



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 16.12.2020

г. Краснодар

№ 885-кн

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Насосная станция», 1934 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Насосная станция», 1934 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Насосная станция», 1934 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая

палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

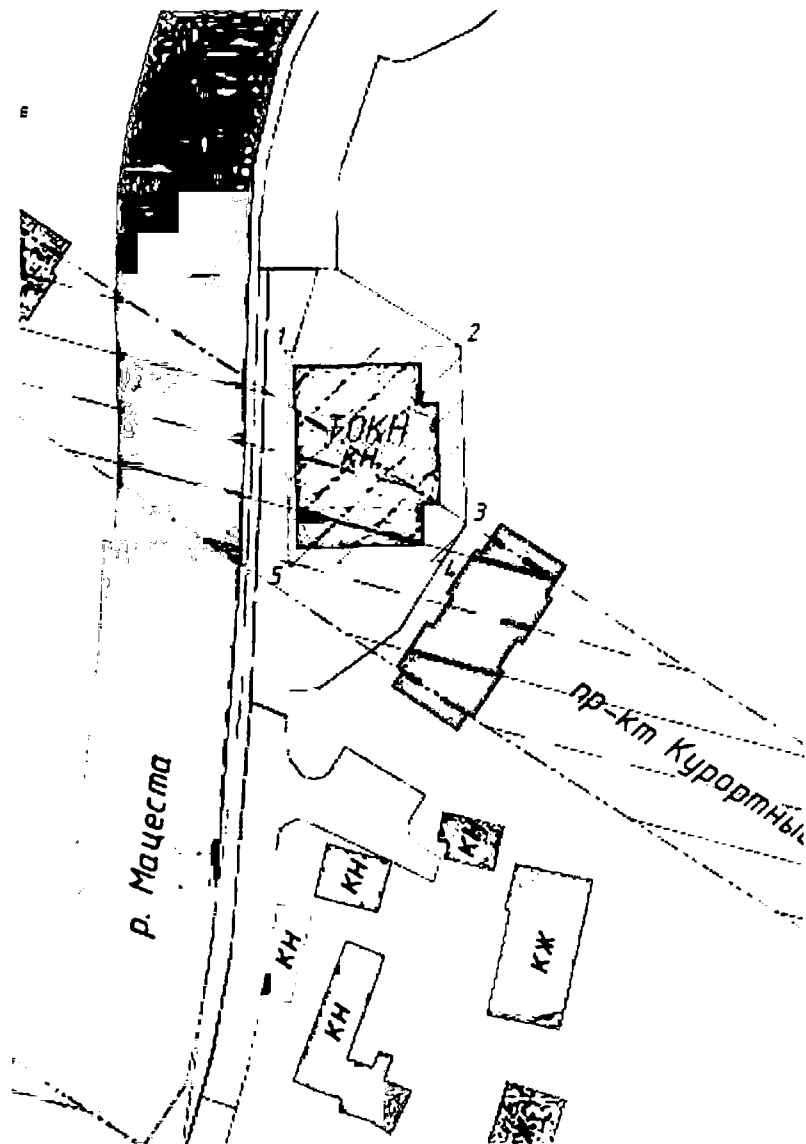
приказом администрации
Краснодарского края

от 16.12.2020 № 888-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Насосная станция», 1934 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский
район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



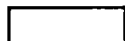
Расширенный объект культурного наследия федерального значения, находящийся на территории края: "Чистая станция" 1920-х гг. по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Агния Математика, 2Б



Нормативно-техническая документация



Хотел и административная документация



Транспортные сети



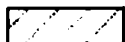
Надземные инженерные сети



Объекты



Объекты



Границы территории объекта культурного наследия ТОКН

1

Пометка границей (обозначений) точек границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	312903.51	2203813.85
2	312903.99	2203834.51
3	312882.79	2203835.41
4	312878.34	2203832.67
5	312877.80	2203814.56
1	312903.51	2203813.85

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Н.Т. Бирюкова

Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 16.12.2020 № 888-КА

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Насосная станция», 1934 г., Краснодарский край,
г. Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б**

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность

объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;


прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

1) размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории объекта культурного наследия (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

2) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова