АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 02.11.2022 г. Краснодар № 895-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подвалы винзавода, где размещались в 1943 г. госпиталь 107–й стрелковой бригады и штаб 83–й бригады морской пехоты», 1943 г., 1974 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, территория ЗАО Агрофирма «Мысхако»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Подвалы винзавода, где размещались в 1943 г. госпиталь 107–й стрелковой бригады и штаб 83–й бригады морской пехоты», 1943 г., 1974 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, территория ЗАО Агрофирма «Мысхако», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подвалы винзавода, где размещались в 1943 г. госпиталь 107–й стрелковой бригады и штаб 83–й бригады морской пехоты», 1943 г., 1974 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, территория ЗАО Агрофирма «Мысхако», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

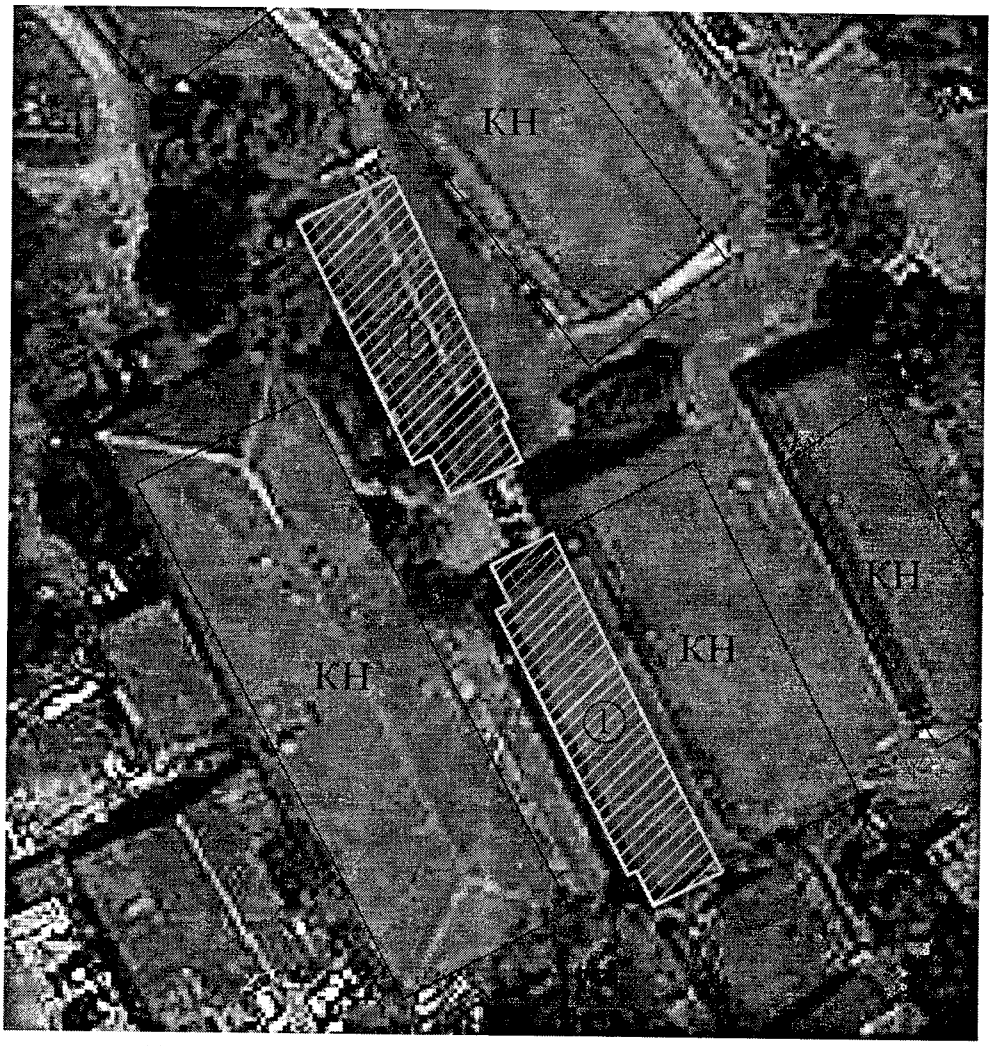
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 02.11.2022 № 895-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Подвалы винзавода, где размещались в 1943 г. госпиталь 107–й стрелковой бригады и штаб 83–й бригады морской пехоты», 1943 г., 1974 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, территория ЗАО Агрофирма «Мысхако»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия

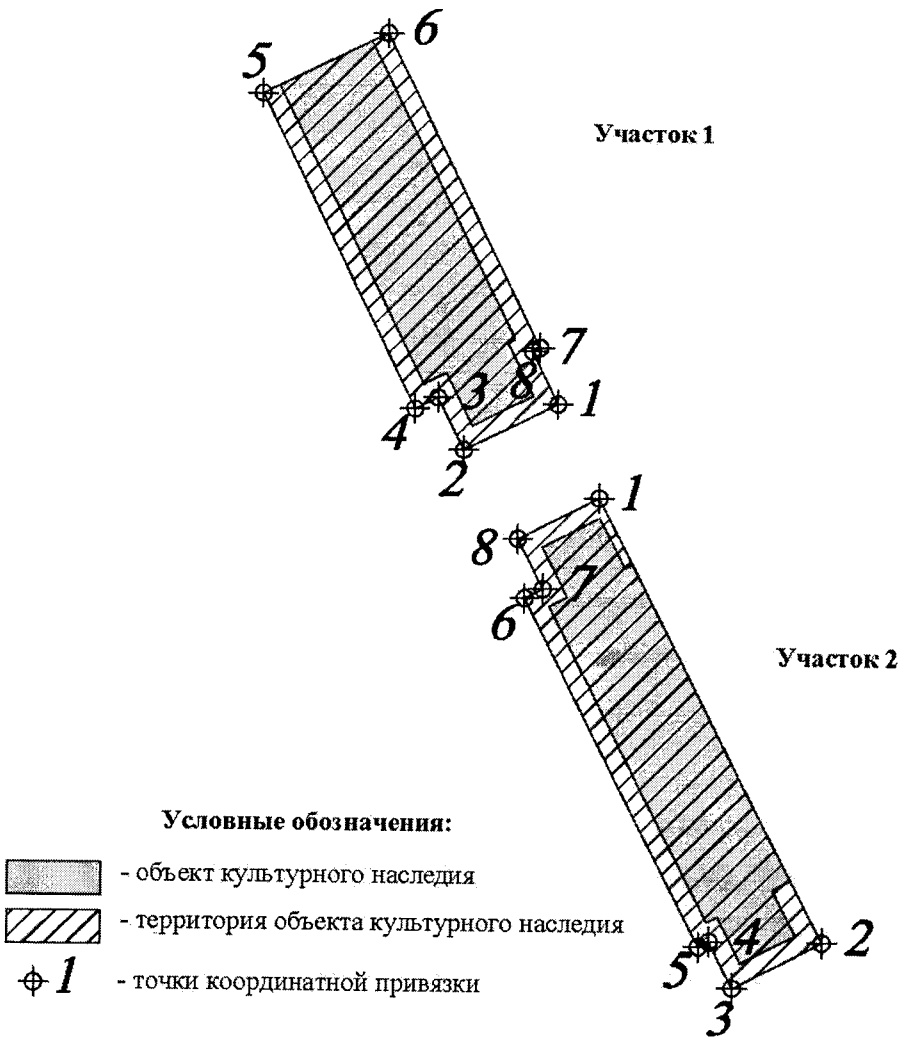
- территория объекта культурного наследия

Экспликация

(1) - объект культурного наследия регионального значения «Подвалы винзавода, где размещались в 1943 г. госпиталь 107-й стрелковой бригады и штаб 83-й бригады морской пехоты», 1943 г., 1974 г», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, территория ЗАО Агрофирма «Мысхако»

СХЕМА

Расположения поворотных точек объекта культурного наследия регионального значения «Подвалы винзавода, где размещались в 1943 г. госпиталь 107–й стрелковой бригады и штаб 83–й бригады морской пехоты», 1943 г., 1974 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, территория ЗАО Агрофирма «Мысхако»



Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия
участок 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	У
1	436035.32	1282045.38
2	436031.51	1282037.67
3	436035.82	1282035.52
4	436034.88	1282033.63
5	436060.61	1282020.92
6	436065.66	1282031.14
7	436039.92	1282043.85
8	436039.62	1282043.26
1	436035.32	1282045.38

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия
участок 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	У
1	436027.58	1282048.83
2	435991.40	1282067.36
3	435987.68	1282060.08
4	435991.42	1282058.16
5	435990.97	1282057.28
6	436019.33	1282042.78
7	436020.09	1282044.26
8	436024.18	1282042.17
1	436027.58	1282048.83

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 02.11.2022 № 895-КН

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подвалы винзавода, где размещались в 1943 г. госпиталь 107–й стрелковой бригады и штаб 83–й бригады морской пехоты», 1943 г., 1974 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, территория ЗАО Агрофирма «Мысхако»

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

капитальный ремонт с сохранением и восстановлением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного, наследи;

работы по прокладке (преимущественно подземным способом, в случае отсутствия технической возможности – надземным, наземным и совмещенными способами), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не

нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара при условии реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов и(или) обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации с учетом характера сложившейся застройки;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на уличных фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение наружной рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, щитов, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко