



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 30.11.2020

г. Краснодар

№ 484-КН

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Калинина, 208**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Калинина, 208, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Калинина, 208, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский район.

4. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой..

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации  
Краснодарского края

от 30.11.2020 № 484-КН



**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет», 1918 г.,  
Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск,  
ул. Калинина, 208

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Условные обозначения:

- |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Объект культурного наследия регионального значения<br>"Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет, 1918 г." |  Охранная зона объекта культурного наследия<br>"Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет, 1918 г." |
|  Нейтральная застройка                                                                                                    |  Кадстровые границы участков                                                                                      |
|  Дисгармонирующая застройка                                                                                               |  Поворотные точки                                                                                                 |
|  Территория объекта культурного наследия                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |








**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной  
зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
<b>Внешний контур</b>		
1	448457.16	2210968.32
2	448468.11	2210988.56
3	448450.45	2210997.95
4	448459.41	2211019.05
5	448444.48	2211026.27
6	448438.88	2211029.71
7	448427.12	2211009.11
8	448418.79	2211013.26
9	448411.63	2211016.83
10	448412.09	2211017.64
11	448392.47	2211027.79
12	448386.24	2211007.82
13	448385.56	2211005.93
14	448394.30	2211001.17
15	448410.10	2210992.56
16	448435.63	2210978.68
1	448457.16	2210968.32
<b>Внутренний контур</b>		
17	448448.28	2210999.01
18	448453.62	2211010.10
19	448439.78	2211016.80
20	448434.39	2211005.68
17	448448.28	2210999.01

# Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия регионального значения<br>"Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет, 1918 г." |  | Зона регулируемой застройки объекта культурного наследия<br>"Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет, 1918 г." |
|  | Нейтральная застройка                                                                                                    |  | Кадстровые границы участков                                                                                                    |
|  | Дисгармонирующая застройка                                                                                               |   | Поворотные точки                                                                                                               |
|  | Территория объекта культурного наследия                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	448468.11	2210988.56
2	448484.75	2211020.83
3	448489.99	2211030.40
4	448496.83	2211043.20
5	448508.54	2211065.13
6	448487.64	2211076.23
7	448479.49	2211081.22
8	448478.60	2211081.92
9	448468.18	2211087.70
10	448454.01	2211094.39
11	448453.36	2211094.64
12	448432.43	2211104.59
13	448420.43	2211082.20
14	448410.51	2211062.45
15	448392.47	2211027.79
16	448412.09	2211017.64
17	448411.63	2211016.83
18	448418.79	2211013.26
19	448427.12	2211009.11
20	448438.88	2211029.71
21	448444.48	2211026.27
22	448459.41	2211019.05
23	448450.45	2210997.95
1	448468.11	2210988.56

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 20.11.2020 № 484-КН

## **РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Белореченский станичный ревсовет», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Калинина, 208**

Описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) в границах охранной зоны (ОЗ) **разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий без увеличения их объемно-пространственных характеристик с сохранением внешнего облика фасадов;

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

снос, демонтаж, объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, при отсутствии историко-культурной ценности;

установка следующих средств наружной информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение работ по озеленению, включая: посадку зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды;

проведение работ по благоустройству, включая: размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), применение отдельно стоящего оборудования освещения, установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сквозных ограждений и других элементов благоустройства, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

фрагментарная отделка фасадов, капитальный ремонт и реконструкция зданий с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей; сплошного остекления; бетонных (и иных) блоков без оштукатуривания наружных поверхностей, профнастила, полимерного и металлического сайдинга);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных конструкций,

нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**

Режимы использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: объекта культурного наследия (ЗРЗ), установлены с учетом следующих требований.

**Разрешается:**

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза или парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении): максимальная высота застройки 12 м до карниза или парапета и 15 м до верха выступающих строительных конструкций;

применение в отделке фасадов зданий традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской высококачественными красками для наружных работ, лицевой керамический кирпич), а также



современных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

благоустройство территории: разбивка газонов, цветников; организация клумб, применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка), установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения, отвечающего характеристикам среды, установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сквозных ограждений;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (за исключением прокладки инженерных сетей наземным и надземным способом, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенных к местам общего пользования);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности, демонтаж объектов некапитального строительства;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

изменение планировочной структуры улиц и красных линий застройки;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

фрагментарная отделка фасадов, капитальный ремонт и реконструкция зданий с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей; сплошного остекления; бетонных (и иных) блоков без оштукатуривания наружных поверхностей, профнастила, полимерного и металлического сайдинга);

прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко