



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 06.10.2010

г. Краснодар

№ 620-124

**Об утверждении границ и режима использования территории,
а также зон охраны, режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в школе учился Герой Советского Союза Г.И. Свердликов»,
1934 - 1938 годы, Краснодарский край, Павловский район,
ст-ца Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А (МОУ СОШ № 14)**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился Герой Советского Союза Г.И. Свердликов», 1934 - 1938 годы, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А (МОУ СОШ № 14), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился Герой Советского Союза Г.И. Свердликов», 1934 - 1938 годы, Краснодарский край, Павловский район,

ст-ца Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А (МОУ СОШ № 14), согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился Герой Советского Союза Г.И. Свердликов», 1934 - 1938 годы, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А (МОУ СОШ № 14), согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился Герой Советского Союза Г.И. Свердликов», 1934 - 1938 годы, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А (МОУ СОШ № 14), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Павловский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 06.10.2018 620-КА

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в школе учился Герой Советского Союза Г.И. Свердликов»,
1934 - 1938 годы, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца
Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А (МОУ СОШ № 14)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)



Территория
объекта культурного наследия

Существующая застройка

1



Координатные точки границы территории
объекта культурного наследия

P1-T1

Режим использования территории

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | |
|--|--|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 603 614,99 | 2 245 875,26 |
| 2 | 603 618,22 | 2 245 915,26 |
| 3 | 603 585,08 | 2 245 919,91 |
| 4 | 603 583,75 | 2 245 903,16 |
| 5 | 603 583,49 | 2 245 878,46 |
| 1 | 603 614,99 | 2 245 875,26 |

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.10.2020 № 620-кч

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в школе учился Герой Советского
Союза Г.И. Свердликов», 1934 - 1938 годы, Краснодарский край,
Павловский район, ст-ца Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А
(МОУ СОШ № 14)**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1-Т1 «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника **разрешается:**

проведение работ в порядке, установленном законодательством работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение особенностей объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

проведение в порядке, установленном законодательством работ, связанных с реконструкцией и ремонтом объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подлежащие согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

проведение спасательных археологических полевых работ, в том числе

при необходимости мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия и/или его фрагментов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции существующих инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

озеленение территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе воссоздание исторических посадок и озеленения;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

экскурсионный показ.

Запрещается:

проведение любых земляных, строительных мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия;

распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории;

изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

размещение всех видов рекламных конструкций, размещение кондиционеров, антенн, спутниковых устройств и иных элементов инженерно-технического оборудования на объектах культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

посадка (сохранение существующих) зеленых насаждений, препятствующих визуальному восприятию элементов объекта культурного наследия в непосредственной близости от памятника: деревьев – на расстоянии менее 5-ти м., кустарников менее 3-х метров;

изменение функционального использования территории;

засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;

установка глухих ограждений.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.10.2020 № 620-кк

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в школе учился Герой Советского Союза Г.И. Свердликов»,
1934 - 1938 годы, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца
Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А (МОУ СОШ № 14)

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)



Охранная зона
объекта культурного наследия

Существующая застройка

1. Поворотные точки границы охранной зоны
объекта культурного наследия

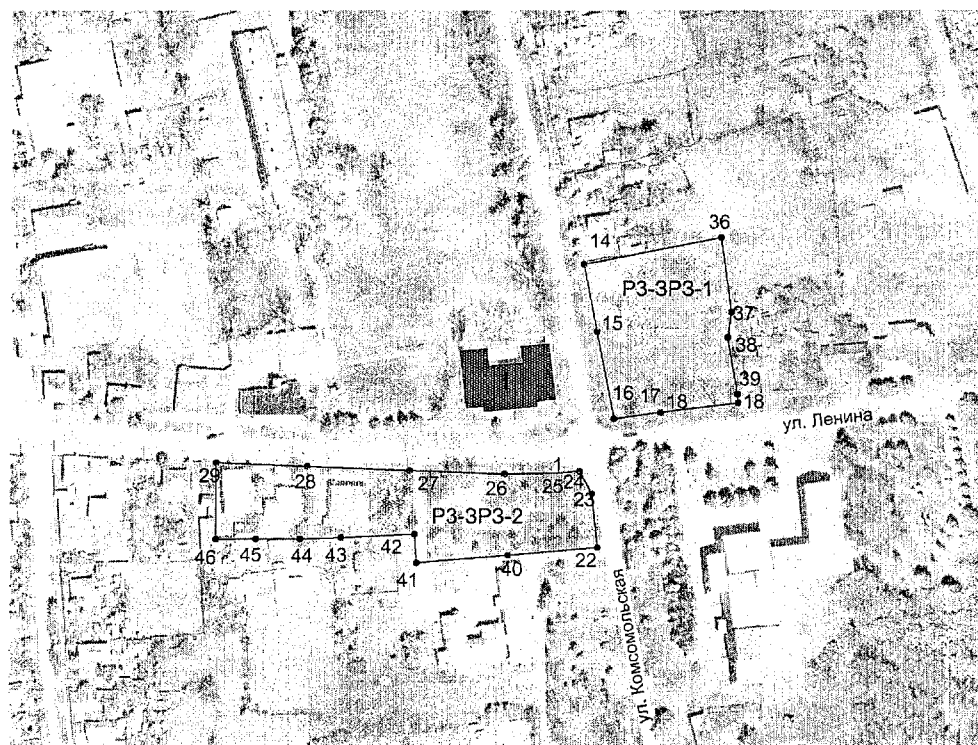
P2-O3-1 Режим использования территории

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**


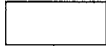
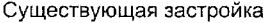


| Обозначение точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | |
|--------------------------|--|--------------|
| | Х | У |
| Внешний контур | | |
| 6 | 603 757,81 | 2 245 757,37 |
| 7 | 603 776,01 | 2 245 882,84 |
| 8 | 603 778,58 | 2 245 900,48 |
| 9 | 603 774,96 | 2 245 901,17 |
| 10 | 603 747,80 | 2 245 906,07 |
| 11 | 603 715,14 | 2 245 913,51 |
| 12 | 603 684,17 | 2 245 919,71 |
| 13 | 603 666,22 | 2 245 923,78 |
| 14 | 603 584,13 | 2 245 940,76 |
| 15 | 603 619,63 | 2 245 933,76 |
| 16 | 603 584,13 | 2 245 940,76 |
| 17 | 603 586,57 | 2 245 959,39 |
| 18 | 603 590,52 | 2 245 990,75 |
| 19 | 603 573,97 | 2 245 992,19 |
| 20 | 603 568,87 | 2 245 939,82 |
| 21 | 603 533,06 | 2 245 946,88 |
| 22 | 603 531,46 | 2 245 934,37 |
| 23 | 603 553,21 | 2 245 931,91 |
| 24 | 603 562,65 | 2 245 927,09 |
| 25 | 603 561,70 | 2 245 917,51 |
| 26 | 603 561,37 | 2 245 896,71 |
| 27 | 603 562,72 | 2 245 858,58 |
| 28 | 603 564,47 | 2 245 817,08 |
| 29 | 603 565,91 | 2 245 780,31 |
| 30 | 603 583,03 | 2 245 783,23 |
| 31 | 603 585,23 | 2 245 783,45 |
| 32 | 603 606,00 | 2 245 785,68 |
| 33 | 603 615,83 | 2 245 783,88 |
| 34 | 603 648,74 | 2 245 778,58 |
| 35 | 603 694,38 | 2 245 771,22 |
| 6 | 603 757,81 | 2 245 757,37 |
| Внутренний контур | | |
| 1 | 603 614,99 | 2 245 875,26 |
| 2 | 603 618,22 | 2 245 915,26 |
| 3 | 603 585,08 | 2 245 919,91 |

| | | |
|---|------------|--------------|
| 4 | 603 583,75 | 2 245 903,16 |
| 5 | 603 583,49 | 2 245 878,46 |
| 1 | 603 614,99 | 2 245 875,26 |

Карта (схема) границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)
-  Зона регулирования застройки
-  Существующая застройка
-  Поворотные точки границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  P4-P3P-1 Режим использования территории и номер регламентного участка

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения

| Обозначение точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | |
|-------------------|---|--------------|
| | X | Y |
| 14 | 603 647,33 | 2 245 928,30 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 36 | 603 658,46 | 2 245 983,51 |
| 37 | 603 627,55 | 2 245 987,77 |
| 38 | 603 617,35 | 2 245 986,35 |
| 39 | 603 594,06 | 2 245 990,36 |
| 18 | 603 590,52 | 2 245 990,75 |
| 17 | 603 586,57 | 2 245 959,39 |
| 16 | 603 584,13 | 2 245 940,76 |
| 15 | 603 619,63 | 2 245 933,76 |
| 14 | 603 647,33 | 2 245 928,30 |

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения

| Обозначение точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | |
|-------------------|---|--------------|
| | X | Y |
| 29 | 603 565,91 | 2 245 780,31 |
| 28 | 603 564,47 | 2 245 817,08 |
| 27 | 603 562,72 | 2 245 858,58 |
| 26 | 603 561,37 | 2 245 896,71 |
| 25 | 603 561,70 | 2 245 917,51 |
| 24 | 603 562,65 | 2 245 927,09 |
| 23 | 603 553,21 | 2 245 931,91 |
| 22 | 603 531,46 | 2 245 934,37 |
| 40 | 603 528,21 | 2 245 898,19 |
| 41 | 603 525,05 | 2 245 861,39 |
| 42 | 603 536,90 | 2 245 860,55 |
| 43 | 603 535,39 | 2 245 830,72 |
| 44 | 603 534,80 | 2 245 814,41 |
| 45 | 603 534,80 | 2 245 796,35 |
| 46 | 603 534,62 | 2 245 780,41 |
| 29 | 603 565,91 | 2 245 780,31 |

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.10.2018 № 620-КК

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился Герой Советского Союза Г.И. Свердликов», 1934 - 1938 годы, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А (МОУ СОШ № 14)

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился герой Советского Союза Г.И. Свердлюков», 1934-1938 годы, ст-ца Незамаевская, ул. Ленина, 6б, лит. А (МОУ СОШ № 14) установлен режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам Р2-ОЗ-1.

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

проведение работ по благоустройству территории – озеленение территории, включающее сохранение исторического принципа традиционных посадок вдоль здания по ул. Ленина.

Установку следующих средств наружной рекламы и информации:

1) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

2) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) внешний вид рекламных конструкций, размещаемых на одной улице (квартале), должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки улицы (квартала), единому стилевому решению.

Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его

историко-градостроительной и природной среде;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля ит.д.) наземным способом и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное.

Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий объекту культурного наследия, и затрудняющих его восприятие, в том числе:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 1,9 кв. м;

2) транспарантов-перетяжек.

Запрещение изменения ландшафта:

1) запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

2) запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев, загрязнения почв.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения РЗ - ЗРЗ - 1, РЗ - ЗРЗ - 2 действуют общие режимы использования зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и требования к градостроительным регламентам в части установления высотных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры (историческая линия застройки совпадает с красными линиями);

проведение работ по благоустройству территории;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства (компенсационное строительство) осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши, не более 7,00 м.;

применение в отделке фасадов традиционных материалов (кирпич, дерево, оштукатуривание фасадов с последующей покраской с применением не ярких (пастельных) оттенков);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления;

организация входных групп осуществляется в соответствии с единым архитектурным решением фасада.

Размещение на фасадах информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 м², высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой.

Запрещается:

проведение любых земляных, строительных мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические, нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного

наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия;

размещение рекламных щитов, баннеров, растяжек, препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок и рубок ухода;

посадка (сохранение существующих) зеленых насаждений, препятствующих визуальному восприятию элементов объекта культурного наследия в непосредственной близости от памятника: деревьев - на расстоянии менее 5-ти м., кустарников менее 3-х метров;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

обеспечение пожарной безопасности в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности и засорение бытовыми отходами любого вида и форм;

установка глухих ограждений.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко