



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 11.09.2020

г. Краснодар

№ 602-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории,  
а также зон охраны, режимов использования земель и требований к  
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими  
захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район,  
ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г, согласно приложению 2 к

настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

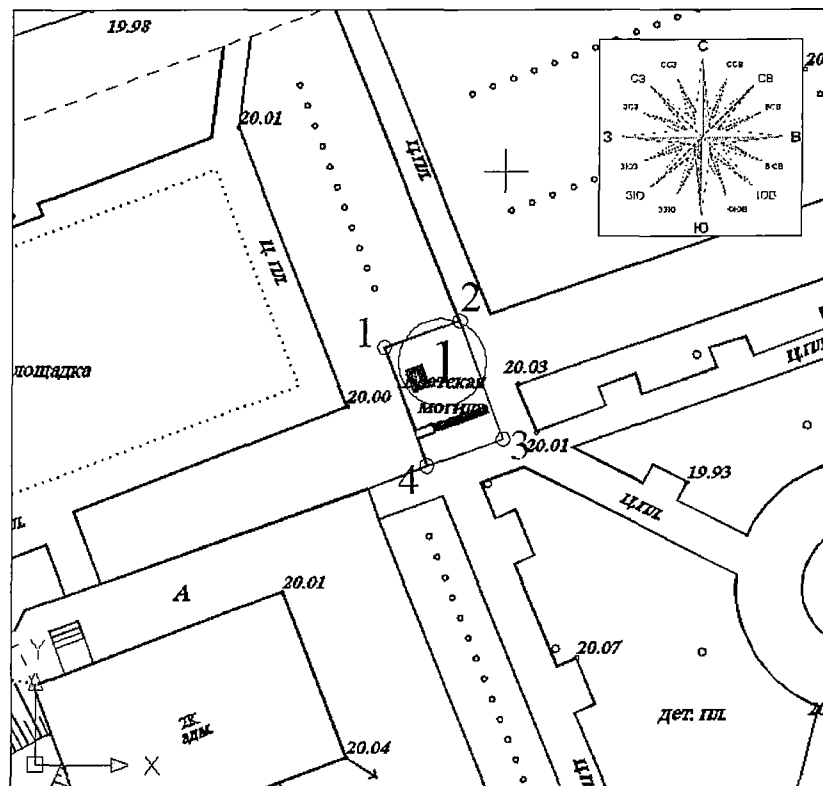
приказом администрации  
Краснодарского края

от 22.09.2020 № 602-КН

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими  
захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район,  
ст ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

+2

Точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ  
территории объекта культурного наследия**

| № пово-<br>ротной<br>точки | Координаты точек в местной<br>системе координат, м<br>Система координат МСК-23<br>(1 зона) |            | Расстояние<br>между<br>точками |
|----------------------------|--|------------|--------------------------------|
|                            | X  | Y          |                                |
| 1                          | 504737.78  | 1367391.77 |                                |
|                            |  |            | 5.43                           |
| 2                          | 504739.65  | 1367396.87 |                                |
|                            |  |            | 8.76                           |
| 3                          | 504731.42  | 1367399.88 |                                |
|                            |  |            | 5.50                           |
| 4                          | 504729.53  | 1367394.71 |                                |
|                            |  |            | 8.76                           |
| 1                          | 504737.78  | 1367391.77 |                                |

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.09.2018 № 602-кн

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила 224 советских воинов,  
погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский  
край, Динской район, ст ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г**

Для территории объекта культурного наследия установлен особый режим использования земель историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

ремонтно-реставрационные работы, консервация памятника в соответствии с проектом реставрации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;  
размещение рекламных конструкций.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края

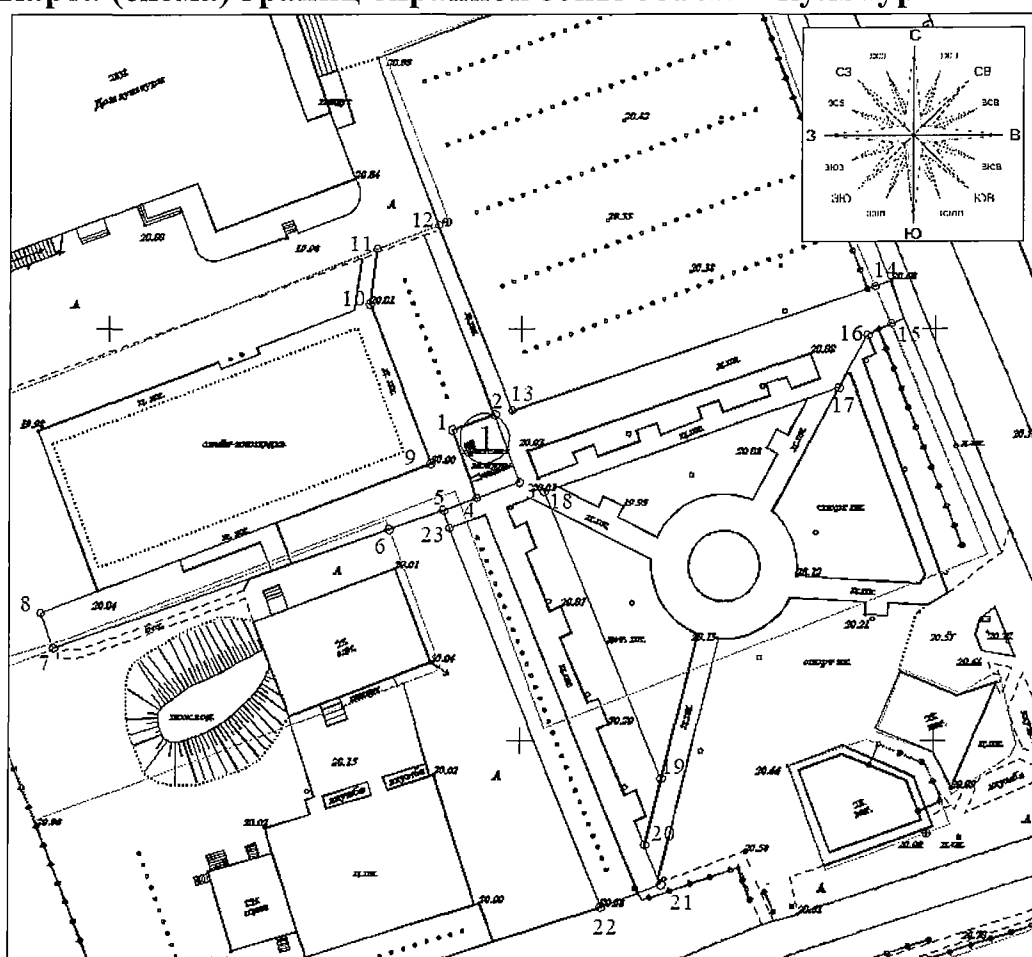


Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 22.09.2009 № 609-КН

**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с  
фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской  
район, ст ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г

**Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**



Объект культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия

+ 5

Точки координатной привязки

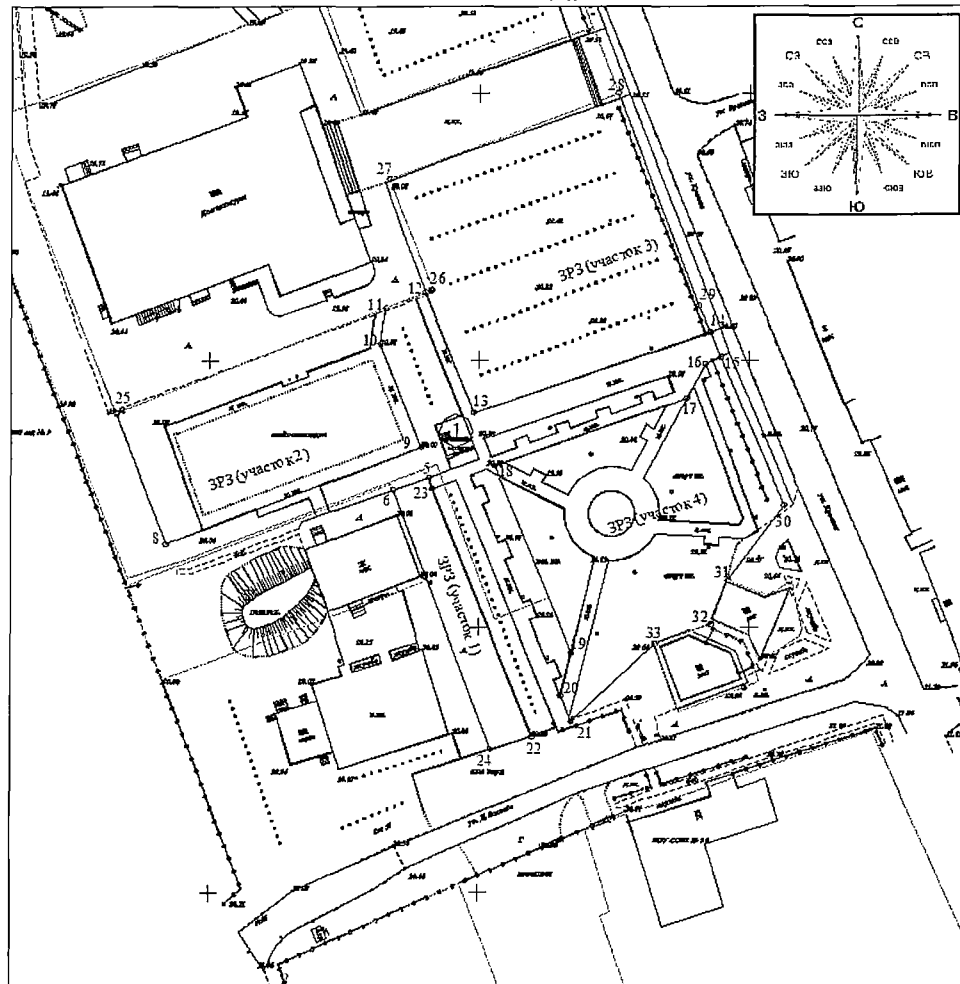
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной  
зоны объекта культурного наследия**

| № поворотной точки | Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-23 (1 зона) |            | Расстояние между точками |
|--------------------|--|------------|--------------------------|
|                    | X  | Y          |                          |
| Внутренний контур  |  |            |                          |
| 1                  | 504737.78  | 1367391.77 |                          |
|                    |  |            | 5.43                     |
| 2                  | 504739.65  | 1367396.87 |                          |
|                    |  |            | 8.76                     |
| 3                  | 504731.42  | 1367399.88 |                          |
|                    |  |            | 5.50                     |
| 4                  | 504729.53  | 1367394.71 |                          |
|                    |  |            | 8.76                     |
| 1                  | 504737.78  | 1367391.77 |                          |
| Внешний контур     |  |            |                          |
| 5                  | 504727.97  | 1367390.65 |                          |
|                    |  |            | 6.99                     |
| 6                  | 504725.64  | 1367384.06 |                          |
|                    |  |            | 43.15                    |
| 7                  | 504711.24  | 1367343.38 |                          |
|                    |  |            | 4.54                     |
| 8                  | 504715.49  | 1367341.79 |                          |
|                    |  |            | 50.74                    |
| 9                  | 504733.69  | 1367389.15 |                          |
|                    |  |            | 20.77                    |
| 10                 | 504753.06  | 1367381.64 |                          |
|                    |  |            | 6.77                     |
| 11                 | 504759.77  | 1367382.51 |                          |
|                    |  |            | 8.00                     |
| 12                 | 504762.70  | 1367389.95 |                          |
|                    |  |            | 24.30                    |
| 13                 | 504740.13  | 1367398.95 |                          |
|                    |  |            | 46.31                    |
| 14                 | 504755.24  | 1367442.73 |                          |
|                    |  |            | 5.00                     |
| 15                 | 504750.64  | 1367444.68 |                          |
|                    |  |            | 3.10                     |
| 16                 | 504749.32  | 1367441.88 |                          |



|    |           |            |       |
|----|-----------|------------|-------|
|    |           |            | 7.35  |
| 17 | 504742.86 | 1367438.38 |       |
|    |           |            | 37.68 |
| 18 | 504730.24 | 1367402.88 |       |
|    |           |            | 37.74 |
| 19 | 504695.32 | 1367417.19 |       |
|    |           |            | 8.37  |
| 20 | 504687.19 | 1367415.20 |       |
|    |           |            | 5.31  |
| 21 | 504682.26 | 1367417.16 |       |
|    |           |            | 7.77  |
| 22 | 504679.46 | 1367409.91 |       |
|    |           |            | 49.97 |
| 23 | 504725.86 | 1367391.35 |       |
|    |           |            | 2.22  |
| 5  | 504727.97 | 1367390.65 |       |

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)**



**Условные обозначения:**

Объект культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

+ 5

Точки координатной привязки

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из четырех участков.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4) объекта культурного наследия**

| № поворотной точки | Координаты точек в местной системе координат. м<br>Система координат МСК-23<br>(1 зона) |            | Расстояние между точками |
|--------------------|---|------------|--------------------------|
|                    | X   | Y          |                          |
| ЗРЗ (участок 1)    |   |            |                          |
| 5                  | 504727.97   | 1367390.65 |                          |
|                    |   |            | 2.22                     |
| 23                 | 504725.86   | 1367391.35 |                          |
|                    |   |            | 49.97                    |
| 22                 | 504679.46   | 1367409.91 |                          |
|                    |   |            | 8.11                     |
| 24                 | 504676.96   | 1367402.20 |                          |
|                    |   |            | 51.95                    |
| 6                  | 504725.64   | 1367384.06 |                          |
|                    |   |            | 6.99                     |
| 5                  | 504727.97   | 1367390.65 |                          |
| ЗРЗ (участок 2)    |   |            |                          |
| 9                  | 504733.69   | 1367389.15 |                          |
|                    |   |            | 50.74                    |
| 8                  | 504715.49   | 1367341.79 |                          |
|                    |   |            | 26.27                    |
| 25                 | 504740.08   | 1367332.54 |                          |
|                    |   |            | 53.71                    |
| 11                 | 504759.77   | 1367382.51 |                          |

|                 |           |            |       |
|-----------------|-----------|------------|-------|
|                 |           |            | 6.77  |
| 10              | 504753.06 | 1367381.64 |       |
|                 |           |            | 20.77 |
| 9               | 504733.69 | 1367389.15 |       |
| ЗРЗ (участок 3) |           |            |       |
| 12              | 504762.70 | 1367389.95 |       |
|                 |           |            | 1.26  |
| 26              | 504763.16 | 1367391.12 |       |
|                 |           |            | 22.28 |
| 27              | 504784.00 | 1367383.23 |       |
|                 |           |            | 45.23 |
| 28              | 504800.03 | 1367425.52 |       |
|                 |           |            | 42.56 |
| 29              | 504760.24 | 1367440.61 |       |
|                 |           |            | 5.43  |
| 14              | 504755.24 | 1367442.73 |       |
|                 |           |            | 46.31 |
| 13              | 504740.13 | 1367398.95 |       |
|                 |           |            | 24.30 |
| 12              | 504762.70 | 1367389.95 |       |
| ЗРЗ (участок 4) |           |            |       |
| 18              | 504730.24 | 1367402.88 |       |
|                 |           |            | 37.68 |
| 17              | 504742.86 | 1367438.38 |       |
|                 |           |            | 7.35  |
| 16              | 504749.32 | 1367441.88 |       |
|                 |           |            | 3.10  |
| 15              | 504750.64 | 1367444.68 |       |
|                 |           |            | 30.36 |
| 30              | 504722.69 | 1367456.53 |       |
|                 |           |            | 17.51 |
| 31              | 504708.57 | 1367446.17 |       |
|                 |           |            | 8.69  |
| 32              | 504700.48 | 1367442.99 |       |
|                 |           |            | 10.90 |
| 33              | 504696.92 | 1367432.69 |       |
|                 |           |            | 21.36 |
| 21              | 504682.26 | 1367417.16 |       |
|                 |           |            | 5.31  |
| 20              | 504687.19 | 1367415.20 |       |
|                 |           |            | 8.37  |

|    |           |            |       |
|----|-----------|------------|-------|
| 19 | 504695.32 | 1367417.19 |       |
|    |           |            | 37.74 |
| 18 | 504730.24 | 1367402.88 |       |

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 4

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.09.2020 № 602-кк

### РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 224 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст ца Нововеличковская, ул. Красная, 55г**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны»;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны» в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

озеленение:

сохранение исторического принципа посадок деревьев;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», организация газонов, цветников;

санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением)

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров

натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

организация ночной подсветки;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

установка следующих средств информации:

средства ориентирующей информации, относящихся к объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны»;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны»;

проведение научных исследований, в том числе археологических.

#### **Запрещается:**

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), а также общественных туалетов;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и

2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны»; осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;

- размещение всех видов рекламных конструкций;
- установка непрозрачных (глухих) ограждений;
- размещение и хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
- установка вышек сотовой связи и базовых станций;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

**режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4)) объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны» в его историко-градостроительной среде;

функциональное использование земельных участков с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны;

благоустройство территории, включая организацию проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение:

сохранение исторического принципа посадок деревьев;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории, организация газонов, цветников;

санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением)

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка

отходов от санитарной вырубке зеленых насаждений;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, площадок отдыха с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

организация проездов в целях функционирования объектов парковой инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

организация ночной подсветки;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

размещение зон с игровым и спортивным оборудованием с сохранением сложившегося ландшафтного окружения;

установка следующих средств информации:

средства ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков);

проведение научных исследований, в том числе археологических.

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных, строительных работ и иных видов хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### **Запрещается:**

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны» и окружающую архитектурно-природную среду; хранение



огнеопасных материалов, замусоривание территории;  
вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;  
использование глухих ограждений выше 1,0 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;  
установка следующих средств наружной рекламы и информации:  
всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций,  
средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;  
средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;  
средств наружной рекламы в виде транспарантов-перетяжек;  
осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;  
строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;  
размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;  
установка вышек сотовой связи и базовых станций;  
устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко