АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.02.2021 г. Краснодар № 92-ИН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1955 г., Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1955 г., Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1955 г., Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1955 г., Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1955 г., Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

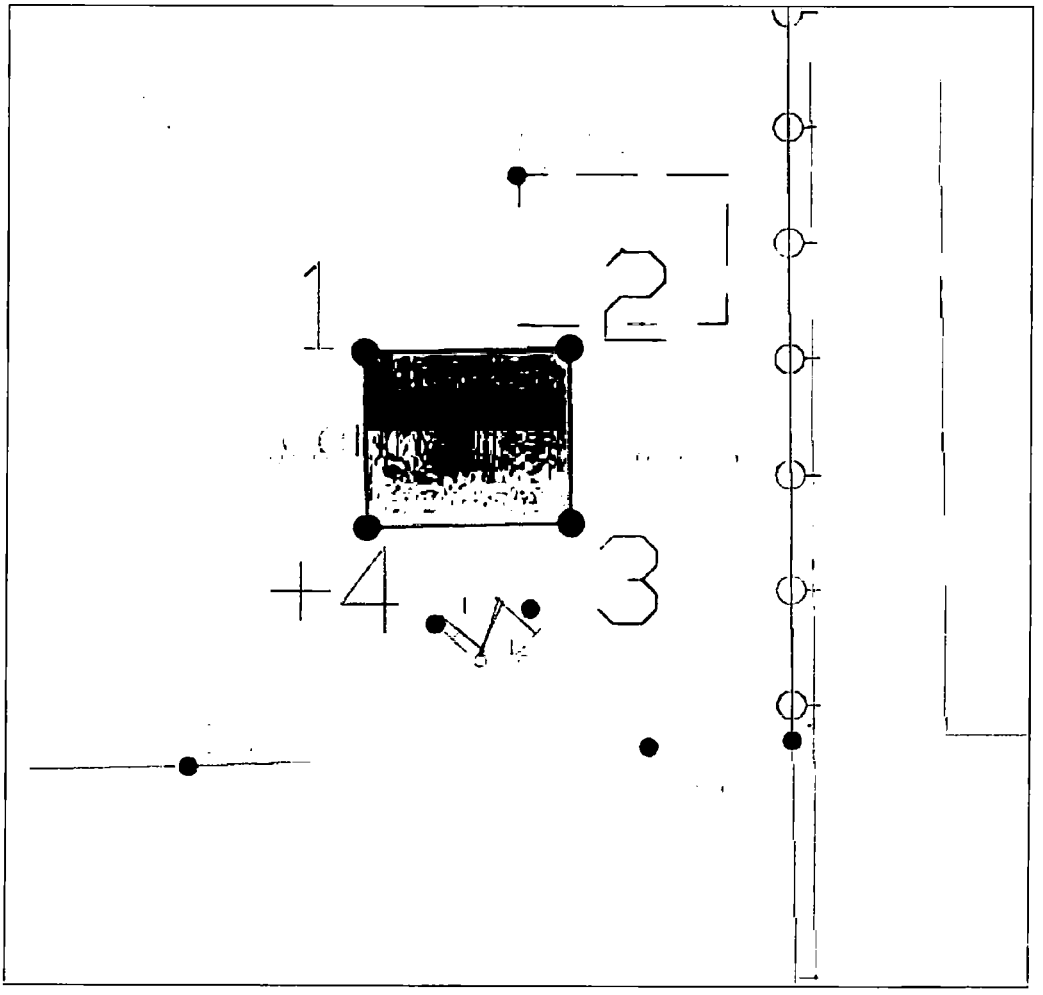
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.03.2021 № 92-к

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1955 г., Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер поворотной точки
- территория объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	У	
1	512984.27	1233397.23	
			3,49
2	512984.35	1233400.72	
			3,00
3	512981.35	1233400.76	
			3,49
4	512981.27	1233397.27	
			3,00
1	512984.27	1233397.23	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края  Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.03.2026 № 92-к

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1955 г., Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

воссоздание, реставрация, консервация объекта культурного наследия (всех его элементов) по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

разбивка цветников;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы;

размещение автомобильных стоянок.

Специальные требования:

осуществить засыпку септика, расположенного частично на территории объекта культурного наследия;

демонтировать коммуникации, ведущие от строения туалета к септику.

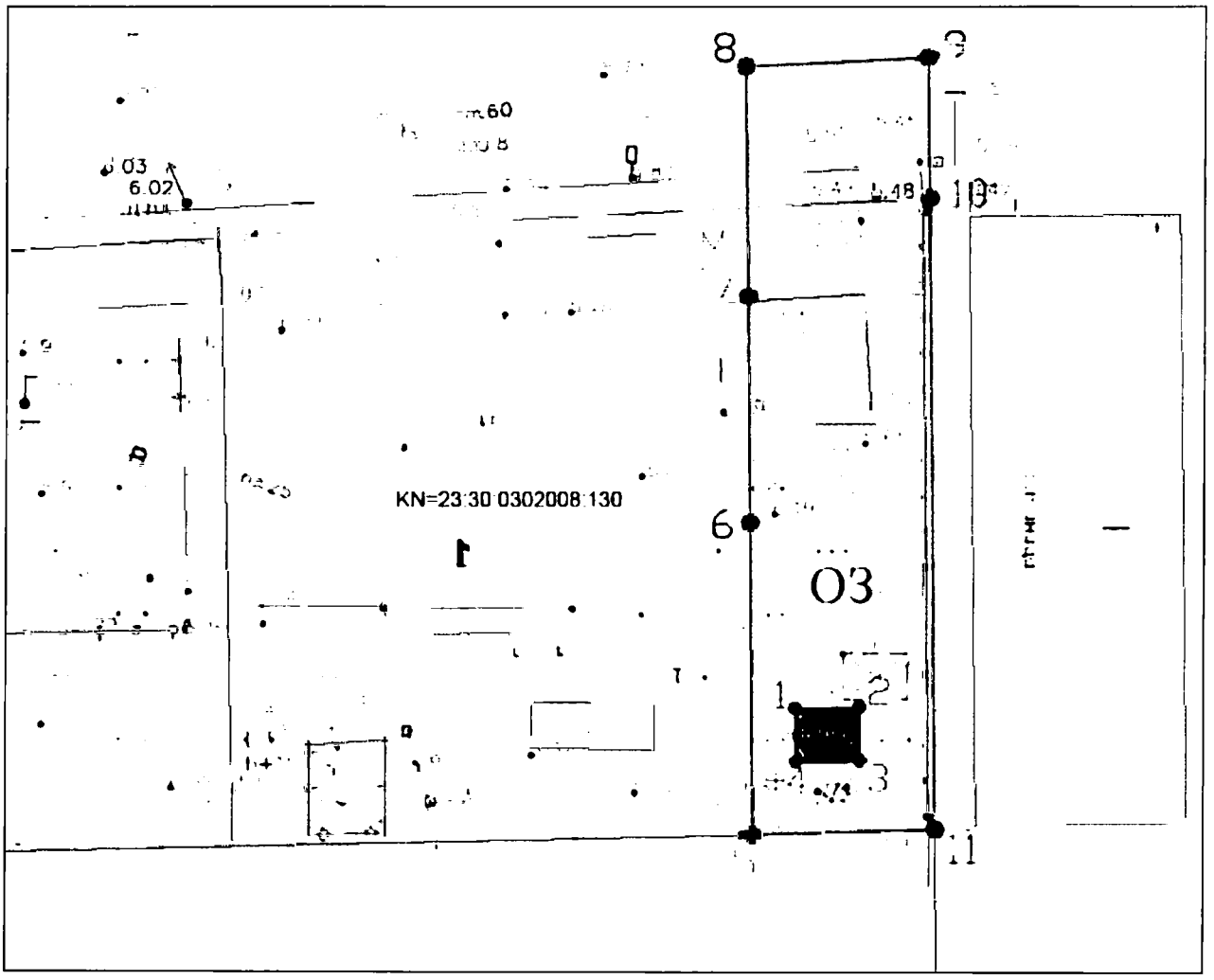
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.03.2021 № 92-кн

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1955 г., Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



- территория объекта культурного наследия
- охранная зона
ОЗ - охранная зона
- граница охранной зоны
- граница территории объекта культурного наследия
● 1 - номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	У	
Внешний контур			
5	512977.19	1233394.91	
			17,39
6	512994.58	1233394.72	
			12,56
7	513007.14	1233394.58	
			12,79
8	513019.93	1233394.40	
			10,00
9	513020.42	1233404.39	
			7,82
10	513012.60	1233404.52	
			35,11
11	512977.49	1233404.91	
			10,00
5	512977.19	1233394.91	
Внутренний контур			
1	512984.27	1233397.23	
			3,49
2	512984.35	1233400.72	
			3,00
3	512981.35	1233400.76	
			3,49
4	512981.27	1233397.27	
			3,00
1	512984.27	1233397.23	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.03.2014 № 92-ка

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1955 г., Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

1. Участок ОЗ.

2. Адреса участка: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, внутри земельного участка с кадастровым № 23:30:302008:130, а также часть территории общего пользования (пешеходная часть ул. Бондаревой).

3. Капитальные строения: нет, установлены некапитальные строения магазинов и ларей, туалета, навеса для сбора мусора (пункта сбора ТБО).

4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

5. Особый режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельного участка в рамках существующих, предусмотренных действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования на момент утверждения настоящих требований, а также «историко-культурная деятельность»;

формирование планировочной структуры, направленной на обеспечение беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия и организацией его основного обзора с ул. Бондаревой;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения

потенциального визуального восприятия объекта культурного наследия после его восстановления.

санация существующих деревьев, с целью обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия после его восстановления;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

установка по границам земельного участка прозрачных (просматриваемых) ограждений (забор), включая прозрачные ворота и калитки, необходимые для осуществления беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия после его восстановления; капитальный ремонт существующих ограждений;

организация парковок на специально отведенных площадках до восстановления объекта культурного наследия;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка надземных пешеходных переходов через ул. Бондаревой;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия после его восстановления и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора ТБО);

изменение рельефа местности;

Специальные требования:

демонтаж некапитальных строений магазинов, расположенных между территорией объекта культурного наследия и ул. Бондаревой;

демонтаж навеса для сбора листьев и мусора (пункта сбора ТБО), расположенного между территорией объекта культурного наследия и ул. Бондаревой;

демонтаж коммуникаций, ведущих от строения туалета к септику.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко