



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 22.09.2020

г. Краснодар

№ 608-144

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Д.Д. Никитиной», 1905-1912 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Д.Д. Никитиной», 1905-1912 годы, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Д.Д. Никитиной», 1905-1912 годы, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Д.Д. Никитиной», 1905-1912 годы, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А, согласно

приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Д.Д. Никитиной», 1905-1912 годы, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

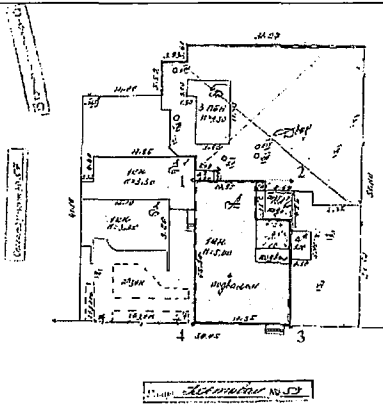
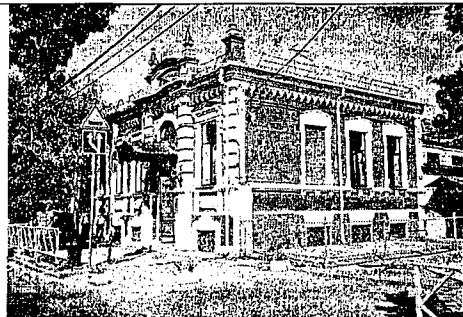
от 22.09.2020 № 601-144

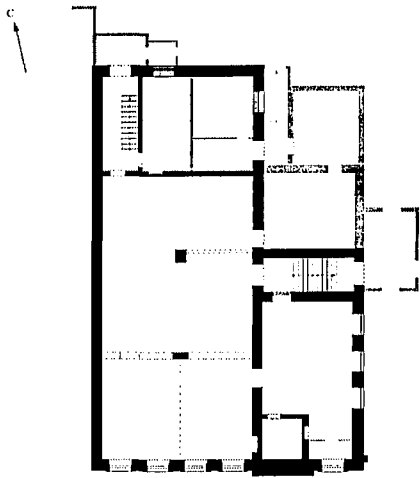
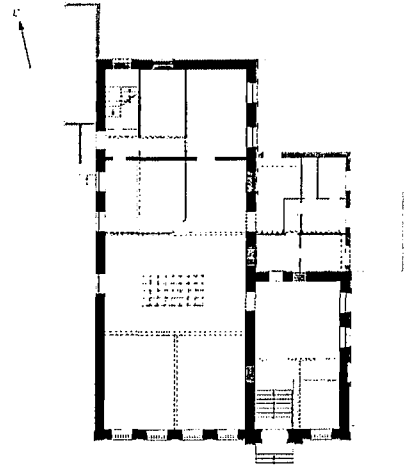
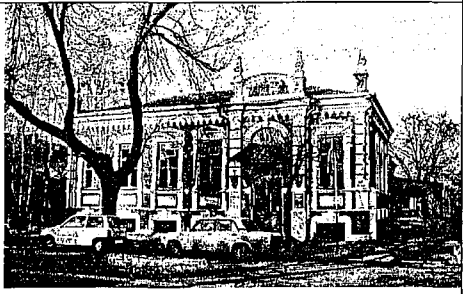
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



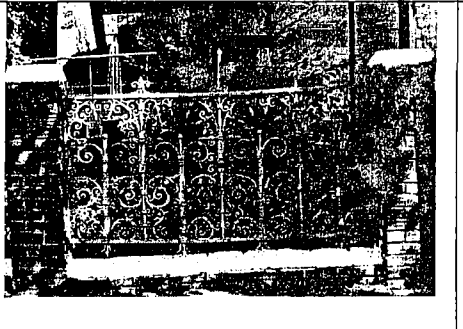
объекта культурного наследия регионального значения

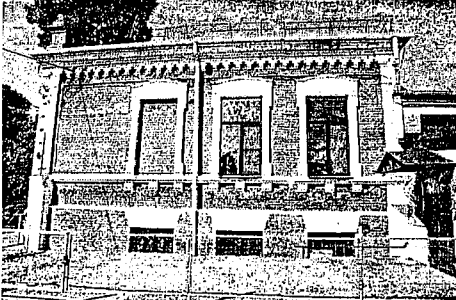
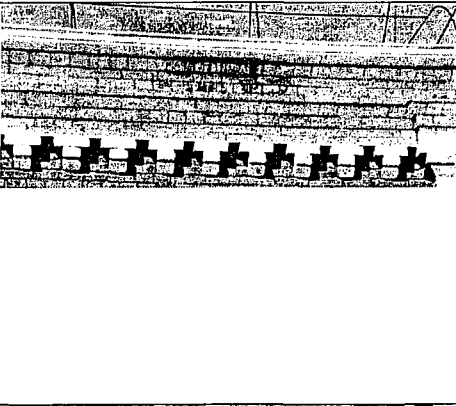
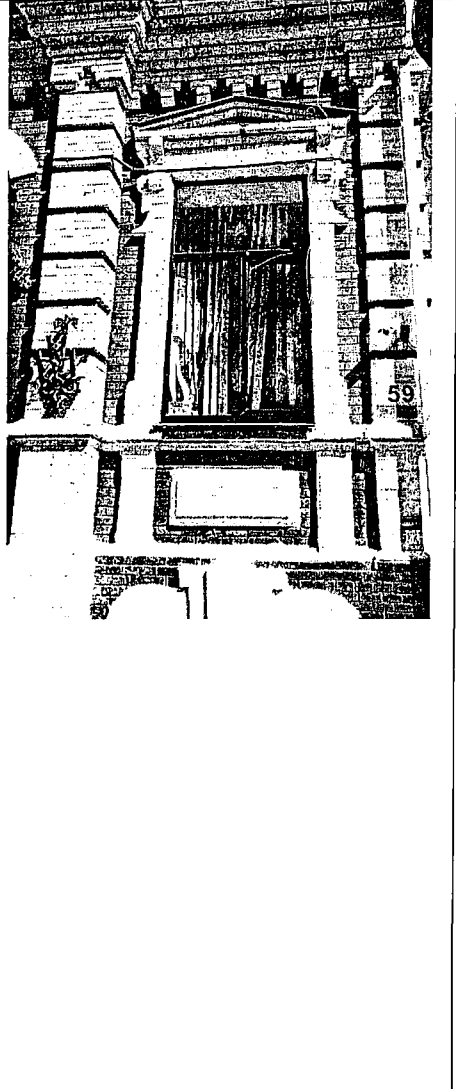
«Дом жилой Д.Д. Никитиной», 1905-1912 годы, расположенного по адресу:

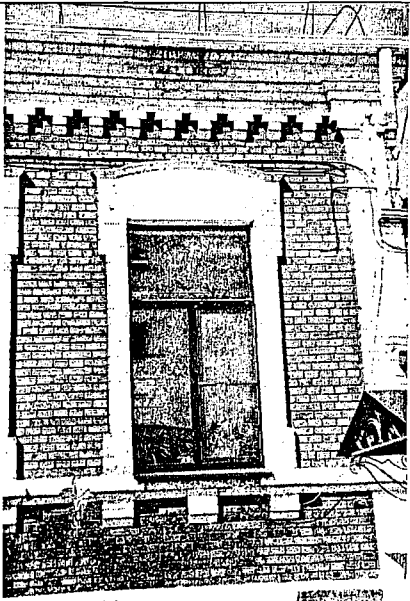

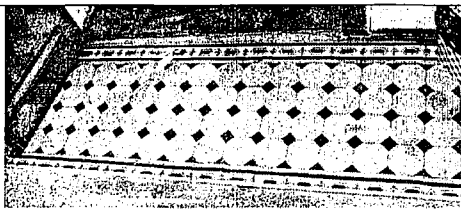
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Местоположение		Объект расположен в историческом центре города на улице Постовая и обращен к Городскому саду. Городской квартал по Постовой улице, ограничен современными улицами Коммунаров, Седина, Пушкина	Объект занимает центральное положение в квартале по линии застройки ул. Постовая
2. Объёмно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами			Габариты здания на период 1905-1912гг.; г-образная форма в плане; декоративное оформление фасада; высотные параметры здания по фасаду; скатная вальмовая форма кровли

3. Планировочная структура цоколя		Лит. А цоколь	Г-образная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит.А); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах
3.1 Планировочная структура 1 этажа		Лит. А. 1 этаж	Г-образная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит.А); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах
4. Южный (главный) фасад со всеми архитектурными элементами		По линии застройки ул. Постовая	Общая композиция фасада; главный фасад в шесть проемов, асимметрично расчленен смещенным вправо слабо развитым ризалитом; ризалит выделен рустованными пилястрами и увенчан дугообразным аттиком на тумбах, завершенных бетонными пинаклями, равно как и угловые тумбы фасада

		<p>Тумбы, завершенные бетонными пинаклями; парадное крыльцо; двухскатный козырек: габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент); кованые решетки на парадной двери с растительным орнаментом; подковообразный световой проем</p>
		<p>Решетки на окнах в цокольном этаже; габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент); плоские наличники</p>
		<p>Уличное ограждение габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент)</p>

4.1 Фрагмент северо-восточного фасада со всеми архитектурными элементами		лит. А	Общая композиция фасада; гладкие лопатки на углах фасада; подоконные тяги; выступающие замки перемычек
5. Кровля		Лит. А	Габариты, форма, конструкция вальмовой кровли
6. Венчающий карниз		По периметру фасада лит. А	Широкий выносной кирпичный карниз, проходящий по угловым лопаткам. Развит, подчеркнут городчатым поясом (фризом)
7. Габариты, форма и местоположение оконных проемов		Главный фасад здания лит. А	Прямоугольный оконный проем, обрамленный плоским наличником с сандриком, завершенный треугольным фронтоном. Боковые наличники создают креповки на подоконном профилированном пояске и опускаются до цоколя, организуя ширинки на подоконной стенке. Подоконные ширинки, заполненные высокими филенками. Прямоугольный оконный проем, обрамленный плоским наличником с

		северо-восточный фасад здания лит. А	сандриком; подоконный профилированный пояс
8. Колористическое решение		Фасады здания лит. А	Двухцветная окраска; сочетание красного кирпича с выделением белых карнизов, наличников, лопаток, филенок
9. Декоративно-художественная отделка интерьеров		Лит. А.	Пол из цветной керамической плитки на нижней площадке лестницы в прихожей

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.09.2010 № 601-КК

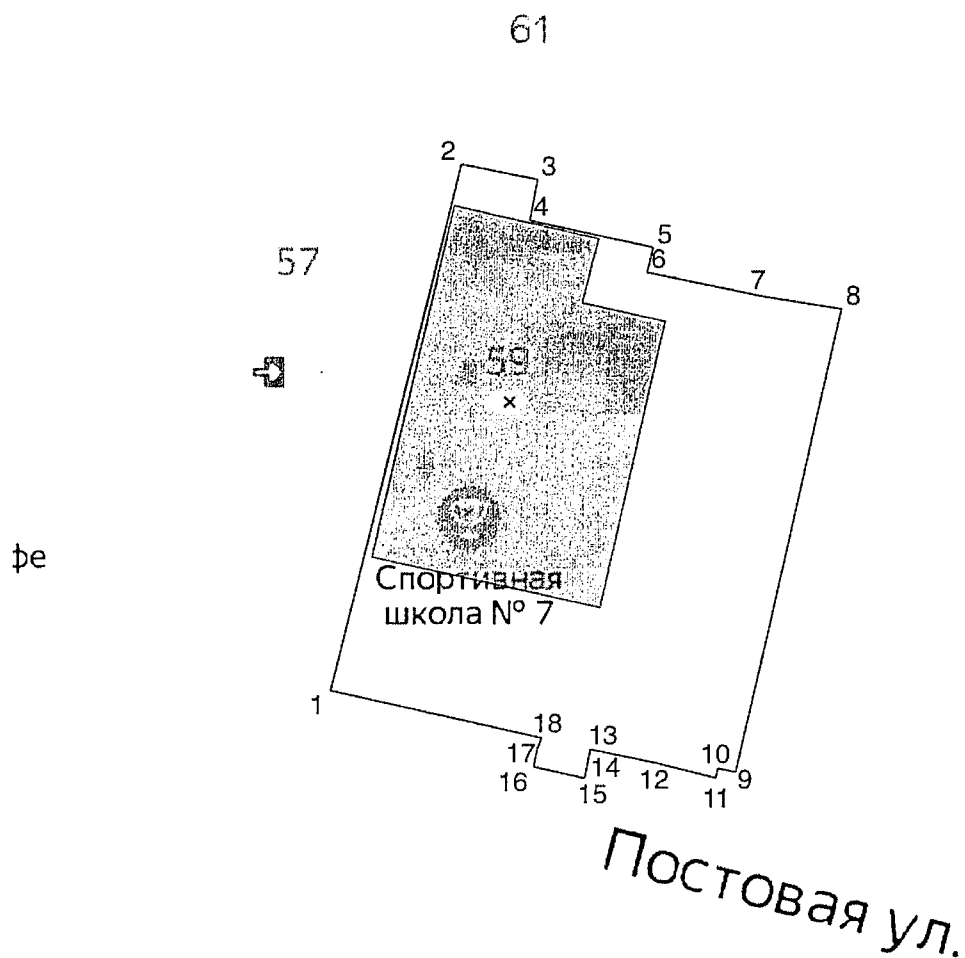
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой Д.Д. Никитиной», 1905-1912 годы, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия



- граница территории Объекта

1

- характерные поворотные точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476030.51	1378066.38
2	476057.62	1378072.98
3	476056.77	1378076.87
4	476054.72	1378076.49
5	476053.29	1378082.78
6	476051.96	1378082.50
7	476050.78	1378088.24
8	476050.07	1378092.39
9	476026.15	1378087.12
10	476026.35	1378086.22
11	476025.87	1378086.11
12	476026.65	1378083.03
13	476027.41	1378079.73
14	476026.94	1378079.63
15	476025.89	1378079.41
16	476026.46	1378076.79
17	476027.50	1378077.04
18	476028.00	1378077.16
1	476030.51	1378066.38

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.09.2020 № 601-к

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Д.Д. Никитиной», 1905-1912 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик природного ландшафта, композиционно

связанного с объектом культурного наследия;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

устройство автостоянок;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко