



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 05.10.2020

г. Краснодар

№ 629-кр

Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, город–курорт Анапа, Пионерский проспект, 87 а, у поста милиции (пос. Нижнее Джемете), парк, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, город–курорт Анапа, Пионерский проспект, 87 а, у поста милиции (пос. Нижнее Джемете), парк

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, город–курорт Анапа, Пионерский проспект, 87 а, у поста милиции (пос. Нижнее Джемете), парк, согласно

приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 87 а, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 87 а, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 87 а, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

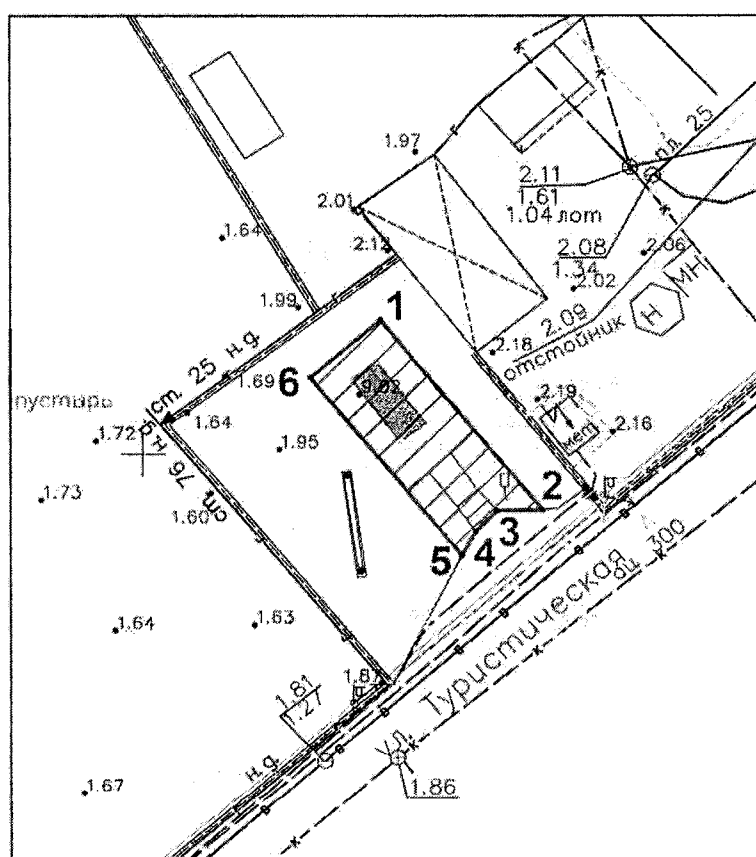
Краснодарского края

от 15.10.2020 № 619-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа,
Пионерский проспект, 87 а, у поста милиции (пос. Нижнее Джемете), парк

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы шестью характерными точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	468309.26	1246315.72
2	468296.17	1246326.44
3	468296.10	1246323.42
4	468294.69	1246322.03
5	468293.03	1246321.12
6	468305.30	1246311.07
1	468309.26	1246315.72

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.10.2020 № 619-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов,
погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г.,
Краснодарский край, город–курорт Анапа, Пионерский проспект, 87 а,
у поста милиции (пос. Нижнее Джемете), парк**

На территории объекта культурного наследия установлен следующий режим использования территории.

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с региональным органом уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с региональным органом уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

работы по демонтажу поздних диссонирующих пристроек, расположенных со стороны дворовых фасадов объекта культурного наследия, не создающие угрозу его повреждения и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования с региональным органом уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (мозаичный бетон) с организацией водоотведения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального

восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

строительство объектов некапитального строительства, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению его историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию о объекте культурного наследия;

размещение отходов производства и потребления;

размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

устройство глухих ограждений, кроме временных;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

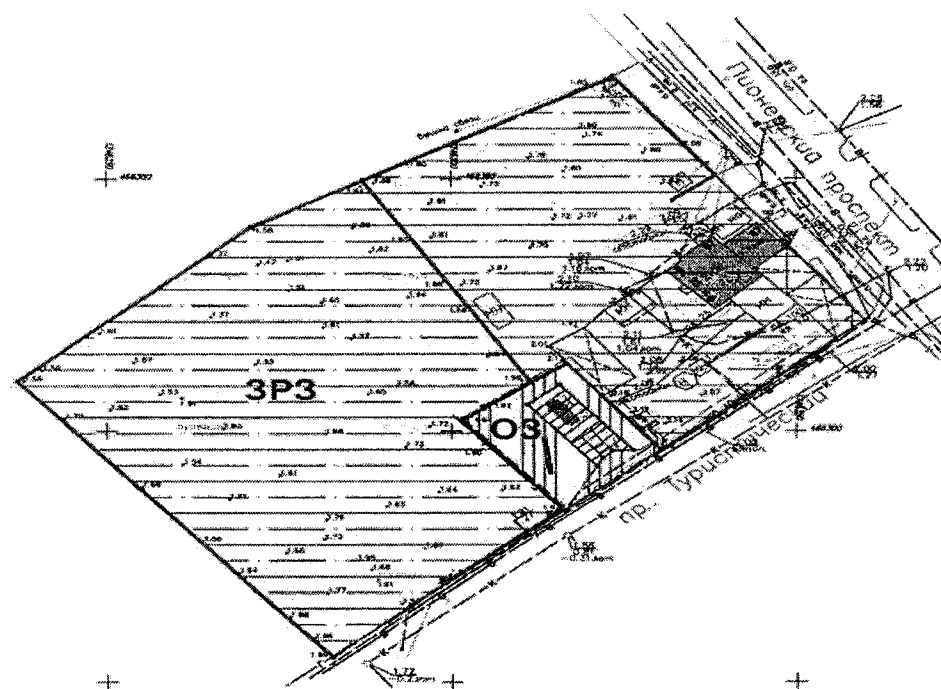
приказом администрации
Краснодарского края

от 05.10.2012 № 619-КН

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 87 а, у поста милиции (пос. Нижнее Джемете), парк

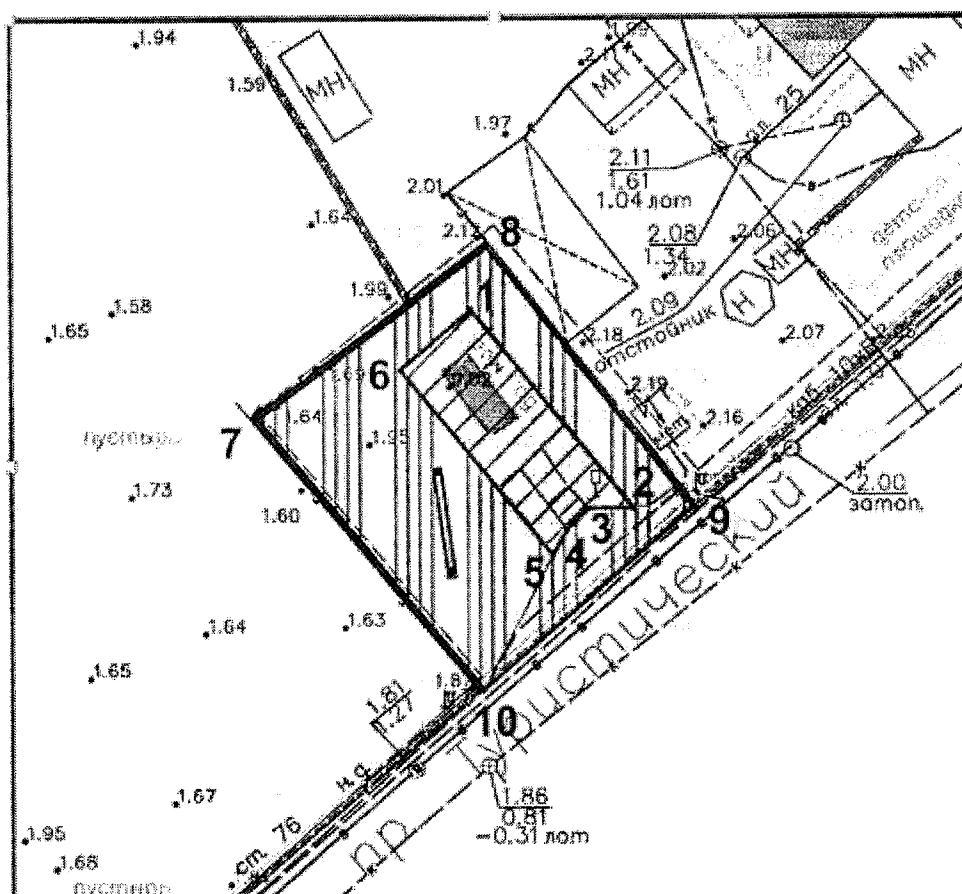
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



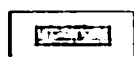
Условные обозначения:

	объект культурного наследия
	нейтральный объект
	территория объекта культурного наследия
	территория охранной зоны объекта культурного наследия
	территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	граница территориальной зоны
	индекс охранной зоны
	индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

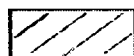
Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



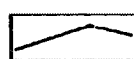
объект культурного наследия



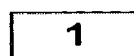
территория объекта культурного наследия



территория охранной зоны объекта
культурного наследия



граница территориальной зоны



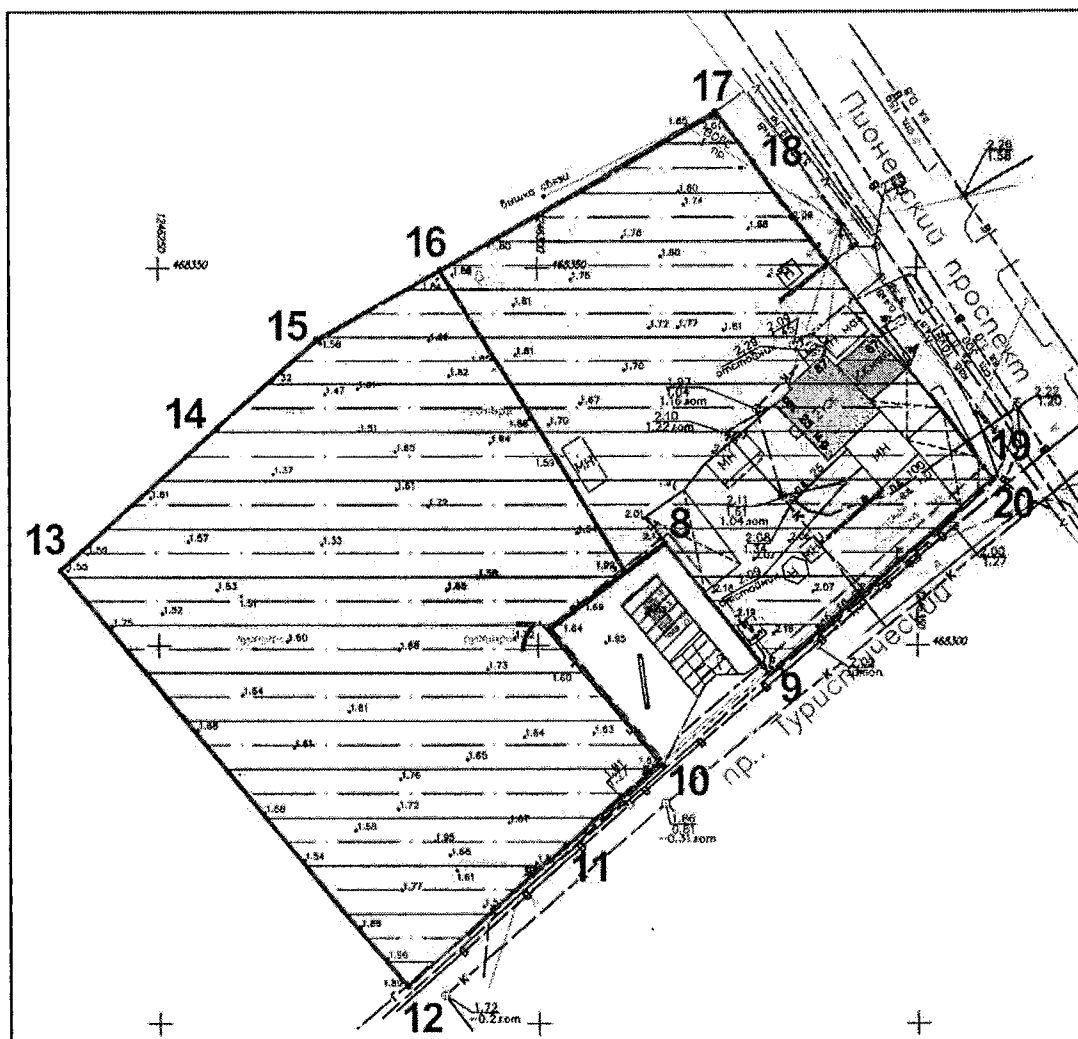
нумерация точек координатной привязки
границ территориальных зон

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия состоят из двух контуров: внутреннего, зафиксированного шестью характерными (поворотными) точками, и внешнего, зафиксированного четырьмя характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	468309.26	1246315.72
2	468296.17	1246326.44
3	468296.10	1246323.42
4	468294.69	1246322.03
5	468293.03	1246321.12
6	468305.30	1246311.07
1	468309.26	1246315.72
Внешний контур		
7	468302.07	1246301.46
8	468313.40	1246316.73
9	468296.25	1246330.43
10	468284.15	1246316.46
7	468302.07	1246301.46

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия
	нейтральный объект
	территория объекта культурного наследия
	территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	граница территориальной зоны
	нумерация точек координатной привязки границ территориальных зон

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия закреплены четырнадцатью поворотными точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
17	468370.44	1246323.55
18	468363.84	1246328.51
19	468323.44	1246358.82
20	468321.92	1246359.97
9	468296.25	1246330.43
8	468313.40	1246316.73
7	468302.07	1246301.46
10	468284.15	1246316.46
11	468273.62	1246303.53
12	468254.96	1246282.65
13	468309.91	1246237.03
14	468328.72	1246257.71
15	468340.58	1246270.75
16	468349.81	1246287.07
17	468370.44	1246323.55

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.10.2020 № 619-24

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, город–курорт Анапа, Пионерский проспект, 87 а, у поста милиции (пос. Нижнее Джемете), парк

В границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранный зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение

территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт памятной доски;

капитальный ремонт существующего ограждения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и

площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

размещение всех видов рекламных конструкций;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

изменение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ дорожной сети проезда Туристического;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения - модульные электротрансформаторные и газотрансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

размещение автостоянок, парковок.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной

безопасности объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

не противоречащие требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, эксплуатация, демонтаж, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов современной застройки, нейтральных к характеристикам историко-градостроительной среды (Пионерский проспект, 87), хозяйственных построек, не обладающих ценностью;

размещение объектов капитального строительства, при условии соблюдения следующих требований - архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;

максимальная высота 15,0 м от существующего уровня земли с отметкой +1,7 м;

элементы вертикального озеленения на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых ценных пород деревьев и кустарников;

устройство экранирующего озеленения по границе охранной зоны объекта культурного наследия;

устройство локальных подъездов к участку без изменения основных характеристик (ширина проезжей части, профиль) дорожно-уличной сети;

устройство открытых автомобильных стоянок, при условии их расположения на расстоянии не менее 10 метров от границ охранной зоны;

сохранение, реконструкция дорожных, пешеходных покрытий с использованием материалов (природный камень, тротуарная цементная плитка, гравийная смесь) в серой цветовой гамме;

установка по границам земельных участков прозрачных ограждений;
запрещается:

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом;

размещение антенн, наружных блоков сплит-систем на фасадах существующих зданий, объектах нового строительства, обращенных в сторону

объекта культурного наследия;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

размещение всех видов рекламных конструкций в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

изменение существующих планировочных рубежей (красных линий), в том числе параметров элементов улично-дорожной сети – Пионерского проспекта и Туристического проезда;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко