АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 12.10.2023 г. Краснодар № 761-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1968 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1968 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1968 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1968 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1968 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Приморско–Ахтарский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в

установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

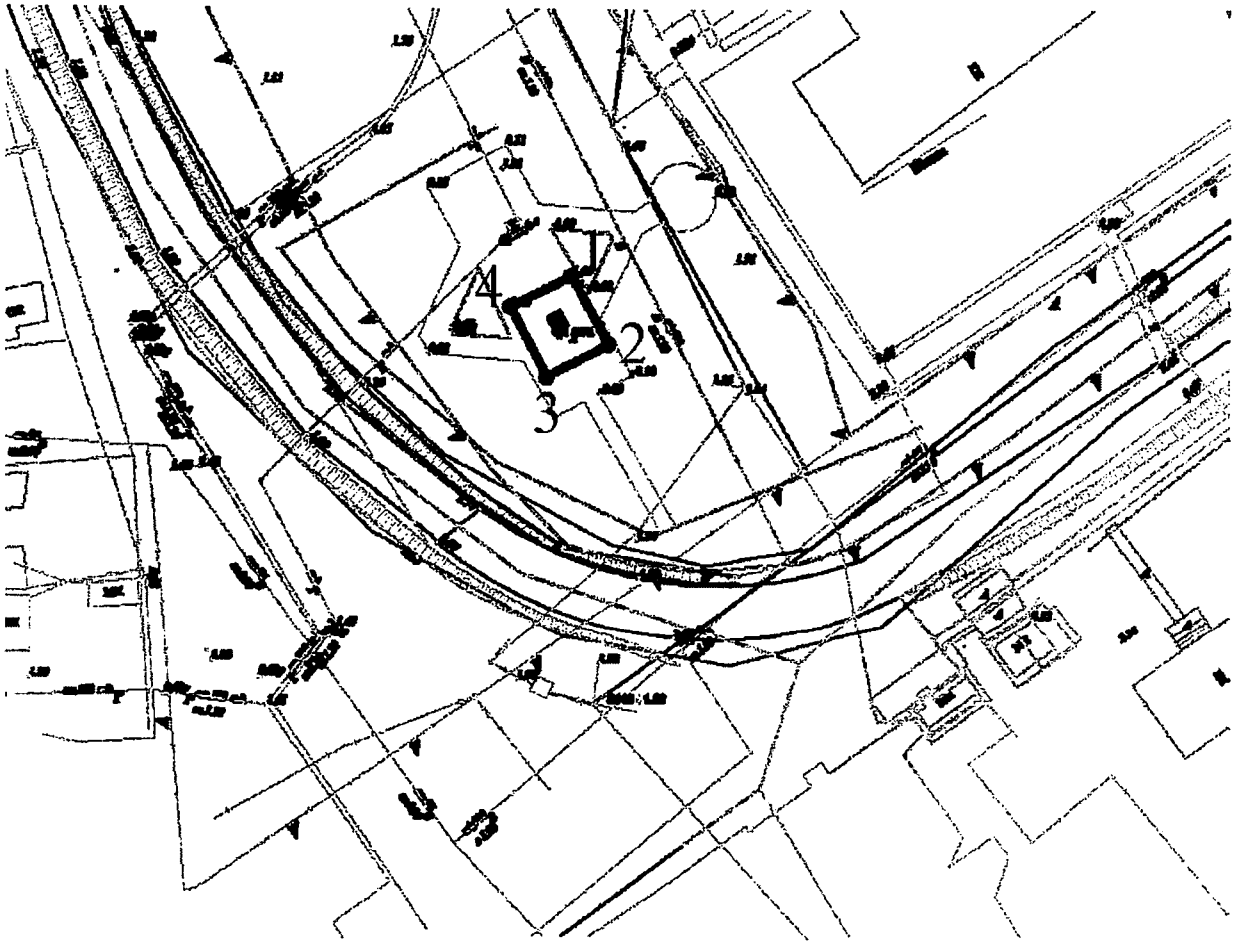
Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.10.2023 № 761-ОН

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1968 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия

.1 - характерная точка границы территории

- граница территории ОКН

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы
2	Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)	84 кв. м ± 3 кв. м
3	Иные характеристики зоны	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	575444.11	1319929.91	картометрический	0.20	-
2	575435.57	1319934.58	картометрический	0.20	-
3	575431.60	1319926.82	картометрический	0.20	-
4	575440.31	1319922.31	картометрический	0.20	-
1	575444.11	1319929.91	картометрический	0.20	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.10.2023 № 761-ИН

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1968 г., Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются требования использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений.

В рамках данного режима **запрещается:**

уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

прокладка инженерных коммуникаций, наземным и надземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач,

допускается при обосновании отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

размещение рекламных конструкций.

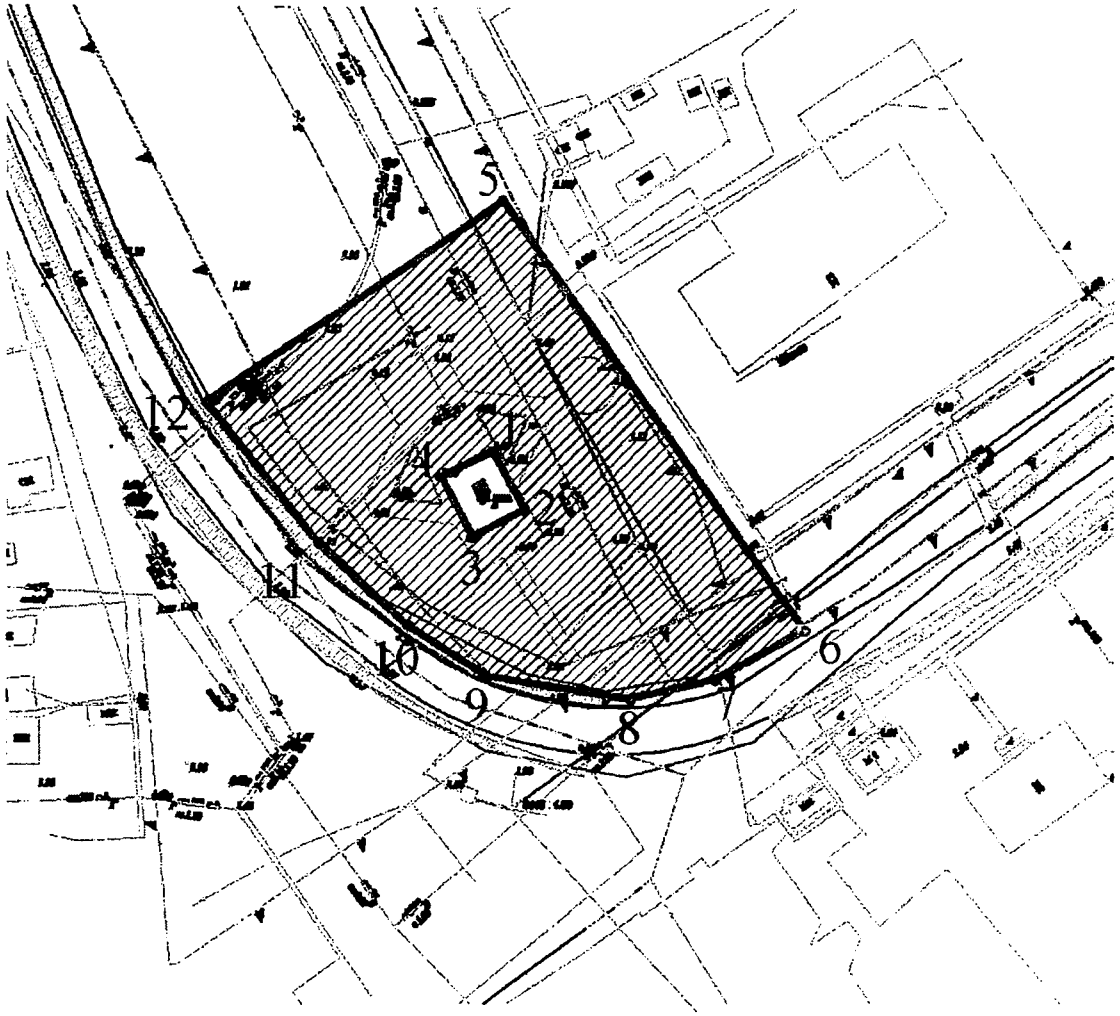
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.10.2023 № 761-ан

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1968 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия

- характерная точка границы ОЗ

- охранная зона (ОЗ)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение зоны	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ул. Краснодарская			
2	Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)	3363 кв. м ± 20 кв. м			
3	Иные характеристики зоны	-			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур:					
1	575444.11	1319929.91	Картометрический	0.20	-
2	575435.57	1319934.58	Картометрический	0.20	-
3	575431.60	1319926.82	Картометрический	0.20	-
4	575440.31	1319922.31	Картометрический	0.20	-
1	575444.11	1319929.91	Картометрический	0.20	-
Внешний контур:					
5	575481.37	1319932.17	Картометрический	0.20	-
6	575416.89	1319975.21	Картометрический	0.20	-

7	575409.96	1319962.76	Картометрический	0.20	-
8	575406.98	1319950.30	Картометрический	0.20	-
9	575410.44	1319928.99	Картометрический	0.20	-
10	575418.11	1319917.20	Картометрический	0.20	-
11	575430.28	1319904.29	Картометрический	0.20	-
12	575451.11	1319887.65	Картометрический	0.20	-
5	575481.37	1319932.17	Картометрический	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.10.2023 № 761-КН

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1968 г., Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, у здания школы

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установка некапитальных сооружений торгового назначения (в рамках проведения периодических событийных городских мероприятий);

проведение работ по благоустройству территории, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта, кроме участков со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), где допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учётом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путём устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко