АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 13.10.2021 № 813-к

г. Краснодар

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Федора Андреевича Щербины (1849-1936), кубанского историка и публициста: дом жилой; флигель с мезонином; винодельня с виноподвалом; сохранившаяся часть усадебного парка», Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Джанхот, проспект Лесной, 1а, лит. Ш, проспект Лесной, 1а, лит. Щ, переулок Пицундский, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении их границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Федора Андреевича Щербины (1849-1936), кубанского историка и публициста: дом жилой; флигель с мезонином; винодельня с виноподвалом; сохранившаяся часть усадебного парка», Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Джанхот, проспект Лесной, 1а, лит. Ш, проспект Лесной, 1а, лит. Щ, переулок

Пицундский, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Федора Андреевича Щербины (1849-1936), кубанского историка и публициста: дом жилой; флигель с мезонином; винодельня с виноподвалом; сохранившаяся часть усадебного парка», Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Джанхот, проспект Лесной, 1а, лит. Ш, проспект Лесной, 1а, лит. Щ, переулок Пицундский, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Федора Андреевича Щербины (1849-1936), кубанского историка и публициста: дом жилой; флигель с мезонином; винодельня с виноподвалом; сохранившаяся часть усадебного парка», Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Джанхот, проспект Лесной, 1а, лит. Ш, проспект Лесной, 1а, лит. Щ, переулок Пицундский, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Геленджик.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

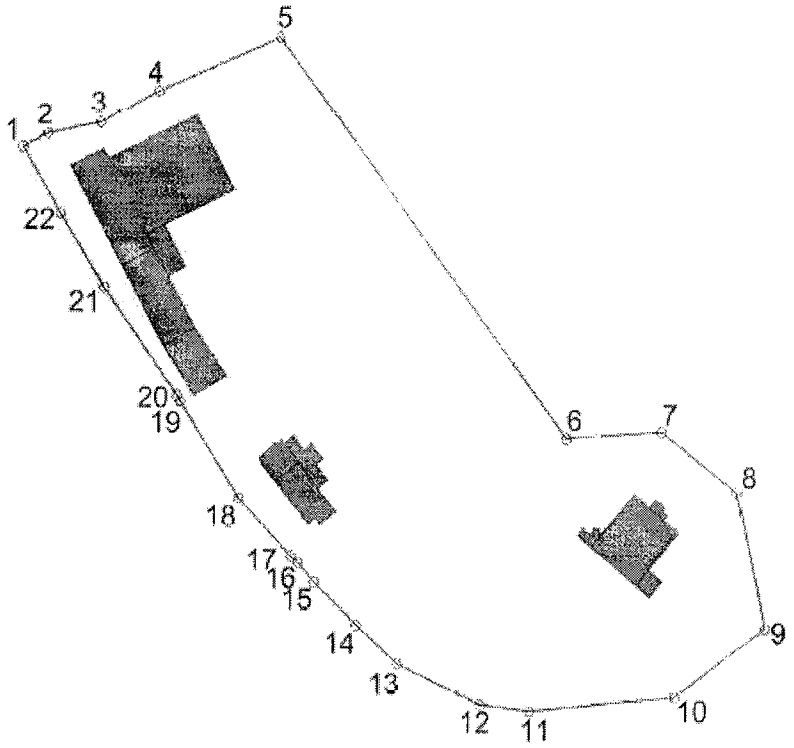
Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.10.2021 № 813-к

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Федора Андреевича Щербины (1849-1936), кубанского историка и публициста: дом жилой; флигель с мезонином; винодельня с виноподвалом; сохранившаяся часть усадебного парка», Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Джанхот, проспект Лесной, 1а, лит. Ш, проспект Лесной, 1а, лит. Щ, переулок Пицундский, 1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

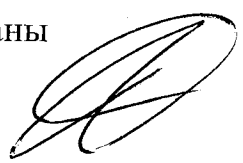
Объект культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия

7 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Федора Андреевича Щербины (1849-1936), кубанского историка и публициста: дом жилой; флигель с мезонином; винодельня с виноподвалом; сохранившаяся часть усадебного парка», Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Джанхот, проспект Лесной, 1а, лит. Ш, проспект Лесной, 1а, лит. Щ, переулок Пицундский, 1

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	У
1	414722.09	1313746.36
2	414724.72	1313751.31
3	414726.98	1313761.76
4	414733.28	1313773.26
5	414743.75	1313797.20
6	414667.17	1313854.96
7	414668.60	1313873.89
8	414657.00	1313888.82
9	414630.81	1313894.41
10	414617.42	1313876.83
11	414614.56	1313848.02
12	414615.66	1313838.05
13	414623.49	1313821.49
14	414630.80	1313813.21
15	414639.09	1313804.75
16	414642.76	1313801.49
17	414644.11	1313800.04
18	414655.14	1313789.51
19	414673.61	1313777.76
20	414674.74	1313777.17
21	414695.33	1313762.59
22	414709.48	1313753.79
1	414722.09	1313746.36

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края  Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.10.2021 № 813-к

РЕЖИМЫ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Федора Андреевича Щербины (1849-1936), кубанского историка и публициста: дом жилой; флигель с мезонином; винодельня с виноподвалом; сохранившаяся часть усадебного парка», Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Джанхот, проспект Лесной, 1а, лит. Ш, проспект Лесной, 1а, лит. Щ, переулок Пицундский, 1

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство (прокладка) наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко