АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.05.2022 № 385-кн

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 14 мая 2021 г. № 251-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой генерала Н.И. Вишневецкого», 1896-1900 гг., 1994-1997 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 16, лит. А, под/А и «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Советская, 49, лит. А»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-К3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 14 мая 2021 г. № 251-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой генерала Н.И. Вишневецкого», 1896-1900 гг., 1994-1997 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 16, лит. А, под/А и «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Советская, 49, лит. А» следующие изменения:

1) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

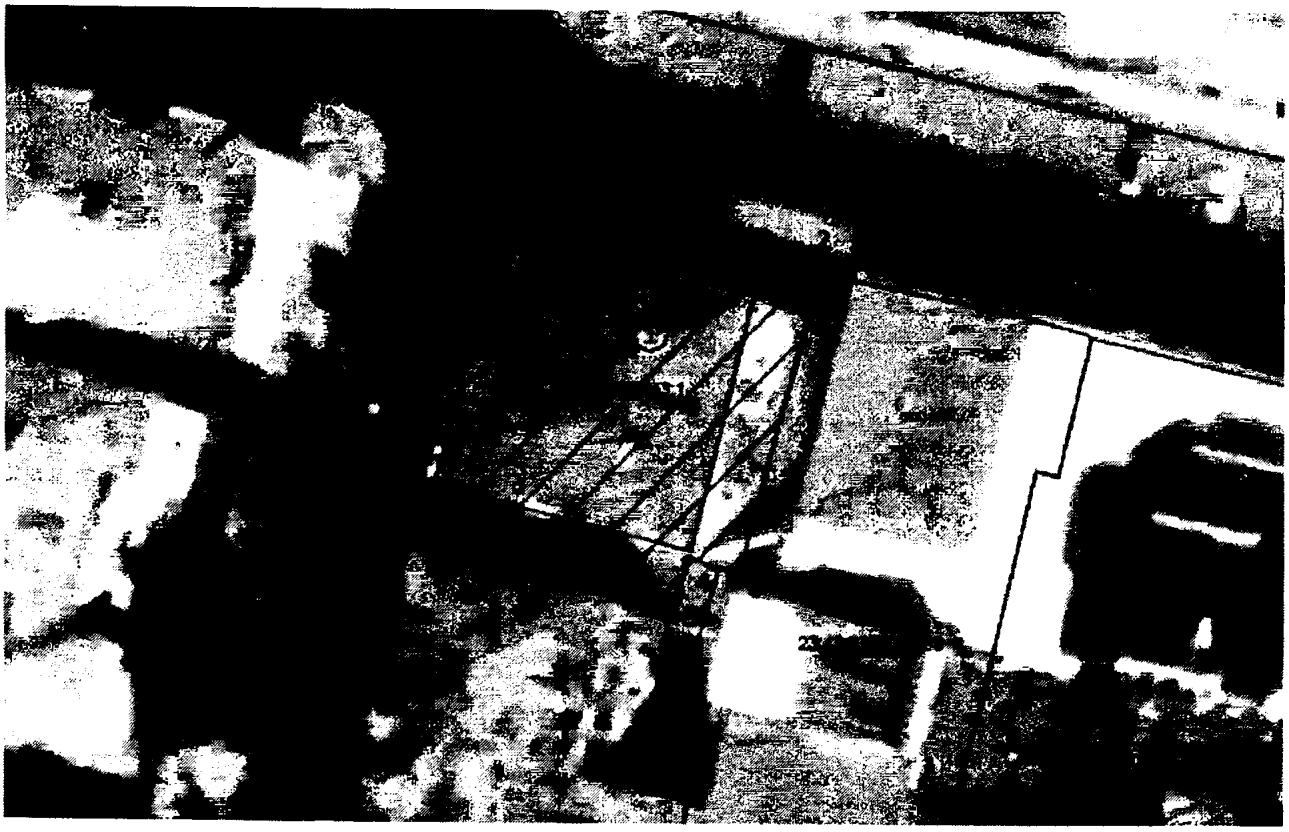
Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу администрации
Краснодарского края
от 19.05.2022 № 385-кн

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
14 мая 2021 г. № 251-кн
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 19.05.2022 № 385-кн)

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой генерала Н.И. Вишневецкого», 1896-1900 гг., 1994-1997 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 16, лит. А, под/А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 *объект культурного наследия*

 *территория объекта культурного наследия*

4 ⊕ *номер поворотной точки*

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	У
1	476557.75	1377946.35
2	476551.31	1377972.29
3	476528.08	1377965.97
4	476529.11	1377962.08
5	476525.98	1377961.04
6	476531.63	1377939.20
1	476557.75	1377946.35

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу администрации
Краснодарского края
от 19.05.2022 № 385-кн

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
14 мая 2021 г. № 251-кн
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 19.05.2022 № 385-кн

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой генерала Н.И. Вишневецкого», 1896-1900 гг., 1994-1997 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 16, лит. А, под/А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

демонтаж поздних пристроек (забор дворовой территории);

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки фасадов; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, в исключительных случаях прокладка наземным и надземным способом при обосновании отсутствия технической возможности их прокладки в подземном исполнении;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая павильоны, хозяйственные постройки, навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия

обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

хранение огнеопасных материалов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

установка на главном фасаде (ул. Красноармейская) и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков системы кондиционирования;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов со стороны мест общего пользования (ул. Красноармейская, ул. Комсомольская);

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко