



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 11.09.2010

г. Краснодар

№ 615-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», начало XX века, расположенного  
по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,  
станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А, в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета  
охраны, границ и режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Красноармейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 27.09.2020 № 615-КР

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, Красноармейский район, станция Полтавская,  
ул. Коммунистическая, 191, лит. А**

### **Градостроительные характеристики:**

расположение во фронте строчной застройки нечётной (северной) стороны ул. Коммунистической, с главным фасадом, поставленным по красной линии;

акцентный элемент исторической застройки центральной части станции Полтавской;

свободный обзор здания с ул. Коммунистической.

### **Архитектурные и конструктивные характеристики:**

объемно-пространственная композиция:

меридиональная постановка здания: с протяжёнными боковыми фасадами и торцевым, обращенным к улице;

простая конфигурация здания - прямоугольного в плане, в один этаж;

подлинные внешние стены здания;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

горизонтальное опоясывающее членение фасадов: цоколь, надоконная тяга, ступенчатый карнизный пояс с линией дентикул и нижним поясом ступенчатых гирек;

подлинная композиция и декоративно-пластическое решение южного (уличного) фасада - симметричного, с тремя трёхконными проёмами, имеющими обрамление с широкими клинчатыми перемычками, связанными выступающими ложными замковыми камнями с надоконной тягой, и подоконными фартуками; фланкированного угловыми, переходящими на боковые фасады, лопатками с фигурными нишами и выступающими крестоцветами;

композиция и декоративно-пластическое решение западного фасада: три оконных проёма, расположенных в левой (северной) части фасада и оформленных аналогично проёмам южного (уличного) фасада, фланкирующие лопатки, аналогичные лопаткам южного фасада;

композиция и декоративно-пластическое решение восточного фасада - симметричного, в пять световых осей, с пристроенным по центральной оси тамбуром главного входа, с оконными проёмами, расположенными попарно

по сторонам от тамбура, оформленными аналогично проёмам южного и западного фасадов и разделёнными парными полуколоннами с кубоватыми капителями; выше капителей и ниже баз размещены лопатки с нишами, в которых помещаются вверху - крестоцветы, внизу - алмазы; по центральной оси фасада поставлен аттик с полуциркульным завершением и боковыми заплечиками, с нишами, полуколоннами и ступенчатым фризом.

**Историческая и функциональная ценность:**

подлинный элемент исторической застройки станицы Полтавской конца XIX - начала XX вв.;

яркий образец эклектического декора в экстерьере жилого дома.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



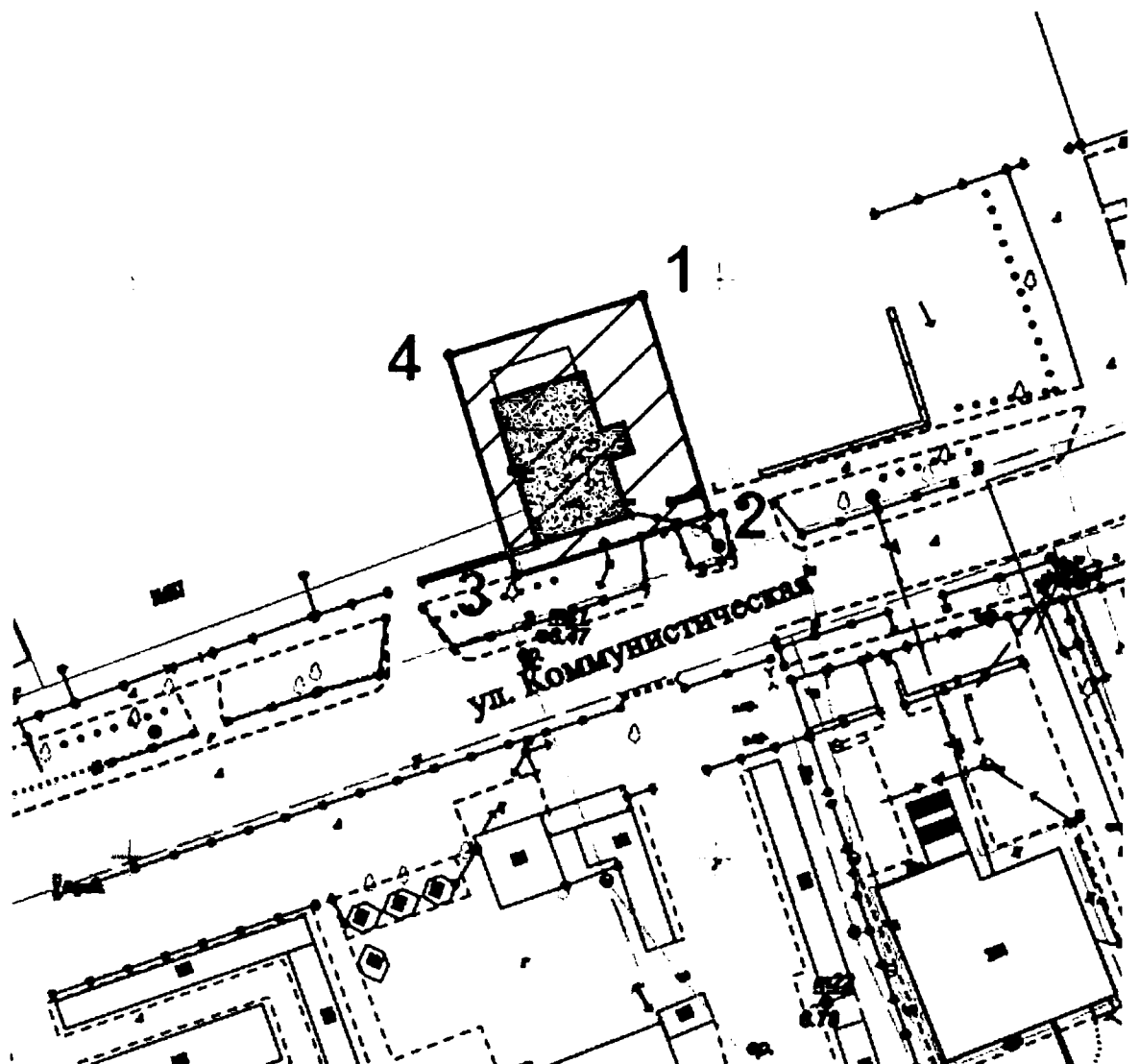
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 28.09.2020 № 615-КА

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», начало XX века, расположенного  
по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,  
станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения:



объект культурного наследия



территория объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



характерные точки границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы четырьмя характерными (поворотными) точками.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	514698.52	1317793.45
2	514679.57	1317799.29
3	514674.38	1317782.84
4	514693.33	1317776.97
1	514698.52	1317793.45

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

## Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.02.2020 № 615-КА

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А**

#### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

применение для существующих объектов капитального строительства (хозяйственный блок):

архитектурно-стилевого решения: нейтральное стилистическое решение с заимствованием исторических приемов объекта культурного наследия; основных отделочных материалов: фасады оштукатуренные окрашенные; кровля из металлического не профилированного листа с фальцевым соединением; цветового решения: цветовая гамма объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

возведение объектов капитального строительства;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению его историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение отходов производства и потребления;

размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

устройство глухих ограждений, кроме временных;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко