АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 27.05.2021 № 403-к

г. Краснодар

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Физиотерапевтического института (электро-грязелечебницы)», 1928 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 177, литера Н, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание Физиотерапевтического института (электро-грязелечебницы)», 1928 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 177, литера Н, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физиотерапевтического института (электро-грязелечебницы)», 1928 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 177, литера Н, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физиотерапевтического института (электро-грязелечебницы)», 1928 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала

Жукова, 177, литера Н, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

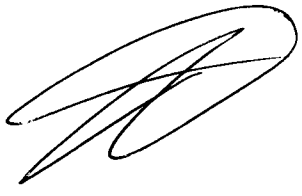
2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

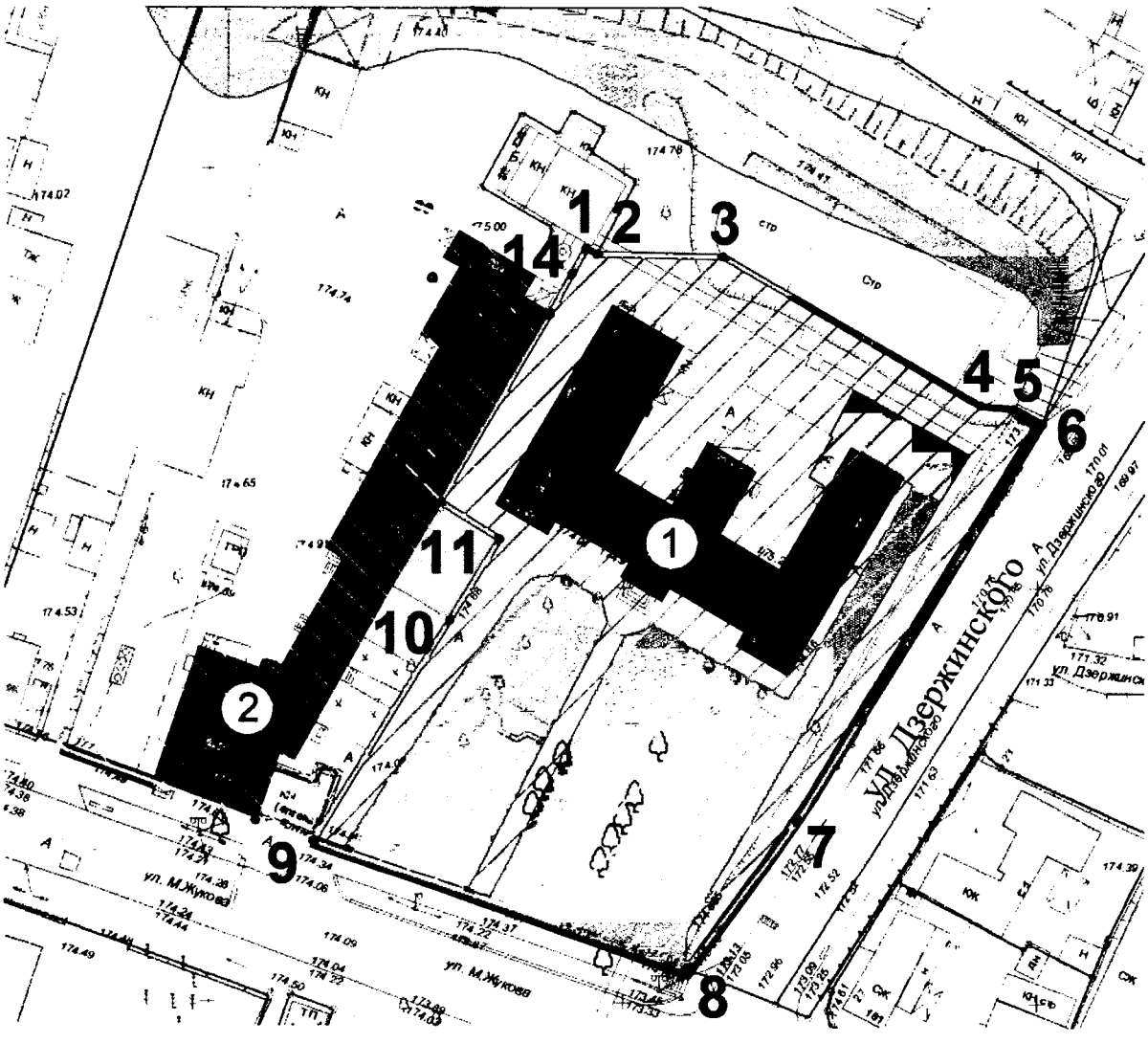
Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края  Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 27.05.2022 № 403-кн

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физиотерапевтического института (электро-грязелечебницы)», 1928 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 177, литера Н

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



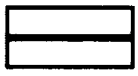
Экспликация объектов:

«Здание Физиотерапевтического института (электро-грязелечебницы)», 1927-1928 гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 177, литера Н

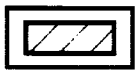
«Ансамбль городской усадьбы А. М. Галоянца: дом жилой, флигели, фрагменты ограды с воротами и калиткой», 1905, 1917 гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Жукова, 177, литеры А, а, а1, под аа, Б, б, В, Л, Л1.

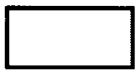
Условные обозначения:


объект культурного наследия


ценная историческая ограда (арка, ворота)


диссонирующие объекты


территория объекта культурного наследия


территории объектов культурного наследия, ранее разработанные/утвержденные


граница территории объекта культурного наследия



характерные точки границ территории объекта культурного наследия



нумерация объектов культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	474690.61	2312195.45
2	474689.88	2312196.76
3	474689.59	2312212.08
4	474671.82	2312243.14
5	474671.42	2312247.26
6	474669.64	2312250.69

7	474622.17	2312221.21
8	474604.00	2312207.85
9	474619.62	2312162.60
10	474646.10	2312179.04
11	474655.84	2312185.04
12	474660.25	2312177.88
13	474682.76	2312191.15
14	474687.54	2312193.77
1	474690.61	2312195.45

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 27.05.2022 № 403-к

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физиотерапевтического института (электро-грязелечебницы)», 1928 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 177, литера Н

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, некапитальных строений, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории:

капитальный ремонт ограды с сохранением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление калитки и створок ворот по архивным материалам/аналогам;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме с матовой поверхностью;

организация водоотведения;

озеленение: посадка высокоствольных деревьев лиственных пород, разбивка газонов и цветников.

Проведение комплекса мероприятий по содержанию существующих зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе: санитарные рубки (рубки ухода) существующих угнетенных зеленых насаждений;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

демонтаж диссонирующих объектов;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих ценности;

капитальный ремонт и реконструкция объектов, не представляющих ценности, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия; использование традиционных отделочных материалов: для фасадов –керамический кирпич; для кровель – металлические не профилированные листы; применение современных отделочных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на уличных фасадах, формирующих территории общего пользования, и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, остановочные пункты, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко