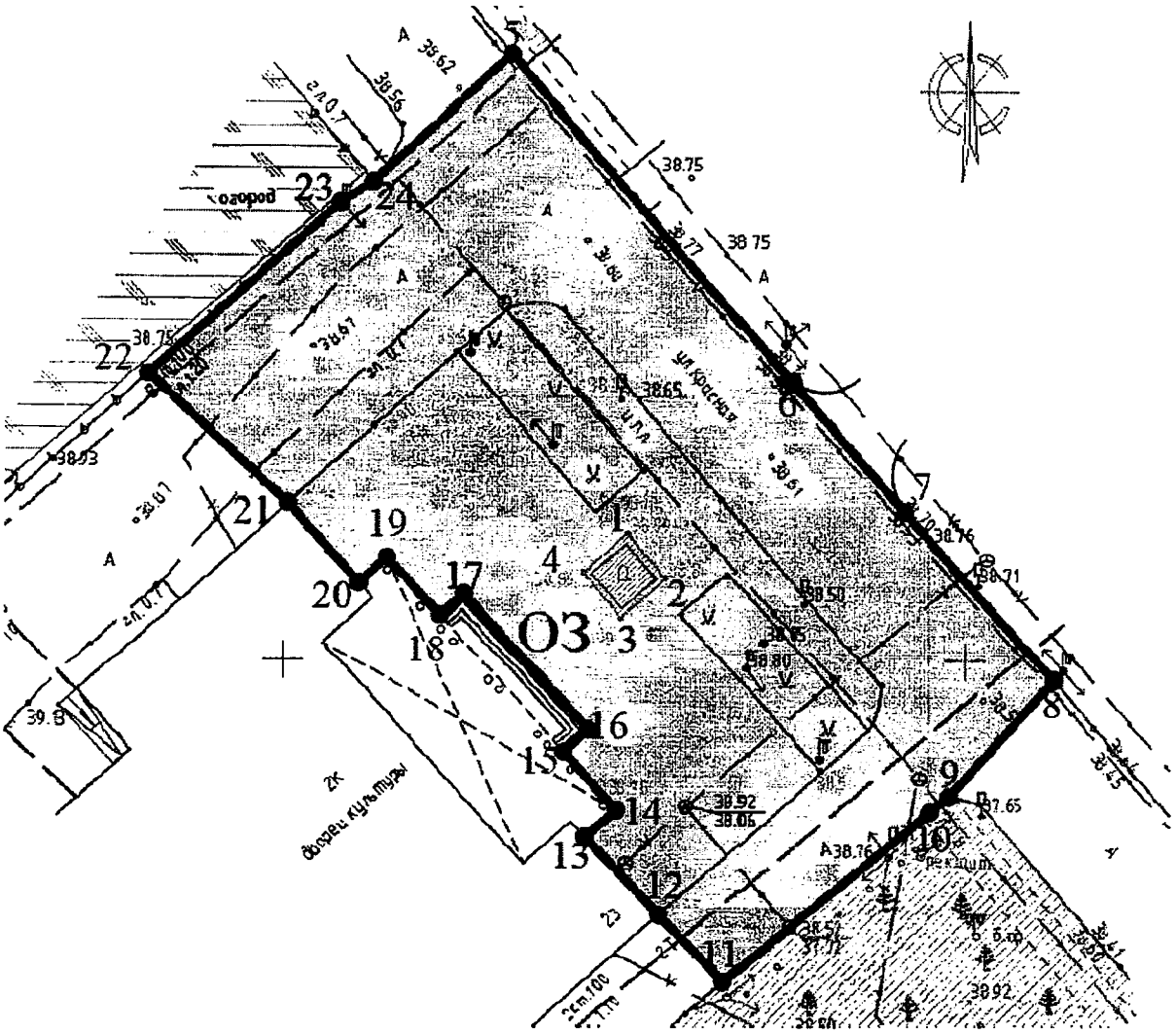
Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.10.2023 № 762-ЦН

# ЗОНЫ
## охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры

## Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия




Условные обозначения:

ОЗ - охранная зона объекта культурного наследия

о1 - характерные (поворотные) точки границ

# Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| № п/п | Характеристики зоны | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение зоны | Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры |
| 2 | Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР) | 1962 кв. м ± 16 кв. м |
| 3 | Иные характеристики зоны | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-23 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Внутренний контур | | | | | |
| 1 | 498359.49 | 1398075.28 | картометрический | 0.20 | - |
| 2 | 498356.17 | 1398078.10 | картометрический | 0.20 | - |
| 3 | 498353.30 | 1398074.81 | картометрический | 0.20 | - |
| 4 | 498356.63 | 1398072.08 | картометрический | 0.20 | - |
| 1 | 498359.49 | 1398075.28 | картометрический | 0.20 | - |
| Внешний контур | | | | | |
| 5 | 498394.45 | 1398066.70 | картометрический | 0.20 | - |
| 6 | 498370.53 | 1398087.36 | картометрический | 0.20 | - |
| 7 | 498361.11 | 1398095.58 | картометрический | 0.20 | - |
| 8 | 498348.51 | 1398106.52 | картометрический | 0.20 | - |
| 9 | 498339.91 | 1398098.83 | картометрический | 0.20 | - |
| 10 | 498338.82 | 1398097.42 | картометрический | 0.20 | - |
| 11 | 498326.01 | 1398082.35 | картометрический | 0.20 | - |
| 12 | 498331.05 | 1398077.60 | картометрический | 0.20 | - |
| 13 | 498336.93 | 1398072.18 | картометрический | 0.20 | - |
| 14 | 498338.93 | 1398074.46 | картометрический | 0.20 | - |
| 15 | 498343.21 | 1398070.62 | картометрический | 0.20 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 498344.83 | 1398072.42 | картометрический | 0.20 | - |
| 17 | 498355.01 | 1398063.24 | картометрический | 0.20 | - |
| 18 | 498353.41 | 1398061.46 | картометрический | 0.20 | - |
| 19 | 498357.71 | 1398057.60 | картометрический | 0.20 | - |
| 20 | 498355.82 | 1398055.49 | картометрический | 0.20 | - |
| 21 | 498361.62 | 1398050.29 | картометрический | 0.20 | - |
| 22 | 498371.05 | 1398040.05 | картометрический | 0.20 | - |
| 23 | 498383.68 | 1398054.12 | картометрический | 0.20 | - |
| 24 | 498385.19 | 1398056.50 | картометрический | 0.20 | - |
| 5 | 498394.45 | 1398066.70 | картометрический | 0.20 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.10.2023 № 762-ИН

# РЕЖИМЫ
## использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, у здания районного Дома культуры

## Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия». Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия совпадает с границами территории памятника. В случае изменения (уменьшения) границ территории памятника на территории действуют режимы и градостроительные регламенты охранной зоны.

Участок ОЗ.

Общая площадь территории - 1962 кв. м.

Капитальные строения: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение и восстановление планировочной структуры (направление улиц), красных линий;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки территории; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральной цветовой гаммы серых оттенков) с организацией водоотведения;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

форма кроны и высота зелёных насаждений – естественная;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

капитальный ремонт и реконструкция существующих пешеходных проходов и дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения;

прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

ремонт существующих инженерных коммуникаций;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений;

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение автостоянок;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

организация временной торговли (ярмарки, ярмарки-выставки, рынок);

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульные электротрансформаторные и газотрансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка глухих ограждений;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко