АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 21.12.2021 г. Краснодар № 1392-к

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь», согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

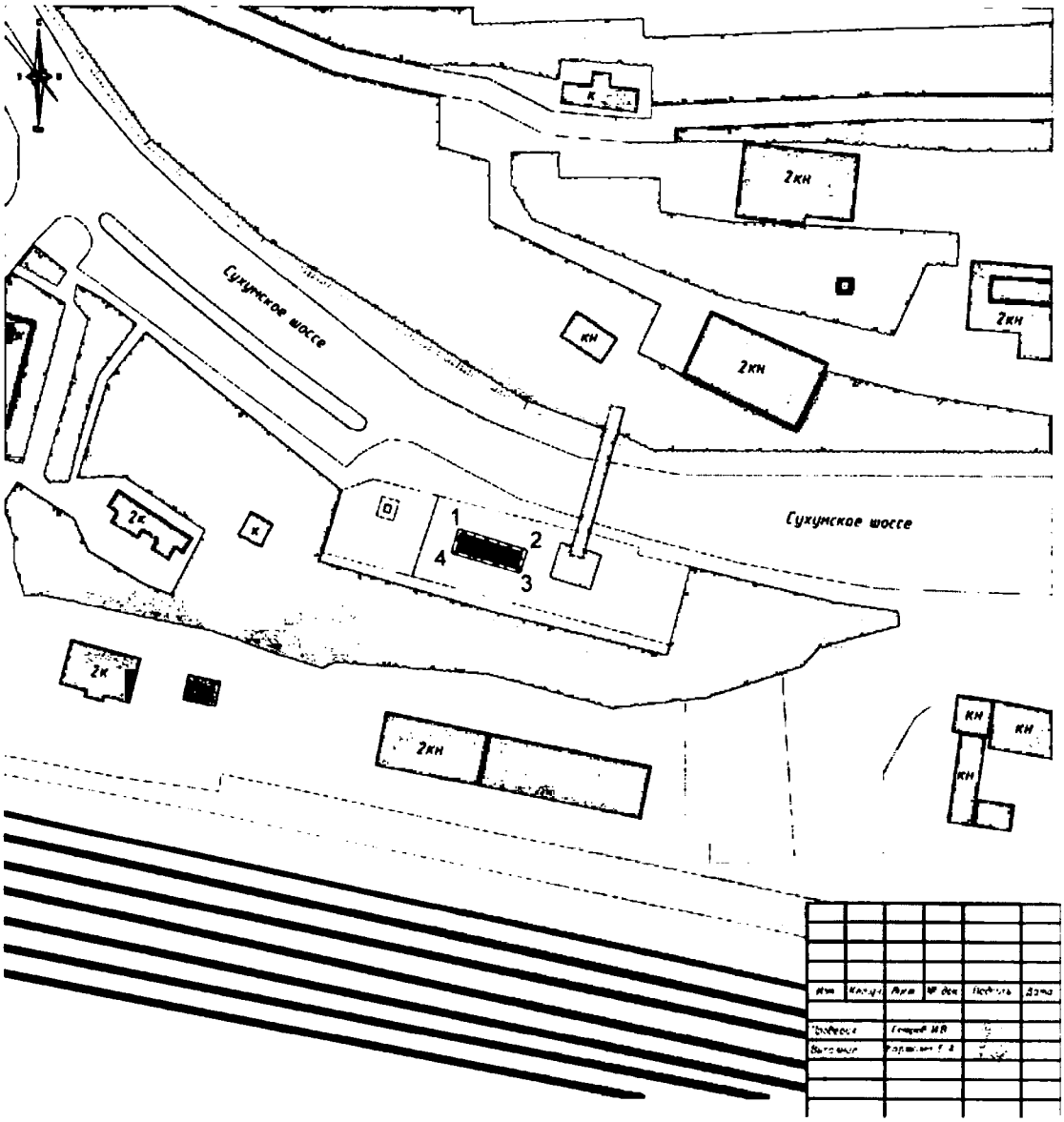
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 21.12.2022 № 1392-ка

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь»;

- Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: «Памятник–мемориал «Линия обороны», сентябрь 1942 г. сентябрь 1943 г., 15.09.1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цемзавода «Октябрь»;

Нежилая хозяйственная застройка; Жилая и административная застройка;

Транспортные сети; Озеленение;

Ограда; Территория объекта культурного наследия;

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	У
1	443692.91	1286975.63
2	443687.52	1286993.14
3	443681.62	1286991.29
4	443686.60	1286973.77
1	443692.91	1286975.63

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 21.12.2022 № 1392-ка

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь»

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь» (далее - объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта;

строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения освещения объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных

конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

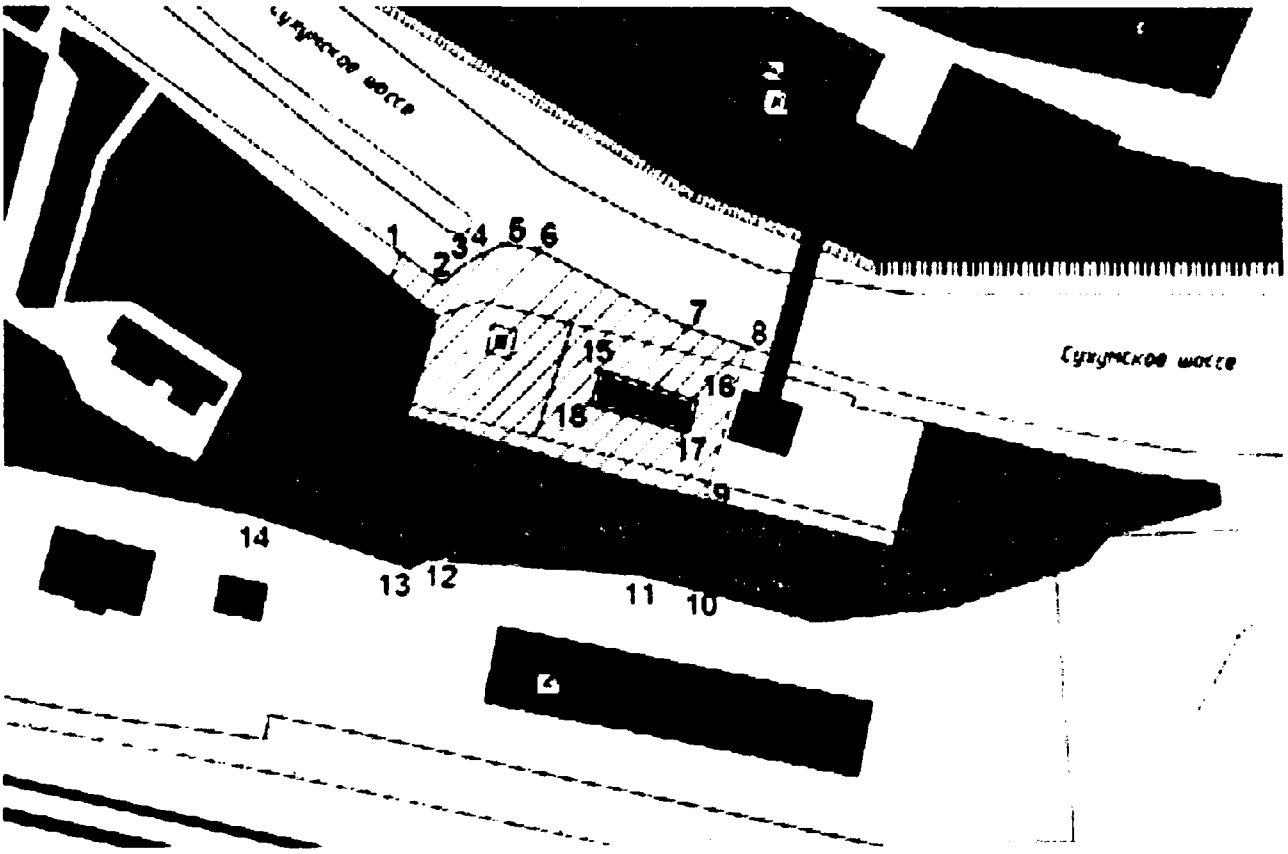
Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.12.2012 № 1391-ин

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь»

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь»;

- Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: «Памятник–мемориал «Линия обороны», сентябрь 1942 г. сентябрь 1943 г., 15.09.1978 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цемзавода «Октябрь»;

Нежилая хозяйственная застройка; Жилая и административная застройка;

Транспортные сети; Озеленение;

Ограда; Территория объекта культурного наследия;

Охранная зона объекта культурного наследия;

Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
1	443713.76	1286939.47
2	443708.31	1286946.92
3	443711.38	1286950.28
4	443713.45	1286953.59
5	443715.52	1286958.24
6	443714.55	1286964.18
7	443700.59	1286991.17
8	443697.13	1287002.24
9	443669.66	1286994.49
10	443653.92	1286990.95
11	443655.99	1286983.11
12	443658.75	1286943.86
13	443657.10	1286940.82
14	443665.97	1286915.69
1	443713.76	1286939.47
Внутренний контур		
15	443692.91	1286975.63
16	443687.52	1286993.14

17	443681.62	1286991.29
18	443686.60	1286973.77
15	443692.91	1286975.63

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края  Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.12.2022 № 1392-ка

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Железнодорожный вагон, стоящий на месте ожесточенных боев частей Советской Армии и Черноморского флота с немецко–фашистскими захватчиками», сентябрь 1942 г. – сентябрь 1943 г., 07.06.1947, Краснодарский край, г. Новороссийск, цементный завод «Октябрь»

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) некапитальных строений;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

высота не более 1,2 м.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ **запрещается:**

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

высота не более 1,2 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко