



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 25.09.2010

г. Краснодар

№ 612-КК

Об утверждении Порядка утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

В соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 27 пункта 2 статьи 5 и пунктом 4 статьи 19 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения регионального значения (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 7 ноября 2014 г. № 96 «О порядке утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения».

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.09.2010 № 612-ка

ПОРЯДОК

утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края» и определяет процедуру утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторических поселений регионального значения (далее – историческое поселение).

2. Историческим поселением регионального значения является включенный в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт (или его часть), в границах которого расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения (далее – историческое поселение).

3. Предмет охраны исторического поселения включает:

исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

планировочную структуру со всеми элементами;

объемно-пространственную структуру;

композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов; соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

4. Территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта. Требования к определению границ территории исторического поселения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения предусматривают:

1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении;

2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения: указываются виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения, для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения;

3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

использования цветовых решений;

характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

размещения инженерного оборудования;

4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения, в том числе:

основным параметрам:

максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки;

отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

дополнительным параметрам:

сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

протяженность участка вдоль улицы;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

максимальная площадь земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка;

минимальный процент площади озеленения земельного участка;

основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду;

5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

6. Для утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого находится историческое поселение (далее – заявитель), направляет в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) заявление с приложением следующих документов:

материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории исторического поселения;

проекта границ территории исторического поселения;

проекта предмета охраны исторического поселения;

проекта требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения;

историко-культурного опорного плана исторического поселения;

перечня исторически ценных градоформирующих объектов.

В историко-культурном опорном плане исторического поселения, составляемом на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отображаются объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, как сохранившиеся, так и утраченные, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения.

7. Заявление и прилагаемые к нему в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка документы, могут быть поданы:

при личном обращении заявителя в управление;

в виде почтового отправления в управление.

Срок регистрации заявления с прилагаемыми к нему документами, поданными в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, составляет один рабочий день со дня поступления в управление, в том числе срок регистрации заявления при личном обращении в управление – не более 15 минут с момента поступления в управление.

8. Управление рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, поданные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, в срок не позднее 160 рабочих дней со дня, следующего за днем его регистрации в управлении. По результатам рассмотрения управление принимает решение об утверждении границ территории, предмета охраны исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения либо в течение 3 дней со дня окончания рассмотрения представленных и имеющихся в распоряжении управления документов направляет мотивированный отказ в утверждении границ территории, предмета охраны исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.

9. Управление в целях всестороннего и полного рассмотрения заявлений об утверждении проекта границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения вправе направить документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в области градостроительной деятельности в исторической городской среде. Заключение указанных организаций носят рекомендательный характер.

10. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представляются управлением членам секции сохранения исторических поселений регионального значения краевого научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия (далее – секция КНМС). На заседании секции КНМС ее члены представляют в управление замечания и предложения к рассматриваемым документам (при наличии), которые носят рекомендательный характер и учитываются управлением при наличии в них указаний о положениях, не соответствующих нормативным правовым актам в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

11. В случае выявления в ранее утвержденных границах территории, предмете охраны исторического поселения, требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения:

неопределенностей в применении приказа администрации Краснодарского края об утверждении границ территории, предмета охраны исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, выявившихся при совокупном применении норм действующего законодательства, вновь принятых

нормативных правовых актов;

технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), не влекущих за собой изменений общих подходов к реализации соответствующего приказа администрации Краснодарского края об утверждении границ территории, предмета охраны исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения;

неопределенности режима использования земель и требований к градостроительным регламентам на определенных участках в границах территории исторического поселения;

сведений об исторически ценном градоформирующем объекте, подлежащих уточнению (уточнение адреса исторически ценного градоформирующего объекта), –

управление готовит проект приказа о внесении изменений в ранее утвержденные границы территории, предмет охраны исторического поселения, требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения. В целях обоснования вносимых изменений в случае проведения дополнительных историко-культурных исследований, управление привлекает для этого организацию, обладающую опытом работы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Управление отказывает в утверждении границ территории, предмета охраны исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения в случае, если:

в документах, указанных в пункте 6 настоящего Порядка и представленных заявителем, имеются неполные, неточные либо недостоверные сведения;

в документах, указанных в пункте 6 настоящего Порядка и представленных заявителем, выявлены нарушения требований законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании и иного законодательства Российской Федерации;

выявлено несоответствие утверждаемой части проекта границ территории, предмета охраны исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения обосновывающим документам и материалам, результатам натурных исследований.

13. Мотивированный отказ в утверждении границ территории, предмета охраны исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения оформляется письмом управления.

Письмо выдается лично заявителю либо его представителю, чьи полномочия подтверждены в соответствии с законодательством. Заявитель может по выбору указать в заявлении иной способ получения письма

(почтовым отправлением (заказным письмом) по указанному в заявлении адресу или по электронной почте).

14. В случае принятия положительного решения на основании документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, управление готовит проект приказа администрации Краснодарского края об утверждении границ территории, предмета охраны исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения (далее – Приказ).

15. После принятия Приказа управление обеспечивает:

опубликование Приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в семидневный срок со дня принятия Приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

направление не позднее пяти рабочих дней со дня принятия Приказа его копии в орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположено историческое поселение, а также заявителю;

размещение информации об утвержденных предмете охраны, границах территории и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

16. Внесение изменений в ранее утвержденные предмет охраны, границы территории исторического поселения, требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко