АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 08.08.2023 г. Краснодар № 531-ЛН

Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дантово ущелье», Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2 (левый берег реки Псекупс, территория санатория «Горячий Ключ»)

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дантово ущелье», Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2 (левый берег реки Псекупс, территория санатория «Горячий Ключ»), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия «Дантово ущелье», Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2 (левый берег реки Псекупс, территория санатория «Горячий Ключ»), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Горячий Ключ.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

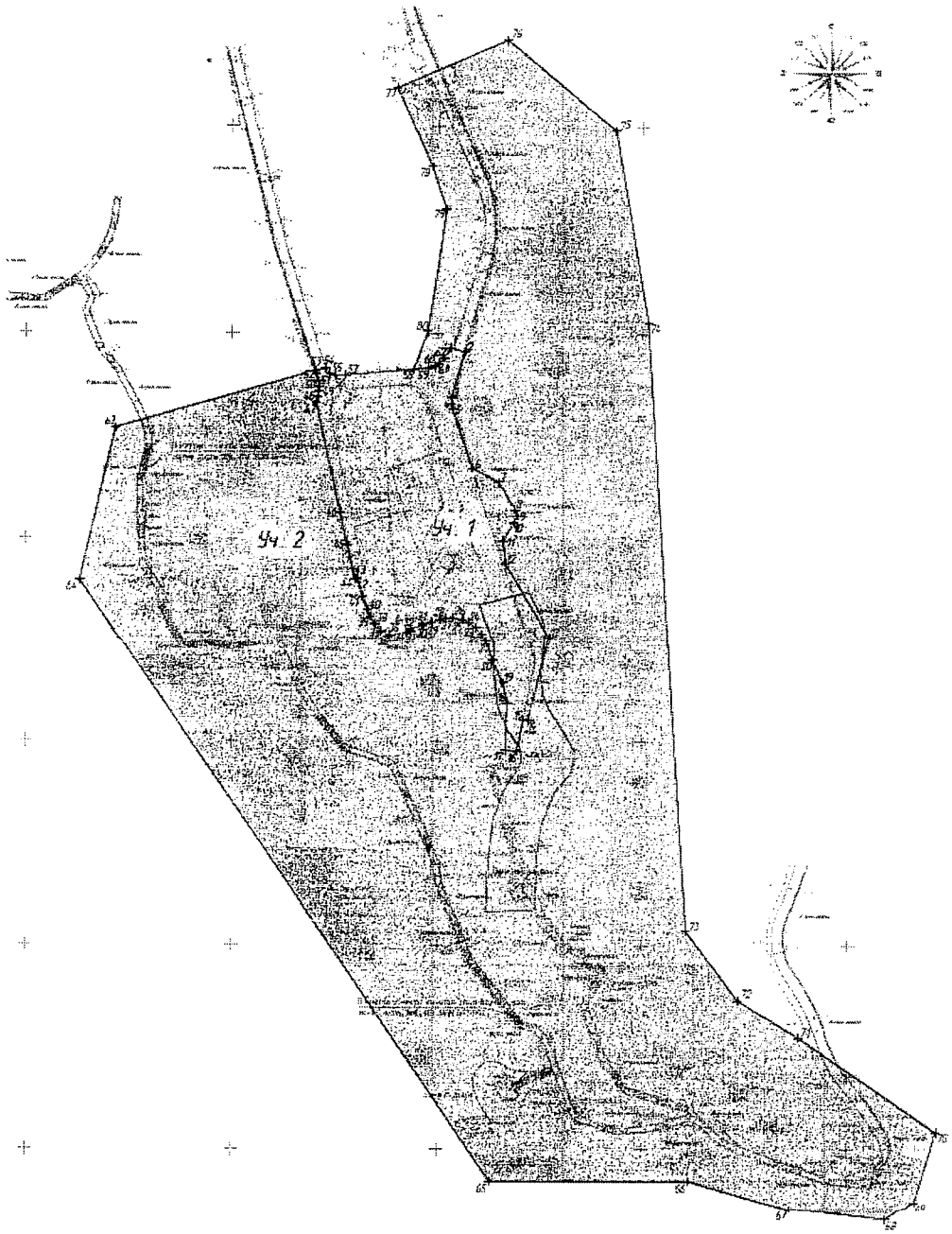
Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 08.08.2023 № 531-КН

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дантово ущелье», Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2 (левый берег реки Псекупс, территория санатория «Горячий Ключ»)

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения :

граница территории памятника природы "Дантово ущелье"

Уч. 1 участок территория Минеральной площадки

Уч. 2 участок сохранившегося природного ландшафта

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия
Участок 1 (территория Минеральной площадки)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	**Y**
1	432496.52	1388253.27
2	432495.58	1388256.78
3	432484.58	1388253.58
4	432483.05	1388253.55
5	432481.92	1388253.80
6	432467.44	1388258.60
7	432464.19	1388265.01
8	432457.46	1388269.01
9	432455.99	1388269.50
10	432454.17	1388268.72
11	432449.81	1388266.14
12	432444.30	1388266.60
13	432426.21	1388277.35
14	432405.40	1388272.19
15	432405.45	1388271.08
16	432397.80	1388269.53
17	432397.92	1388266.70
18	432409.67	1388267.08
19	432414.57	1388266.14
20	432420.10	1388263.62
21	432425.29	1388261.89
22	432427.08	1388261.00
23	432428.79	1388259.55
24	432430.07	1388257.78
25	432430.72	1388256.30

26	432431.17	1388254.03
27	432431.08	1388252.07
28	432430.75	1388250.66
29	432429.99	1388248.65
30	432429.18	1388246.56
31	432429.52	1388246.43
32	432428.37	1388243.47
33	432428.03	1388243.61
34	432427.62	1388242.56
35	432426.93	1388238.47
36	432426.62	1388238.21
37	432427.92	1388236.46
38	432429.62	1388234.87
39	432431.49	1388233.69
40	432432.95	1388233.05
41	432436.29	1388231.89
42	432440.52	1388230.61
43	432440.59	1388230.51
44	432440.49	1388230.04
45	432448.57	1388228.23
46	432456.60	1388226.47
47	432483.33	1388220.59
48	432484.60	1388220.96
49	432486.16	1388221.19
50	432487.16	1388221.20
51	432488.37	1388221.09
52	432490.11	1388220.67
53	432491.02	1388220.30
54	432491.47	1388222.81
55	432490.23	1388223.88
56	432489.76	1388225.14
57	432489.92	1388227.70
58	432491.41	1388244.25
59	432491.73	1388247.75
60	432492.23	1388249.39
61	432492.76	1388250.32
62	432494.08	1388251.69
1	432496.52	1388253.27

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия
Участок 2 (с сохранившимся природным ландшафтом)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	432496.52	1388253.27
2	432495.58	1388256.78
3	432484.58	1388253.58
4	432483.05	1388253.55
5	432481.92	1388253.80
6	432467.44	1388258.60
7	432464.19	1388265.01
8	432457.46	1388269.01
9	432455.99	1388269.50
10	432454.17	1388268.72
11	432449.81	1388266.14
12	432444.30	1388266.60
13	432426.21	1388277.35
14	432405.40	1388272.19
15	432405.45	1388271.08
16	432397.80	1388269.53
17	432397.92	1388266.70
18	432409.67	1388267.08
19	432414.57	1388266.14
20	432420.10	1388263.62
21	432425.29	1388261.89
22	432427.08	1388261.00
23	432428.79	1388259.55
24	432430.07	1388257.78
25	432430.72	1388256.30
26	432431.17	1388254.03
27	432431.08	1388252.07
28	432430.75	1388250.66
29	432429.99	1388248.65
30	432429.18	1388246.56
31	432429.52	1388246.43

32	432428.37	1388243.47
33	432428.03	1388243.61
34	432427.62	1388242.56
35	432426.93	1388238.47
36	432426.62	1388238.21
37	432427.92	1388236.46
38	432429.62	1388234.87
39	432431.49	1388233.69
40	432432.95	1388233.05
41	432436.29	1388231.89
42	432440.52	1388230.61
43	432440.59	1388230.51
44	432440.49	1388230.04
45	432448.57	1388228.23
46	432456.60	1388226.47
47	432483.33	1388220.59
48	432484.60	1388220.96
49	432486.16	1388221.19
50	432487.16	1388221.20
51	432488.37	1388221.09
52	432490.11	1388220.67
53	432491.02	1388220.30
63	432476.96	1388171.72
64	432439.94	1388163.20
65	432292.24	1388262.92
66	432292.24	1388311.51
67	432285.01	1388336.12
68	432282.32	1388359.28
69	432287.09	1388366.39
70	432304.29	1388371.50
71	432327.60	1388338.12
72	432336.57	1388323.49
73	432353.60	1388310.84
74	432502.73	1388301.53
75	432549.29	1388293.59
76	432571.18	1388266.95
77	432559.59	1388239.95
78	432540.28	1388248.64
79	432529.91	1388252.12
80	432500.44	1388247.60
58	432491.41	1388244.25
59	432491.73	1388247.75
60	432492.23	1388249.39

61	432492.76	1388250.32
62	432494.08	1388251.69
1	432496.52	1388253.27

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 08.08.2023 № 631-ЛН

ТРЕБОВАНИЯ
к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия «Дантово ущелье», Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2 (левый берег реки Псекупс, территория санатория «Горячий Ключ»)

Особые условия использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Достопримечательное место:

сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Достопримечательное место, обязаны:

содержать территорию Достопримечательного места в благоустроенном состоянии и не допускать возможность повреждения и разрушения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и их частей;

в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия;

сохранять особо охраняемые природные территории, ценные объекты и природные комплексы.

Общие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

В границах территории Достопримечательного места **разрешается:**

проведение работ по выявлению и научному изучению объектов культурного наследия;

проведение противоэрозийных мероприятий на склонах, расчистка русла речек и ручьёв;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной и тропиночно-пешеходной сети, лестниц и смотровых площадок без увеличения (расширения) существующих габаритных размеров;

прокладка новых экологических троп и площадок за границами территории памятника природы «Дантово ущелье» с учетом сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия при условии соблюдения мер пожарной безопасности и сохранения сложившегося природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению ценных элементов исторической планировки, рельефа и сложившегося природного ландшафта;

ремонт существующих инженерных коммуникаций с учетом сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов

обладающих признаками объекта культурного наследия, рельефа и сложившегося природного ландшафта, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

прокладка подземных инженерных коммуникаций за границами территории памятника природы «Дантово ущелье» с учетом сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, рельефа и сложившегося природного ландшафта, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

приспособление территории достопримечательного места для туристическо-рекреационных целей, в том числе создание тематических историко-культурных парков;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение инженерных, геологических, гидрологических, геофизических и иных исследований, направленных на сохранение объекта культурного наследия - достопримечательное место;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и восстановления (регенерации) природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов исторического природного ландшафта, особенностей рельефа;

проведение работ по инженерной защите территории объекта культурного наследия - достопримечательного места и склоновых участков от оползней, провалов и размыва, укрепление склонов с применением естественных материалов и форм, по специальным проектам и по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

экскурсионно-туристический показ;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательное место), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, кроме мероприятий по воссозданию утраченных исторических объектов;

нарушение характера горного рельефа, распашка склонов;

движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

пал травы;

загрязнение почв и территории нечистотами, мусором, промышленными отходами;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, несущая ущерб окружающей среде – природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрогеологическому режиму;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений.

Специальные требования к отдельным участкам достопримечательного места:

Участок № 1 (территория Минеральной площадки)

Характеристика участка – рассматриваемая территория характеризуется высокой исторической репрезентативностью, представляет исключительную ценность в качестве непосредственного и наглядного отражения исторических событий, связанных с образованием и развитием бальнеологического курорта.

Разрешается:

работы по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений без увеличения их объёмно-пространственных характеристик и использование в отделке фасадов исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и облицованными поверхностями стен с использованием не ярких цветовых гамм (всех оттенков белого, бежевого, охристого и светло-зеленого), включение дополнительных гармоничных сочетаний для акцентирования архитектоники фасадов;

сохранение и восстановление композиционных связей объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и ценных объектов исторической среды с природным ландшафтом, включая горные склоны и открытые пространства;

обеспечение основных секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и ценных объектов исторической среды;

сохранение отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

размещение, не противоречащее условиям зрительного восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и ценных объектов исторической среды, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

использование территории в соответствии с исторической функцией, приспособление для туристическо-рекреационных целей;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением, согласованным региональным органом охраны объектов культурного наследия:

размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн за границами территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Дантово ущелье», и не противоречащих условиям их зрительного восприятия;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных серого и темно-серого оттенков) с организацией водоотведения;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

снос объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных исторических объектов;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

уничтожение и изменение характеристик планировочной структуры Минеральной площадки, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;

устройство ограждений по границам территории регламентного участка, объектов культурного наследия, ценных исторических объектов.

Участок № 2 (с сохранившимся природным ландшафтом)

Характеристика участка – рассматриваемая местность (ландшафт) является по изначальной информативности и степени сохранности образец совместной деятельности человека и природы, отражающий способ антропогенной организации пространства.

Разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) исторических типов зеленых насаждений, отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

регенерация территории с целью создания инфраструктуры тематических парков по специальным проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных указателей туристических маршрутов высотой не более 1,5 м с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

деятельность, влекущая изменение сложившегося рельефа горных склонов и природного ландшафта;

устройство глухих ограждений по периметру территории регламентного участка объекта культурного наследия;

нарушение режима использования территории памятника природы «Дантово ущелье», установленного приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 04.07.2013 № 903.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкова