# АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# ПРИКАЗ

от 14.07.2022 г. Краснодар № 630-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа санатория «Смена». Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2136», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-204 (пос. Советский), ул. Сибирская, 13**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа санатория «Смена». Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2136», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-204 (пос. Советский), ул. Сибирская, 13, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа санатория «Смена». Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2136», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-204 (пос. Советский), ул. Сибирская, 13, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

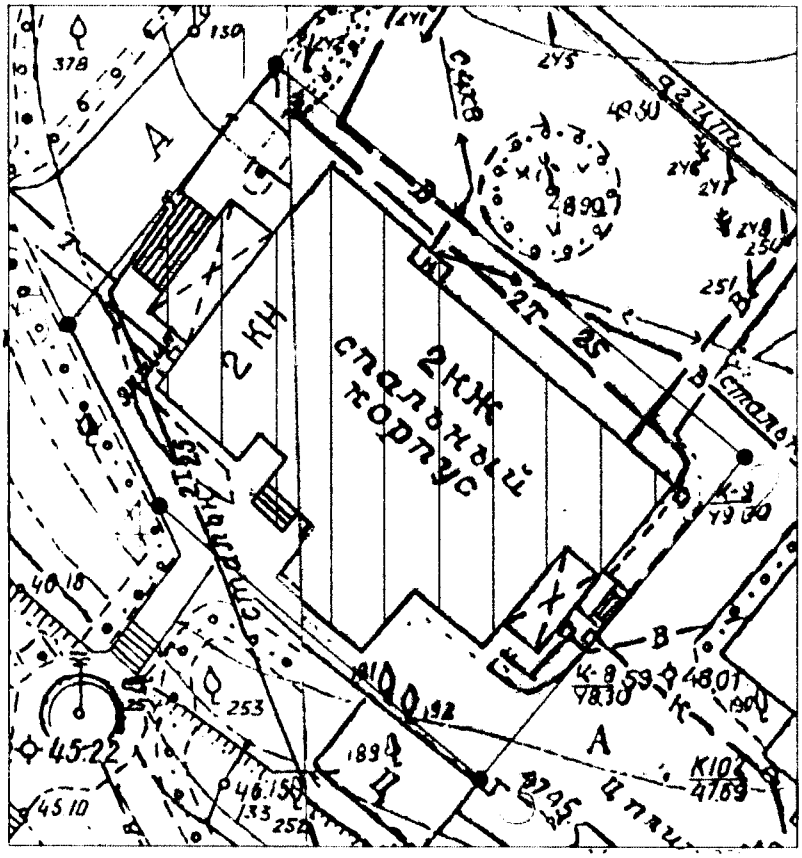
Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.07.2012 № 630-к

# ГРАНИЦЫ
## территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа санатория «Смена». Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2136», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-204 (пос. Советский), ул. Сибирская, 13

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



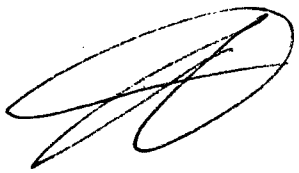

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- 1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 1 | 362630.42 | 2159119.16 |
| 2 | 362607.26 | 2159146.72 |
| 3 | 362588.23 | 2159131.11 |
| 4 | 362604.01 | 2159113.25 |
| 5 | 362616.25 | 2159108.02 |
| 1 | 362630.42 | 2159119.16 |

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 27.07.2022 № 630-кн

**РЕЖИМ**
**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа санатория «Смена». Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2136», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-204 (пос. Советский), ул. Сибирская, 13**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории в

соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек), не представляющих историко-культурной ценности и не входящих в предмет охраны объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства - поздних пристроек к зданию-памятнику, не входящих в предмет охраны объекта культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственной структуры;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия (его элементов и особенностей, составляющих предмет охраны);

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка на северо-западном и юго-западном фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко