АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 31.05.2022 № 423-п

г. Краснодар

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1900 г., Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, д. 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1900 г., Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, д. 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900 г., Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, д. 22, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900 г., Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, д. 22, согласно приложению 2 к настоящему

приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Курганинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

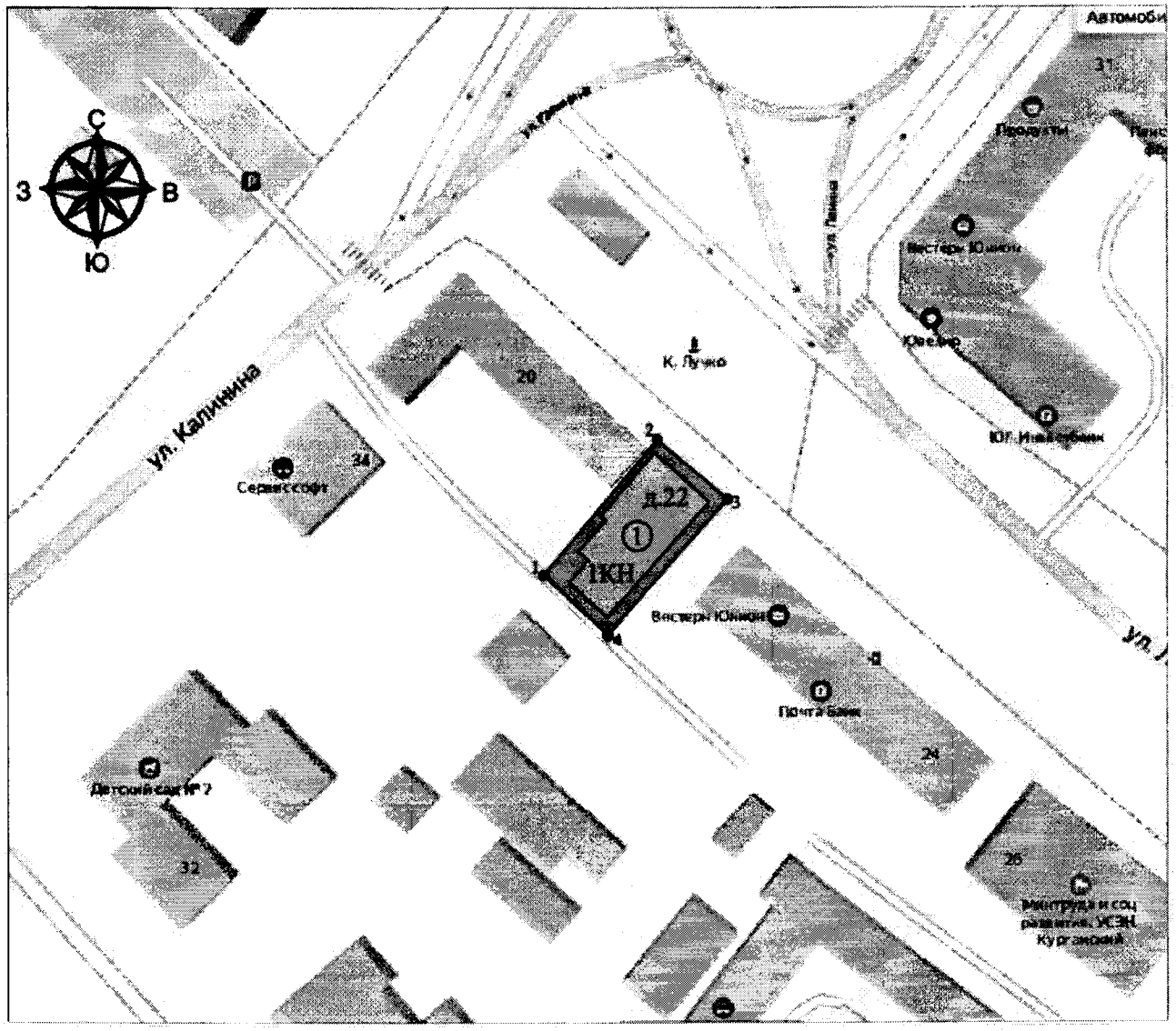
Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 31.05.2022 № 423-ст

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900 г., Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, д. 22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



① «Дом жилой », 1900 г. (Краснодарский край, г. Курганинск ул. Ленина, д.22)

Обозначение характерной поворотной точки

Обозначение границы границы объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом жилой », 1900 г. (Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, д.22)

Территория объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение поворотных (характерных) точек границ	Координаты поворотных (характерных) точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	461116.19	2268895.58
2	461138.99	2268914.96
3	461128.91	2268926.82
4	461106.38	2268906.62
1	461116.19	2268895.58

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 31.05.2024 № 423-к

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900 г., Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, д. 22

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;
- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко