



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 05.10.2022

№ 1442

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной ответственностью
«Агрокомплекс «Новокубанский» в муниципальном
образовании Курганинский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 12132 общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский», расположенной по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Луговая, 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 12132 общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 12132 – обществу с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский» (ИНН 2343017589 ОГРН 1052324145830) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 12132, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Курганинский район для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 05.10.2012 № 1472

ЗОНЫ

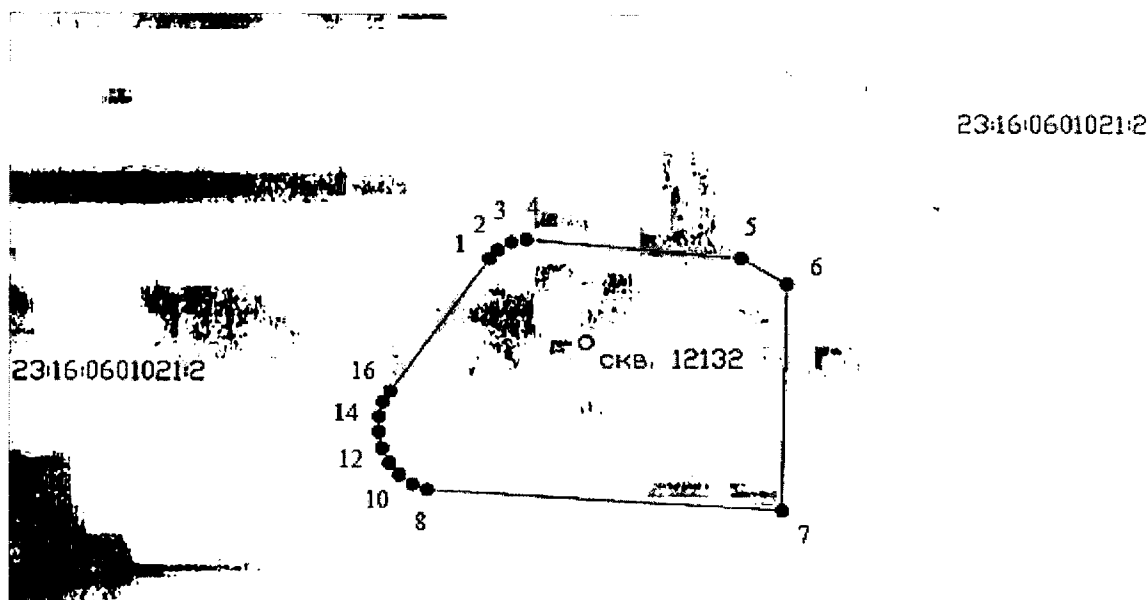
**санитарной охраны водозаборной скважины № 12132
общества с ограниченной ответственностью
«Агрокомплекс «Новокубанский», расположенной по адресу:
Краснодарский край, Курганинский район,
г. Курганинск, ул. Луговая, 2**

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса:

к северу – 11,0 м, к востоку – 23,0 м, к югу – 19,0 м, к западу – 19,0 м от
водозаборной скважины № 12132.

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной
скважины № 12132 общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс
«Новокубанский», расположенной в по адресу: Краснодарский край, Курганин-
ский район, г. Курганинск, ул. Луговая, 2:



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон са-
нитарной охраны водозаборной скважины № 12132 общества с ограниченной
ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский», расположенной в по адре-
су: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Луговая, 2:

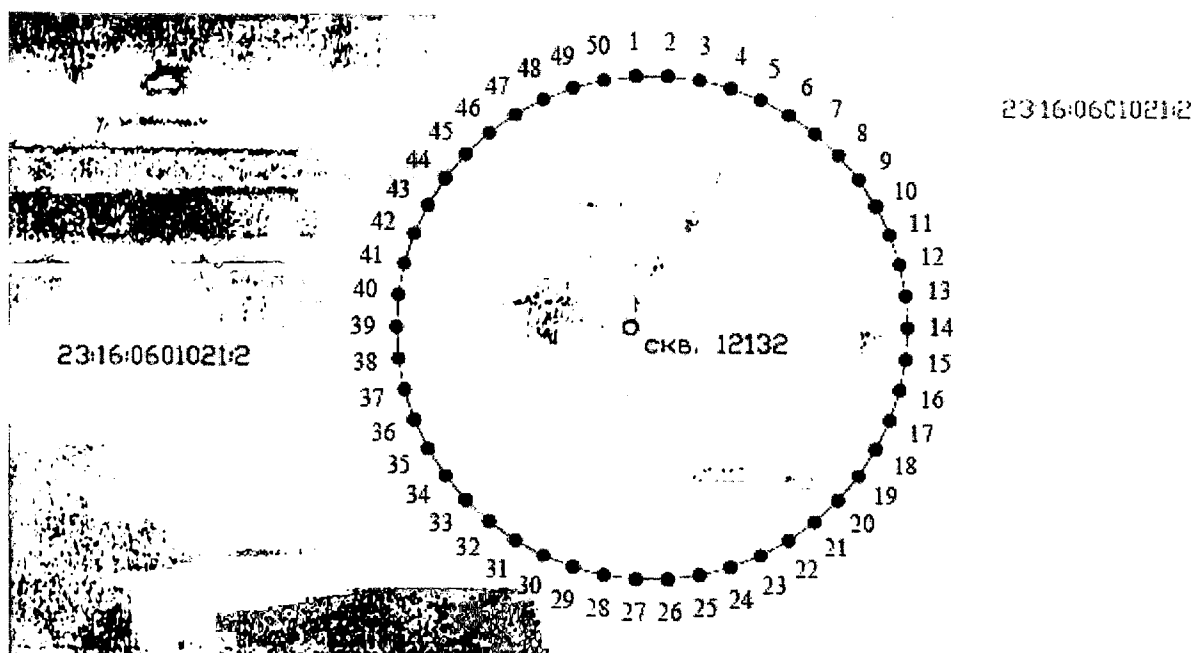
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464137.22	2268309.31	Картометрический метод	2.00	-
2	464138.25	2268310.23	Картометрический метод	2.00	-
3	464139.18	2268311.93	Картометрический метод	2.00	-
4	464139.51	2268313.73	Картометрический метод	2.00	-
5	464137.33	2268339.36	Картометрический метод	2.00	-
6	464134.24	2268344.83	Картометрический метод	2.00	-
7	464107.15	2268344.25	Картометрический метод	2.00	-
8	464109.49	2268301.95	Картометрический метод	2.00	-
9	464110.16	2268300.12	Картометрический метод	2.00	-
10	464111.28	2268298.60	Картометрический метод	2.00	-
11	464112.65	2268297.40	Картометрический метод	2.00	-
12	464114.36	2268296.56	Картометрический метод	2.00	-
13	464116.32	2268296.14	Картометрический метод	2.00	-
14	464118.13	2268296.20	Картометрический метод	2.00	-
15	464119.90	2268296.63	Картометрический метод	2.00	-
16	464121.20	2268297.50	Картометрический метод	2.00	-
1	464137.22	2268309.31	Картометрический метод	2.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса:

к востоку – 33,0 м, к западу – 28,0 м, к северу – 30,0 м, к югу – 30,0 м от водозаборной скважины № 12132.

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 12132 общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс

«Новокубанский», расположенной в по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Луговая, 2:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 12132 общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский», расположенной в по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Луговая, 2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	464157.13	2268320.86	Картометрический метод	2.00	-
2	464157.07	2268322.94	Картометрический метод	2.00	-
3	464156.60	2268327.05	Картометрический метод	2.00	-
4	464155.66	2268331.06	Картометрический метод	2.00	-
5	464154.27	2268334.91	Картометрический метод	2.00	-
6	464152.46	2268338.55	Картометрический метод	2.00	-
7	464150.24	2268341.90	Картометрический метод	2.00	-
8	464147.66	2268344.92	Картометрический метод	2.00	-
9	464144.76	2268347.56	Картометрический метод	2.00	-
10	464141.58	2268349.78	Картометрический метод	2.00	-
11	464138.17	2268351.55	Картометрический метод	2.00	-
12	464134.59	2268352.83	Картометрический метод	2.00	-
13	464130.89	2268353.60	Картометрический метод	2.00	-

1	2	3	4	5	6
14	464127.13	2268353.86	Картометрический метод	2.00	-
15	464123.37	2268353.60	Картометрический метод	2.00	-
16	464119.67	2268352.83	Картометрический метод	2.00	-
17	464116.08	2268351.55	Картометрический метод	2.00	-
18	464112.67	2268349.78	Картометрический метод	2.00	-
19	464109.49	2268347.56	Картометрический метод	2.00	-
20	464106.59	2268344.92	Картометрический метод	2.00	-
21	464104.01	2268341.90	Картометрический метод	2.00	-
22	464101.80	2268338.55	Картометрический метод	2.00	-
23	464099.98	2268334.91	Картометрический метод	2.00	-
24	464098.60	2268331.06	Картометрический метод	2.00	-
25	464097.66	2268327.05	Картометрический метод	2.00	-
26	464097.19	2268322.94	Картометрический метод	2.00	-
27	464097.15	2268320.86	Картометрический метод	2.00	-
28	464097.36	2268317.35	Картометрический метод	2.00	-
29	464098.07	2268313.90	Картометрический метод	2.00	-
30	464099.23	2268310.56	Картометрический метод	2.00	-
31	464100.84	2268307.37	Картометрический метод	2.00	-
32	464102.86	2268304.41	Картометрический метод	2.00	-
33	464105.26	2268301.70	Картометрический метод	2.00	-
34	464108.00	2268299.29	Картометрический метод	2.00	-
35	464111.05	2268297.22	Картометрический метод	2.00	-
36	464114.35	2268295.53	Картометрический метод	2.00	-
37	464117.86	2268294.23	Картометрический метод	2.00	-
38	464121.51	2268293.36	Картометрический метод	2.00	-
39	464125.24	2268292.92	Картометрический метод	2.00	-
40	464129.01	2268292.92	Картометрический метод	2.00	-
41	464132.75	2268293.36	Картометрический метод	2.00	-
42	464136.40	2268294.23	Картометрический метод	2.00	-
43	464139.90	2268295.53	Картометрический метод	2.00	-
44	464143.20	2268297.22	Картометрический метод	2.00	-
45	464146.25	2268299.29	Картометрический метод	2.00	-
46	464149.00	2268301.70	Картометрический метод	2.00	-
47	464151.40	2268304.41	Картометрический метод	2.00	-
48	464153.42	2268307.37	Картометрический метод	2.00	-
49	464155.02	2268310.56	Картометрический метод	2.00	-
50	464156.18	2268313.90	Картометрический метод	2.00	-
51	464156.89	2268317.35	Картометрический метод	2.00	-
1	464157.13	2268320.86	Картометрический метод	2.00	-

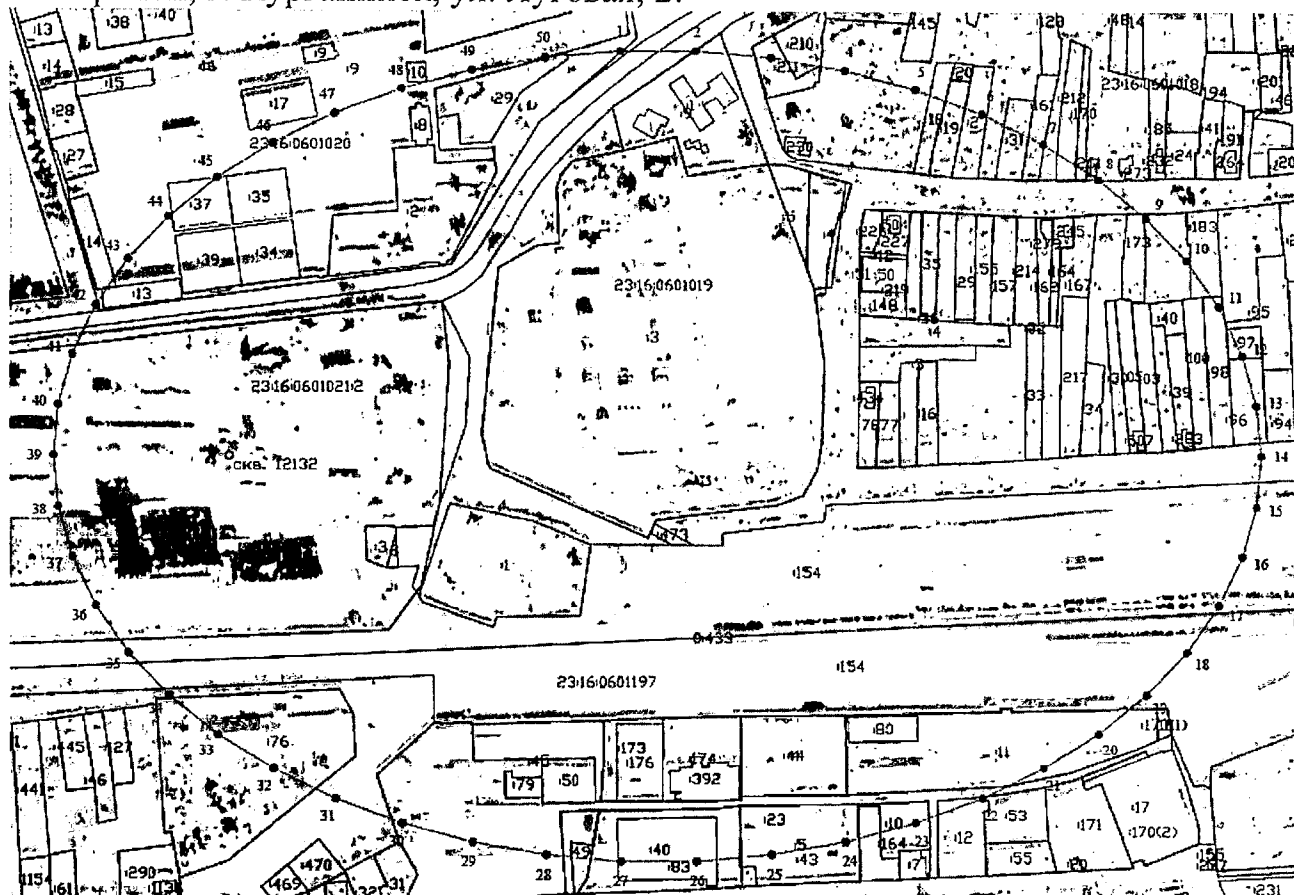
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса:

к востоку – 636,0 м, к западу – 108,0 м, к северу – 250,0 м, к югу – 250,0 м от водозаборной скважины № 12132.

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 12132 общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский», расположенной в по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Луговая, 2:



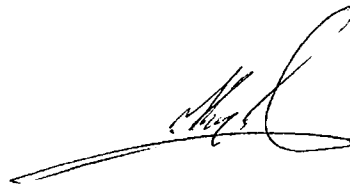
3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 12132 общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский», расположенной в по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Луговая, 2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	464376.63	2268561.51	Картометрический метод	2.00	-

1	2	3	4	5	6
2	464376.63	2268608.22	Картометрический метод	2.00	-
3	464372.70	2268654.57	Картометрический метод	2.00	-
4	464364.89	2268699.82	Картометрический метод	2.00	-
5	464353.33	2268743.25	Картометрический метод	2.00	-
6	464338.21	2268784.19	Картометрический метод	2.00	-
7	464319.76	2268821.99	Картометрический метод	2.00	-
8	464298.26	2268856.04	Картометрический метод	2.00	-
9	464274.07	2268885.82	Картометрический метод	2.00	-
10	464247.57	2268910.85	Картометрический метод	2.00	-
11	464219.16	2268930.74	Картометрический метод	2.00	-
12	464189.30	2268945.18	Картометрический метод	2.00	-
13	464158.46	2268953.93	Картометрический метод	2.00	-
14	464127.13	2268956.86	Картометрический метод	2.00	-
15	464095.79	2268953.93	Картометрический метод	2.00	-
16	464064.95	2268945.18	Картометрический метод	2.00	-
17	464035.10	2268930.74	Картометрический метод	2.00	-
18	464006.69	2268910.85	Картометрический метод	2.00	-
19	463980.18	2268885.82	Картометрический метод	2.00	-
20	463955.99	2268856.04	Картометрический метод	2.00	-
21	463934.50	2268821.99	Картометрический метод	2.00	-
22	463916.05	2268784.19	Картометрический метод	2.00	-
23	463900.92	2268743.25	Картометрический метод	2.00	-
24	463889.36	2268699.82	Картометрический метод	2.00	-
25	463881.56	2268654.57	Картометрический метод	2.00	-
26	463877.62	2268608.22	Картометрический метод	2.00	-
27	463877.62	2268561.51	Картометрический метод	2.00	-
28	463881.56	2268515.16	Картометрический метод	2.00	-
29	463889.36	2268469.91	Картометрический метод	2.00	-
30	463900.92	2268426.47	Картометрический метод	2.00	-
31	463916.05	2268385.54	Картометрический метод	2.00	-
32	463934.50	2268347.74	Картометрический метод	2.00	-
33	463955.99	2268313.69	Картометрический метод	2.00	-
34	463980.18	2268283.91	Картометрический метод	2.00	-
35	464006.69	2268258.88	Картометрический метод	2.00	-
36	464035.10	2268238.99	Картометрический метод	2.00	-
37	464064.95	2268224.55	Картометрический метод	2.00	-
38	464095.79	2268215.80	Картометрический метод	2.00	-
39	464127.13	2268212.86	Картометрический метод	2.00	-
40	464158.46	2268215.80	Картометрический метод	2.00	-
41	464189.30	2268224.55	Картометрический метод	2.00	-
42	464219.16	2268238.99	Картометрический метод	2.00	-
43	464247.57	2268258.88	Картометрический метод	2.00	-
44	464274.07	2268283.91	Картометрический метод	2.00	-
45	464298.26	2268313.69	Картометрический метод	2.00	-
46	464319.76	2268347.74	Картометрический метод	2.00	-
47	464338.21	2268385.54	Картометрический метод	2.00	-
48	464353.33	2268426.47	Картометрический метод	2.00	-
49	464364.89	2268469.91	Картометрический метод	2.00	-
50	464372.70	2268515.16	Картометрический метод	2.00	-
1	464376.63	2268561.51	Картометрический метод	2.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
водных ресурсов



А.Н. Куцевол

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны водозаборной скважины № 12132
общества с ограниченной ответственностью
«Агрокомплекс «Новокубанский», расположенной по адресу:
Краснодарский край, Курганинский район,
г. Курганинск, ул. Луговая, 2

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье

скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях

и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления
водных ресурсов



А.Н. Куцевол