АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.08.2022 г. Краснодар № 693-к

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялось общественное собрание, которое избрало первый состав Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов», 1918 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, г. Приморско–Ахтарск, ул. Братская, 101

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялось общественное собрание, которое избрало первый состав Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов», 1918 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, г. Приморско–Ахтарск, ул. Братская, 101, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялось общественное собрание, которое избрало первый состав Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов», 1918 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, г. Приморско–Ахтарск, ул. Братская, 101, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

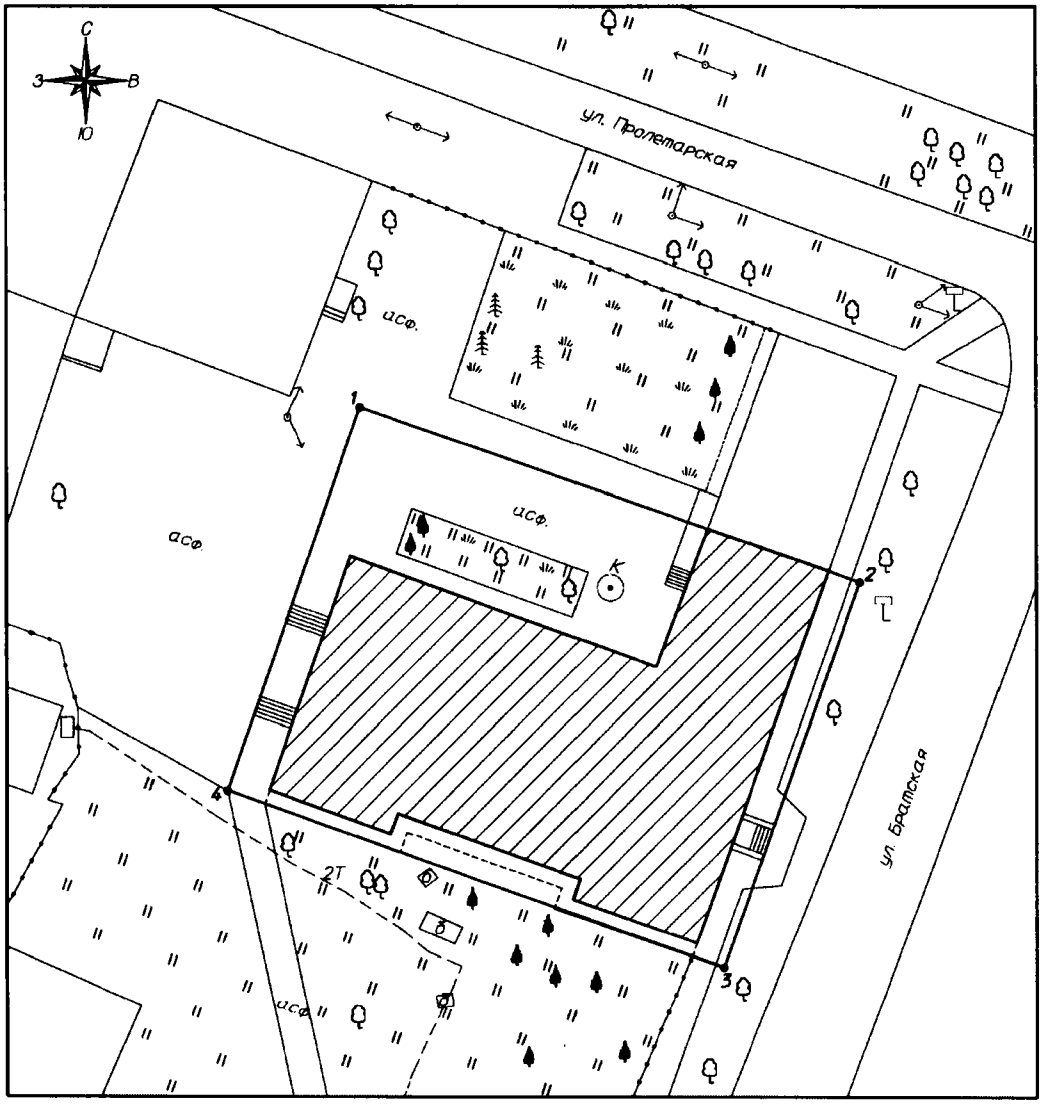
Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.08.2022 № 693-к

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялось общественное собрание, которое избрало первый состав Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов», 1918 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, г. Приморско–Ахтарск, ул. Братская, 101

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- здание-памятник.
- 1 - характерная (поворотная) точка.
- ——— - граница территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	У
1	590424.51	1313870.30
2	590411.46	1313908.21
3	590382.44	1313897.81
4	590395.73	1313860.22
1	590424.51	1313870.30

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края  Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.08.2022 № 693-к

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялось общественное собрание, которое избрало первый состав Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов», 1918 г., Краснодарский край, Приморско–Ахтарский район, г. Приморско–Ахтарск, ул. Братская, 101

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия на основании документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос памятника, строительство, увеличение объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного

наследия;

установка на главных фасадах (восточный (вдоль улицы Братской) и южный), крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко