АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 03.12.2021 № 908-кн

г. Краснодар

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Я.С. Баронова», 1896 г., Краснодарский край, городской округ город Армавир, г. Армавир, ул. Лермонтова, 173, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Я.С. Баронова», 1896 г., Краснодарский край, городской округ город Армавир, г. Армавир, ул. Лермонтова, 173, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Я.С. Баронова», 1896 г., Краснодарский край, городской округ город Армавир, г. Армавир, ул. Лермонтова, 173, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Я.С. Баронова», 1896 г., Краснодарский край, городской округ город Армавир, г. Армавир, ул. Лермонтова, 173, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

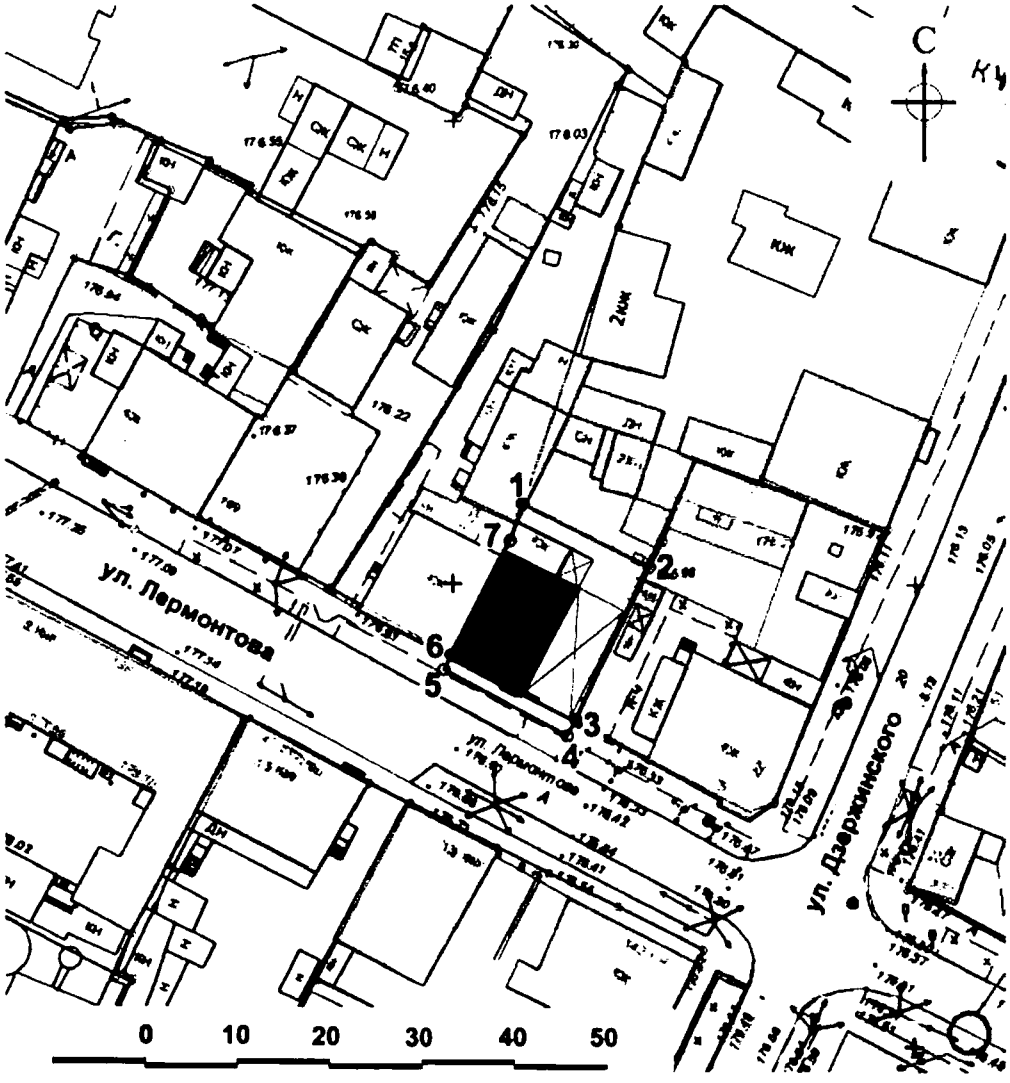
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.12.2021 № 908-ин

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Я.С. Баронова», 1896 г., Краснодарский край, городской округ город Армавир, г. Армавир, ул. Лермонтова, 173

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия
- 3 — номер поворотной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	474308.62	2312057.50
2	474301.78	2312071.19
3	474285.29	2312063.25
4	474283.58	2312062.34
5	474290.69	2312049.02
6	474292.24	2312049.85
7	474304.64	2312056.13
1	474308.62	2312057.50

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.12.2021 № 908-к

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Я.С. Баронова», 1896 г., Краснодарский край, городской округ город Армавир, г. Армавир, ул. Лермонтова, 173

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника устанавливаются следующие требования:

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия, искажению его объемно-пространственной композиции, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, за исключением инженерных сетей, необходимых для функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

хранение, складирования мусора, бытовых отходов, кроме временного, устраиваемого на специально оборудованных площадках;

размещение автостоянок.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация), без изменений его особенностей,

составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

благоустройство территории с устройством элементов малых архитектурных форм;

вертикальная планировка территории, в т.ч., инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от здания;

проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений без увеличения их габаритных параметров;

проведение работ по строительству инженерных сетей и сооружений в подземном исполнении, за исключением подводящих сетей и газопровода, при условии восстановления нарушенных территорий;

проведение работ по ремонту и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в т.ч, направленных на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для эксплуатации в современных условиях.

Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения регионального органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко