АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.08.2023 г. Краснодар № 534-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом доходный барона Л.В. Штейнгеля», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Янковского, 30 и ул. им. Гоголя, 92, лит. А, с пристройками и «Дом жилой», нач. XX в., Краснодарский край, город Краснодар, улица Гимназическая, 101, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный барона Л.В. Штейнгеля», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Янковского, 30 и ул. им. Гоголя, 92, лит. А, с пристройками, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный барона Л.В. Штейнгеля», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Янковского, 30 и ул. им. Гоголя, 92, лит. А, с пристройками, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., Краснодарский край, город Краснодар, улица Гимназическая, 101, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему

приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., Краснодарский край, город Краснодар, улица Гимназическая, 101, лит. А, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

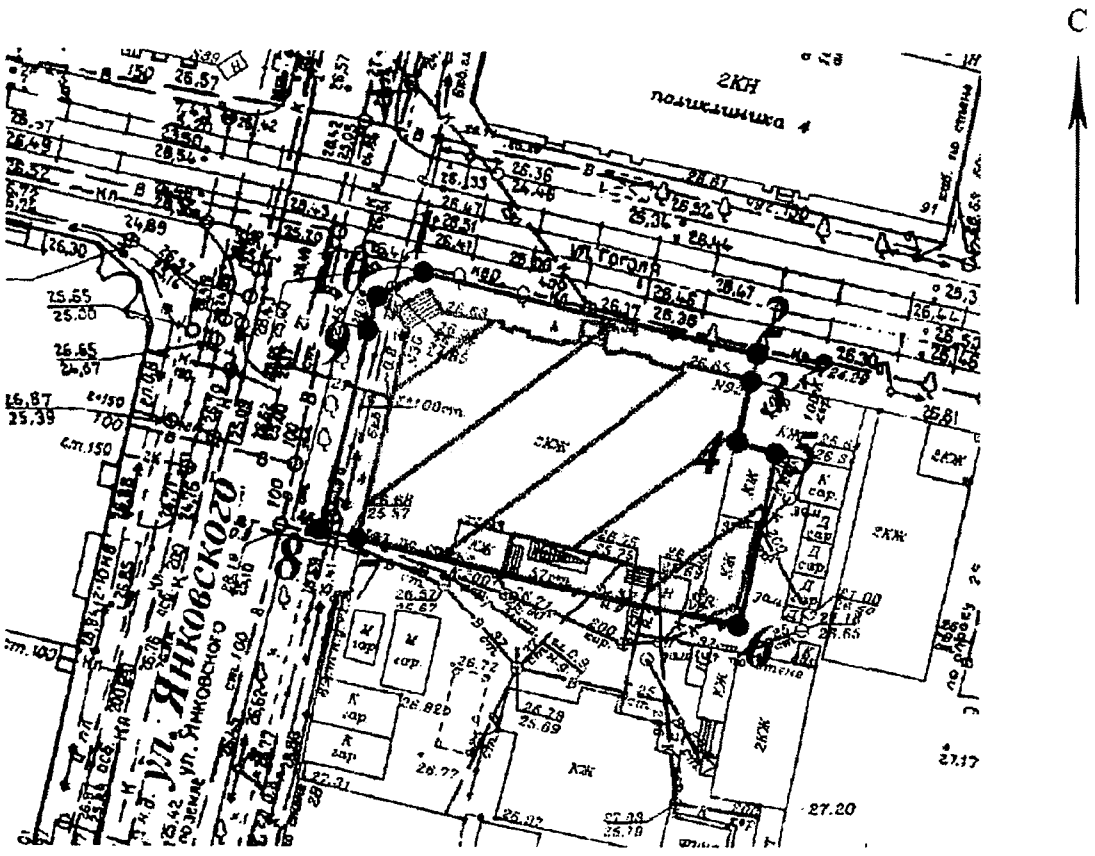
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2023 № 534-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный барона Л.В. Штейнгеля», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Янковского, 30 и ул. им. Гоголя, 92, лит. А, с пристройками

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия

- объект культурного наследия

• 1 - номер характерной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны	Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Янковского, 30 и ул. им. Гоголя, 92, лит. А, с пристройками
2	Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)	714 кв. м ± 9 кв. м
3	Иные характеристики зоны	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477286.80	1378629.53	картометрический	0.5	-
2	477280.38	1378656.20	картометрический	0.5	-
3	477278.42	1378655.75	картометрический	0.5	-
4	477273.37	1378654.61	картометрический	0.5	-
5	477272.64	1378657.93	картометрический	0.5	-
6	477258.41	1378654.93	картометрический	0.5	-
7	477265.66	1378624.39	картометрический	0.5	-
8	477266.39	1378621.29	картометрический	0.5	-
9	477282.22	1378625.25	картометрический	0.5	-
10	477284.77	1378625.89	картометрический	0.5	-
1	477286.80	1378629.53	картометрический	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2023 № 534-КН

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный барона Л.В. Штейнгеля», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Янковского, 30 и ул. им. Гоголя, 92, лит. А, с пристройками

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более

0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек к зданию-памятнику), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки, крыльца, лестницы и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек к зданию-памятнику), без увеличения их объемно-пространственной структуры;

экскурсионный показ;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главных (северном и западном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

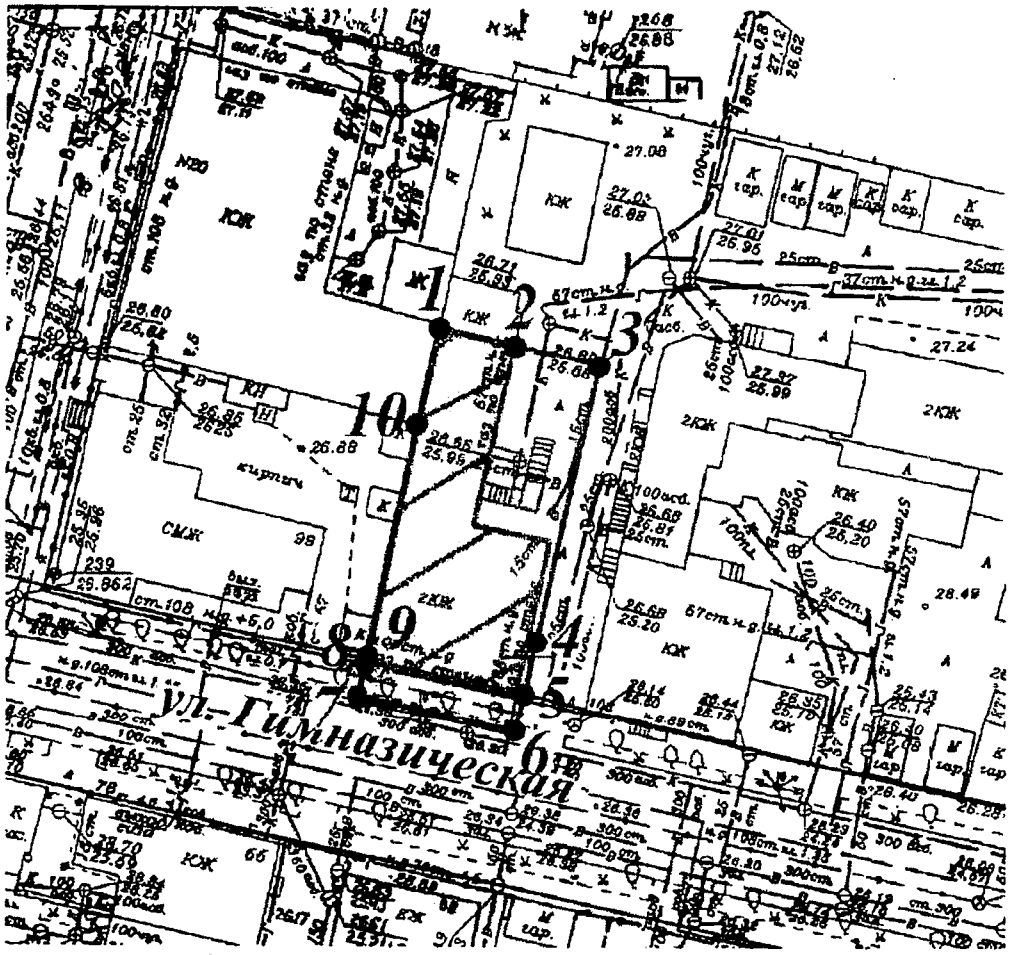
Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2023 № 534-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., Краснодарский край, город Краснодар, улица Гимназическая, 101, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия

- объект культурного наследия

• 1 - номер характерной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 101, лит. А
2	Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)	364 кв. м ± 7 кв. м
3	Иные характеристики зоны	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) м.	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477151.41	1378621.87	картометрический	0.5	-
2	477149.98	1378627.59	картометрический	0.5	-
3	477148.50	1378633.95	картометрический	0.5	-
4	477127.00	1378629.22	картометрический	0.5	-
5	477123.23	1378628.33	картометрический	0.5	-
6	477120.00	1378627.68	картометрический	0.5	-
7	477122.64	1378615.54	картометрический	0.5	-
8	477125.87	1378616.21	картометрический	0.5	-
9	477126.02	1378616.25	картометрический	0.5	-
10	477144.13	1378620.24	картометрический	0.5	-
1	477151.41	1378621.87	картометрический	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2023 № 531-КН

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., Краснодарский край, город Краснодар, улица Гимназическая, 101, лит. А

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м) по согласованию с региональным

органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек к зданию-памятнику), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки, крыльца, лестницы и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек к зданию-памятнику), без увеличения их объемно-пространственной структуры;

экскурсионный показ;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном (южном) фасаде, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкова