



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 09.10.2020

г. Краснодар

№ 638-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г и признании утратившим силу приказа администрации Краснодарского края от 22 сентября 2020 г. № 602-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших

за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Признать утратившим силу приказ администрации Краснодарского края от 22 сентября 2020 г. № 602-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила

224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г»

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

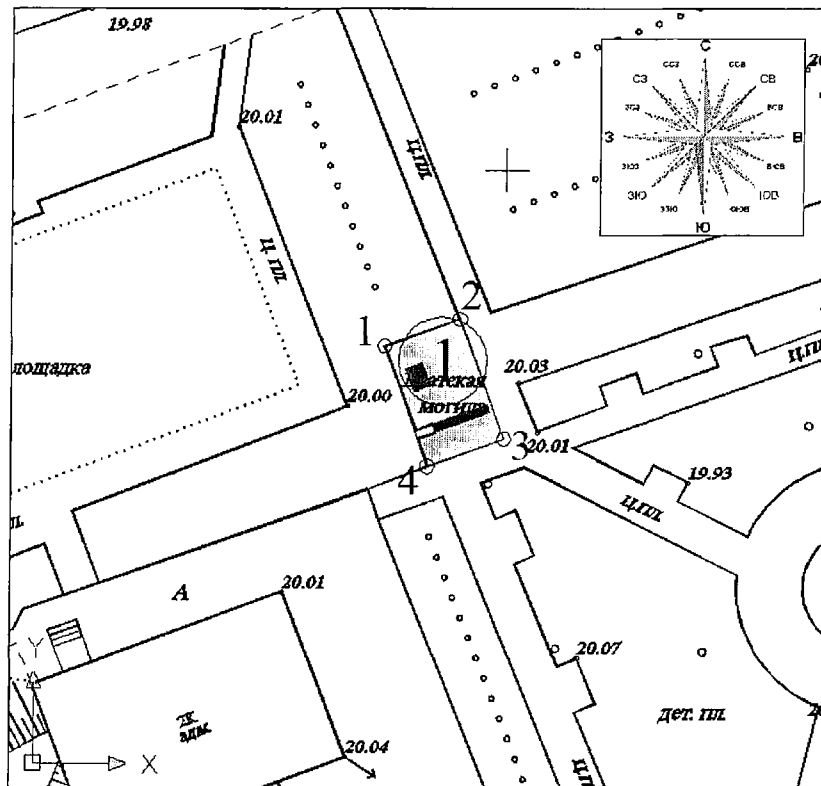
приказом администрации  
Краснодарского края

от 29.10.2020 № 632-КН

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за  
власть Советов в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы,  
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская,  
ул. Красная, 55г

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

+2

Точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ  
территории объекта культурного наследия**

№ пово- ротной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23 (1 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
1	504737.78	1367391.77	
			5.43
2	504739.65	1367396.87	
			8.76
3	504731.42	1367399.88	
			5.50
4	504729.53	1367394.71	
			8.76
1	504737.78	1367391.77	

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.10.2018 № 632-кк

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и**  
**2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской**  
**войны», 1918 – 1920 годы, Краснодарский край, Динской район,**  
**ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г**

Для территории объекта культурного наследия установлен особый режим использования земель историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

ремонтно-реставрационные работы, консервация памятника в соответствии с проектом реставрации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,

электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



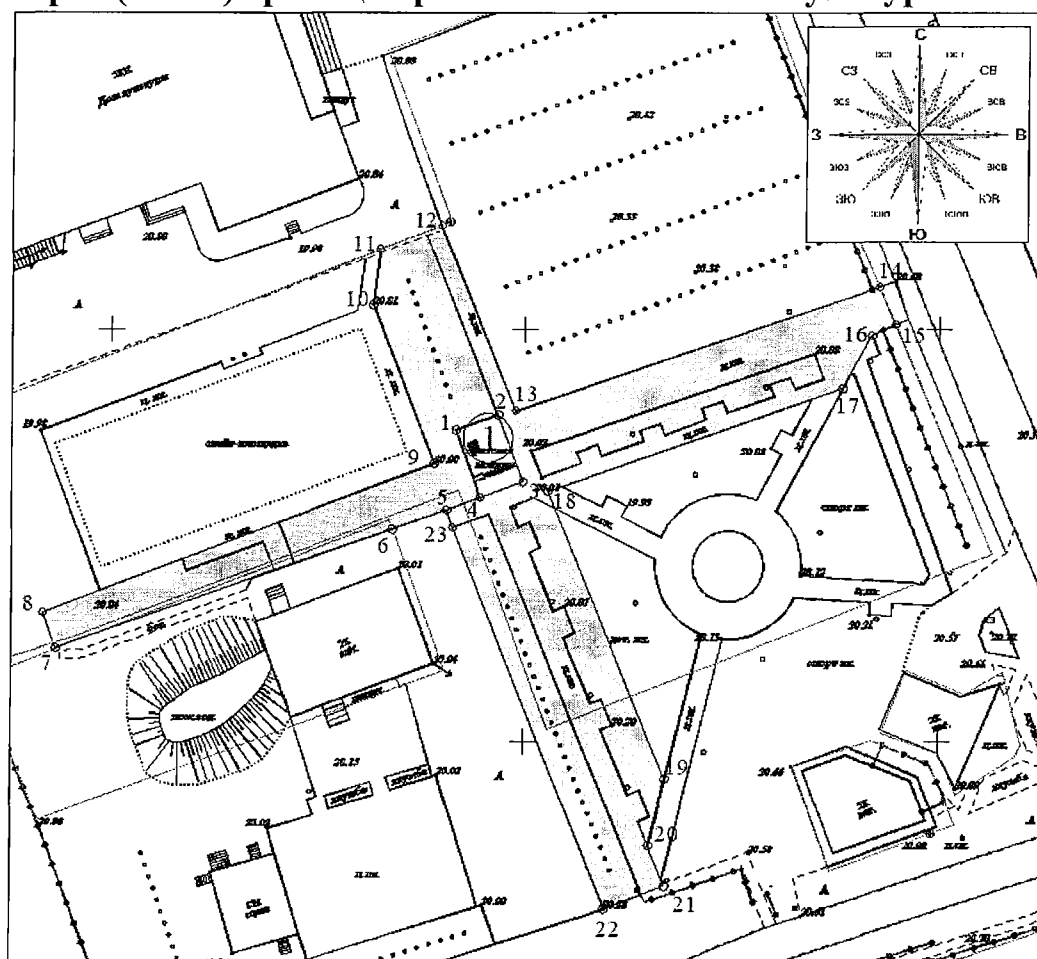
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 09.10.2008 № 632-КА

### ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев,  
погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы,  
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская,  
ул. Красная, 55г

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия



Точки координатной привязки

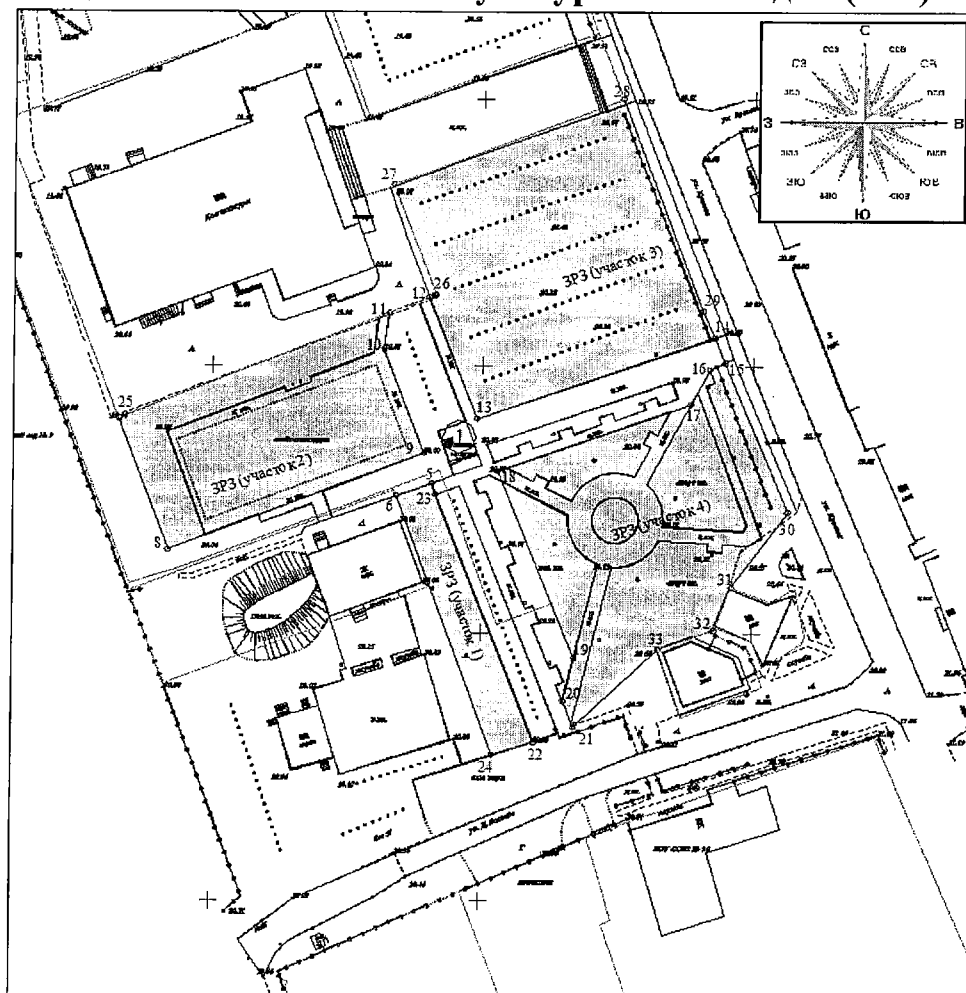


**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной  
зоны объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-23 (1 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
Внутренний контур			
1	504737.78	1367391.77	
			5.43
2	504739.65	1367396.87	
			8.76
3	504731.42	1367399.88	
			5.50
4	504729.53	1367394.71	
			8.76
1	504737.78	1367391.77	
Внешний контур			
5	504727.97	1367390.65	
			6.99
6	504725.64	1367384.06	
			43.15
7	504711.24	1367343.38	
			4.54
8	504715.49	1367341.79	
			50.74
9	504733.69	1367389.15	
			20.77
10	504753.06	1367381.64	
			6.77
11	504759.77	1367382.51	
			8.00
12	504762.70	1367389.95	
			24.30
13	504740.13	1367398.95	
			46.31
14	504755.24	1367442.73	
			5.00
15	504750.64	1367444.68	
			3.10
16	504749.32	1367441.88	

			7.35
17	504742.86	1367438.38	
			37.68
18	504730.24	1367402.88	
			37.74
19	504695.32	1367417.19	
			8.37
20	504687.19	1367415.20	
			5.31
21	504682.26	1367417.16	
			7.77
22	504679.46	1367409.91	
			49.97
23	504725.86	1367391.35	
			2.22
5	504727.97	1367390.65	

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)**



**Условные обозначения:**

Объект культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

+ 5

Точки координатной привязки

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из четырех участков.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4) объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат. м Система координат МСК-23 (1 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
ЗРЗ (участок 1)			
5	504727.97	1367390.65	
			2.22
23	504725.86	1367391.35	
			49.97
22	504679.46	1367409.91	
			8.11
24	504676.96	1367402.20	
			51.95
6	504725.64	1367384.06	
			6.99
5	504727.97	1367390.65	
ЗРЗ (участок 2)			
9	504733.69	1367389.15	
			50.74
8	504715.49	1367341.79	
			26.27
25	504740.08	1367332.54	
			53.71
11	504759.77	1367382.51	

			6.77
10	504753.06	1367381.64	
			20.77
9	504733.69	1367389.15	
ЗРЗ (участок 3)			
12	504762.70	1367389.95	
			1.26
26	504763.16	1367391.12	
			22.28
27	504784.00	1367383.23	
			45.23
28	504800.03	1367425.52	
			42.56
29	504760.24	1367440.61	
			5.43
14	504755.24	1367442.73	
			46.31
13	504740.13	1367398.95	
			24.30
12	504762.70	1367389.95	
ЗРЗ (участок 4)			
18	504730.24	1367402.88	
			37.68
17	504742.86	1367438.38	
			7.35
16	504749.32	1367441.88	
			3.10
15	504750.64	1367444.68	
			30.36
30	504722.69	1367456.53	
			17.51
31	504708.57	1367446.17	
			8.69
32	504700.48	1367442.99	
			10.90
33	504696.92	1367432.69	
			21.36
21	504682.26	1367417.16	
			5.31
20	504687.19	1367415.20	
			8.37

19	504695.32	1367417.19	
			37.74
18	504730.24	1367402.88	

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 4

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.10.2020 № 632-кн

### РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны»;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны» в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

озеленение:

сохранение исторического принципа посадок деревьев;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», организация газонов, цветников;

санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением)

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

организация ночной подсветки;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

установка следующих средств информации:

средства ориентирующей информации, относящихся к объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны»;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны»;

проведение научных исследований, в том числе археологических.

#### **Запрещается:**

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), а также общественных туалетов;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного

наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны»;

осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка непрозрачных (глухих) ограждений;

размещение и хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

**режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4)) объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны» в его историко-градостроительной среде;

функциональное использование земельных участков с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны;

благоустройство территории, включая организацию проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение:

сохранение исторического принципа посадок деревьев;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории, организация газонов, цветников;

санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением)

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;



работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубki зеленых насаждений;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, площадок отдыха с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

организация проездов в целях функционирования объектов парковой инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

организация ночной подсветки;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

размещение зон с игровым и спортивным оборудованием с сохранением сложившегося ландшафтного окружения;

установка следующих средств информации:

средства ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков);

проведение научных исследований, в том числе археологических.

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных, строительных работ и иных видов хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### **Запрещается:**

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской

войны» и окружающую архитектурно-природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

использование глухих ограждений выше 1,0 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;

средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;

средств наружной рекламы в виде транспарантов-перетяжек;

осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;

строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко