АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 08.07.2022 № 547-п

г. Краснодар

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание «Дома Советов», восстановленное из бывшей центральной гостиницы, построенной в 1904 году», 1904 г., 1959 г., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Революционная, 1/ ул. Первомайская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание «Дома Советов», восстановленное из бывшей центральной гостиницы, построенной в 1904 году», 1904 г., 1959 г., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Революционная, 1/ ул. Первомайская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дома Советов», восстановленное из бывшей центральной гостиницы, построенной в 1904 году», 1904 г., 1959 г., Краснодарский край,

городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Революционная, 1/ ул. Первомайская, 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дома Советов», восстановленное из бывшей центральной гостиницы, построенной в 1904 году», 1904 г., 1959 г., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Революционная, 1/ ул. Первомайская, 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

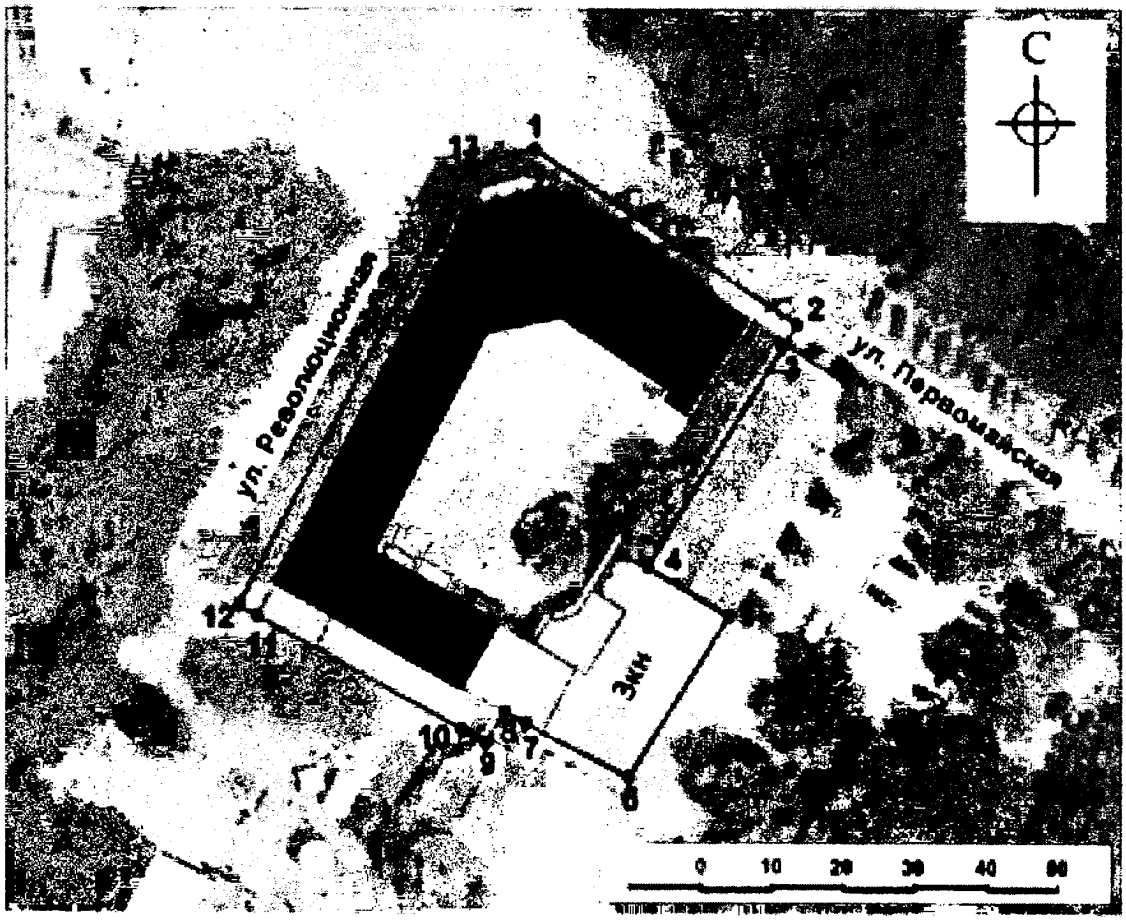
Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 08.04.2022 № 547-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дома Советов», восстановленное из бывшей центральной гостиницы, построенной в 1904 году», 1904 г., 1959 г., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Революционная, 1/ ул. Первомайская, 2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия
- 3 — номер поворотной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	425180.54	1307576.38
2	425156.40	1307613.07
3	425153.31	1307611.00
4	425123.00	1307592.20
5	425116.03	1307603.43
6	425093.62	1307589.52
7	425101.08	1307575.26
8	425102.73	1307572.27
9	425098.38	1307569.59
10	425100.37	1307566.27
11	425116.00	1307537.82
12	425117.47	1307535.20
13	425178.13	1307567.21
1	425180.54	1307576.38

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.07.2018 № 547-п

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дома Советов», восстановленное из бывшей центральной гостиницы, построенной в 1904 году», 1904 г., 1959 г., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Революционная, 1/ ул. Первомайская, 2

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника устанавливаются следующие требования:

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия, искажению его объемно-пространственной композиции, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей и сооружений, необходимых для функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме элементов благоустройства и кратковременного размещения объектов событийного характера;

размещение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

хранение, складирования мусора, бытовых отходов, кроме временного, устраиваемого на специально оборудованных площадках.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их пропорций, параметров и цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

благоустройство территории с устройством элементов малых архитектурных форм;

озеленение территории;

вертикальная планировка территории, в т.ч. инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений.

Проведение работ по строительству инженерных сетей и сооружений в подземном исполнении, за исключением подводящих сетей и газопровода, при условии восстановления нарушенных территорий;

проведение работ по ремонту и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в т.ч. направленных на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для эксплуатации в современных условиях;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения регионального органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края Н.Т. Бирюкова