



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 16.12.2020

г. Краснодар

№ 883-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль двухклассного станичного училища: учебное здание, флигель», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Лермонтова, 37, лит. Б, б, В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль двухклассного станичного училища: учебное здание, флигель», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Лермонтова, 37, лит. Б, б, В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухклассное станичное училище», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Лермонтова, 37, лит. Б, б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Флигель для учителей при училище», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Лермонтова, 37, лит. В, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль двухклассного станичного училища: учебное здание, флигель», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Лермонтова, 37, лит. Б, б, В, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль двухклассного станичного училища: учебное здание, флигель», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Лермонтова, 37, лит. Б, б, В, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Щербиновский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2010 № 883-КА

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Двухклассное станичное училище», начало XX в., Краснодарский край,
Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская,
ул. Лермонтова, 37, лит. Б, 6**

а) Градостроительные характеристики:

местоположение объекта в историческом центре станицы Старощербиновской на участке квартала при пересечении улиц Красной и Лермонтова, со значительным отступом от линии застройки; исторический архитектурный акцент в застройке центральной части станицы;

главное здание ансамбля;

обширная зона видовых раскрытий с внутриквартальной территории, а также с проезжей и пешеходной частей улиц Красной и Лермонтова; прямая визуальная взаимосвязь с элементом ансамбля «Флигель для учителей при училище».

б) Архитектурные и конструктивные характеристики на начало XX в.:

объемно-пространственная композиция на начало XX в.:

здание двухэтажное, прямоугольное в плане (27,30 x 18,50 м);

крыша вальмовая (угол наклона кровли – 30-35 градусов);

аттик главного (южного) фасада.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

южный фасад, с композиционной схемой в девять световых осей, северный фасад – в восемь световых осей; западный фасад – в пять световых осей;

главный (южный) и западный фасады раскрепованные центральными ризалитами;

южный ризалит, завершенный аттиком с люкарной;

тамбур главного (со стороны южного фасада) входа в здание;

венчающий профилированный карниз с изломами над центральным ризалитом, декорированный сухариками;

междуэтажный профилированный карниз;

подоконные профилированные полочки, в створе с оконными проемами оформленные декоративными элементами;

оконные проемы арочной конфигурации, обрамленные архивольтом с

выступающим замковым камнем;

оконные и дверные проемы с лучковой клинчатой перемычкой с выступающим замковым камнем.

Конструктивные элементы:

кирпичные ленточные фундаменты;

кирпичные стены;

деревянные по деревянным балкам перекрытия;

деревянная стропильная система;

металлическая кровля с фальцевым соединением.

Вид отделки фасадной поверхности:

фасады – лицевой кирпич с рельефным декором в кирпичной кладке.

Пространственно-планировочная структура интерьеров:

атриумный в уровне первого этажа и коридорный в уровне второго этажа
типы планировочной организации;

чугунные литые колонны, поддерживающие перекрытие первого этажа;

дверные проемы с прямолинейной и лучковой перемычкой;

арочные проемы открытые проемы.

Двухмаршевая чугунная лестница на второй этаж, с ограждением из чугуна литого балясника с деревянными профилированными перилами;

архитектурно-художественное оформление интерьеров: лепной и тянутый декор потолков.

в) Историческая и функциональная ценность:

подлинный пример провинциальной кирпичной архитектуры периода эклектики, представляющий собой тип здания учебного назначения конца XIX - начала XX веков.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 16.12.2012 № 883-к

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель для учителей при училище», начало XX в., Краснодарский край,
Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская,
ул. Лермонтова, 37, лит. В**

а) Градостроительные характеристики:

местоположение объекта в историческом центре
станции Старощербиновской на участке квартала при пересечении
улиц Красной и Лермонтова, с отступом от линии застройки;
второстепенное здание ансамбля;

обширная зона видовых раскрытий с внутриквартальной территории, а
также с проезжей и пешеходной частей улицы Красной; прямая визуальная
взаимосвязь с элементом ансамбля «Двухклассное станичное училище».

б) Архитектурные и конструктивные характеристики на начало XX в.:

объемно-пространственная композиция на начало XX в.:

здание одноэтажное, прямоугольное в плане (13,80 x 9,50 м);

крыша вальмовая (угол наклона кровли – 30-35 градусов);

аттик главного (южного) фасада, парапетные тумбы;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

южный фасад, с композиционной схемой в пять световых осей, северный
фасад – в четыре световых оси; западный и восточный фасады – в две световые
оси;

главный (южный) фасад здания раскрепованный центральным ризалитом,
завершается простым аттиком;

ряд парапетных тумб южного и восточного фасадов;

профилированный венчающий карниз с изломами, декорированный
сухариками;

декоративный валик, проходящий по верху оконных перемычек;

подоконная профилированная полочка, декорированная сухариками в
створе с оконными проемами;

прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой и
выступающим замковым камнем.

Конструктивные элементы:

кирпичные ленточные фундаменты;

кирпичные стены;

деревянные по деревянным балкам перекрытия;
деревянная стропильная система;
металлическая кровля с фальцевым соединением;
Вид отделки фасадной поверхности:
фасады – лицевой кирпич с рельефным декором в кирпичной кладке.

в) Историческая и функциональная ценность:

подлинный пример провинциальной кирпичной архитектуры периода эклектики, представляющий собой тип здания учебного назначения конца XIX – начала XX веков.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



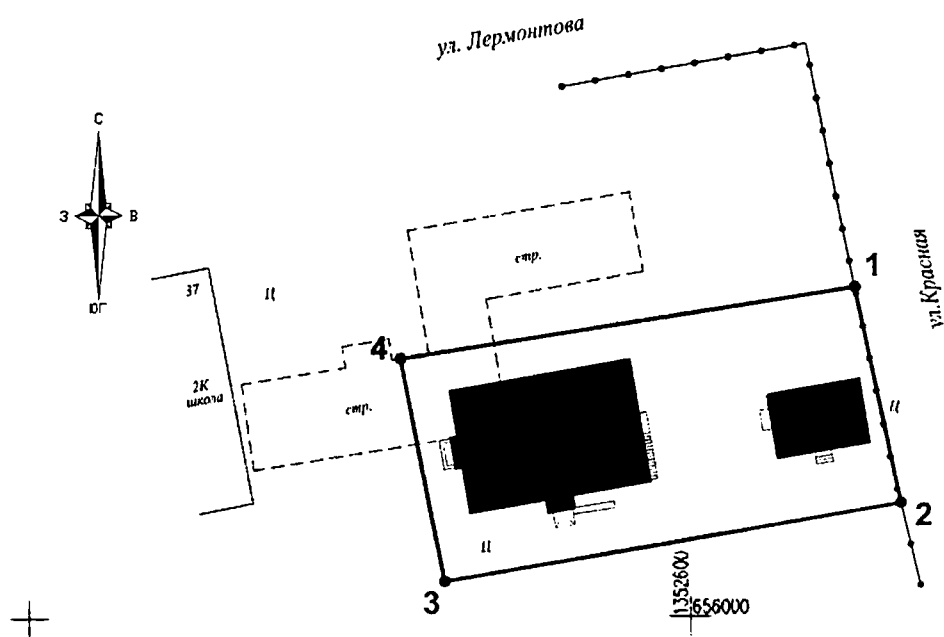
Н.Т. Бирюкова

Приложение 3




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.12.2010 № 883-кн

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль двухклассного станичного училища: учебное здание, флигель»,
начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район,
станция Старощербиновская, ул. им. Лермонтова, 37, лит. Б, б, В

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы территории

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	656050.03	1352624.62
2	656017.19	1352631.72
3	656005.46	1352562.87
4	656039.34	1352556.11
1	656050.03	1352624.62

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2020 № 683-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального
«Ансамбль двухклассного станичного училища: учебное здание, флигель»,
начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район,
станция Старощербиновская, ул. им. Лермонтова, 37, лит. Б, б, В**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

снос объектов не обладающих историко-архитектурной ценностью (пристройки, гаражи, навесы и т.д.);

установка информационной надписи, памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

размещение на фасадах информационных вывесок, связанных с функциональной деятельностью объекта культурного наследия, по индивидуальному проекту, согласованному региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его

экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с общегородского пространства улиц Красной;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

устройство архитектурного освещения здания, направленного на создание выразительной визуальной среды;

благоустройство территории: устройство тротуарного покрытия в серой цветовой гамме; устройство элементов освещения; озеленение с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите элементов, входящих в состав объекта культурного наследия, от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом.

В рамках данного режима **запрещается**:

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на фасадах и крышах элементов, входящих в состав объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции элементов, входящих в состав объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных металлических, кирпичных или бетонных ограждений;

размещение на объекте культурного наследия и его территории любых рекламных конструкций;

устройство автостоянок;

движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова