АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 29.08.2023 г. Краснодар № 589-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичная больница», конец XIX в., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Новоплатнировская, ул. Ленина, 67

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичная больница», конец XIX в., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Новоплатнировская, ул. Ленина, 67, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичная больница», конец XIX в., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Новоплатнировская, ул. Ленина, 67, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ленинградский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края  Г.Г. Давыденко

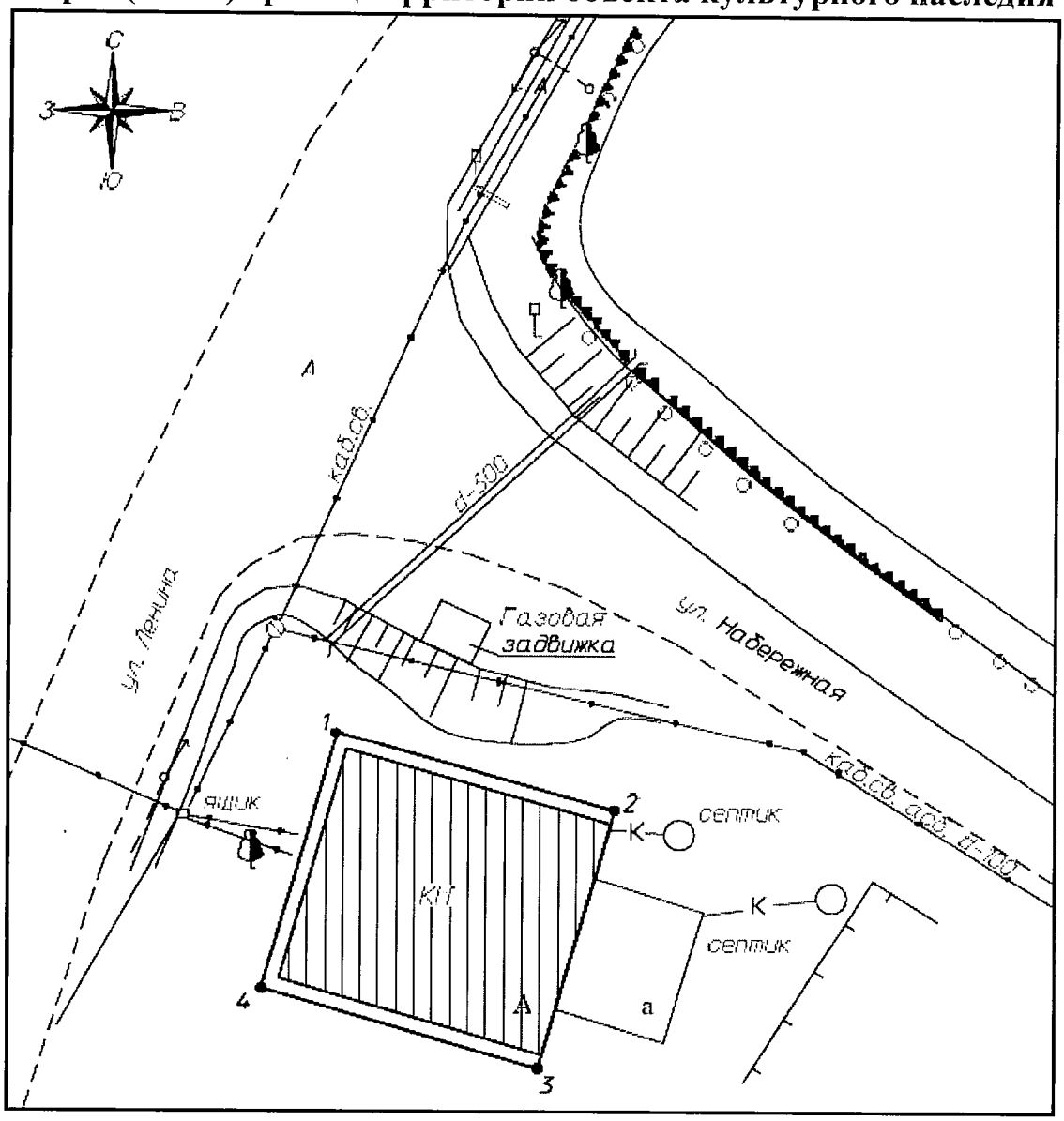
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.08.2023 № 589-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичная больница», конец XIX в., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Новоплатнировская, ул. Ленина, 67

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- здание-памятник.
- 1 - характерная (поворотная) точка.
- граница территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	У
1	597781.18	1410736.65
2	597776.78	1410752.15
3	597762.17	1410747.90
4	597766.60	1410732.45
1	597781.18	1410736.65

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.08.2023 № 589-КН

РЕЖИМ
использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Станичная больница», конец XIX в., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Новоплатнировская, ул. Ленина, 67

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использовании участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного, наследи;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного

наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих ценности;

капитальный ремонт и реконструкция объектов, не представляющих ценности, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

а) архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;

б) допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

в) использование традиционных отделочных материалов: для фасадов – штукатурка с окраской, керамический кирпич; для кровель – металлические не профилированные листы;

г) разрешается применение современных отделочных материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

д) цветовое решение – цветовая гамма объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по прокладке, ремонту и реконструкции дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов), создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

строительство некапитальных строений и сооружений;

использование при капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд,

фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы), профнастил;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко