



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 11.09.2020

г. Краснодар

№ 603-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещался
госпиталь № 2133», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край,
г. Сочи, Центральный район, ул. Санаторная, 49**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 2133», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Санаторная, 49, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 2133», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Санаторная, 49, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

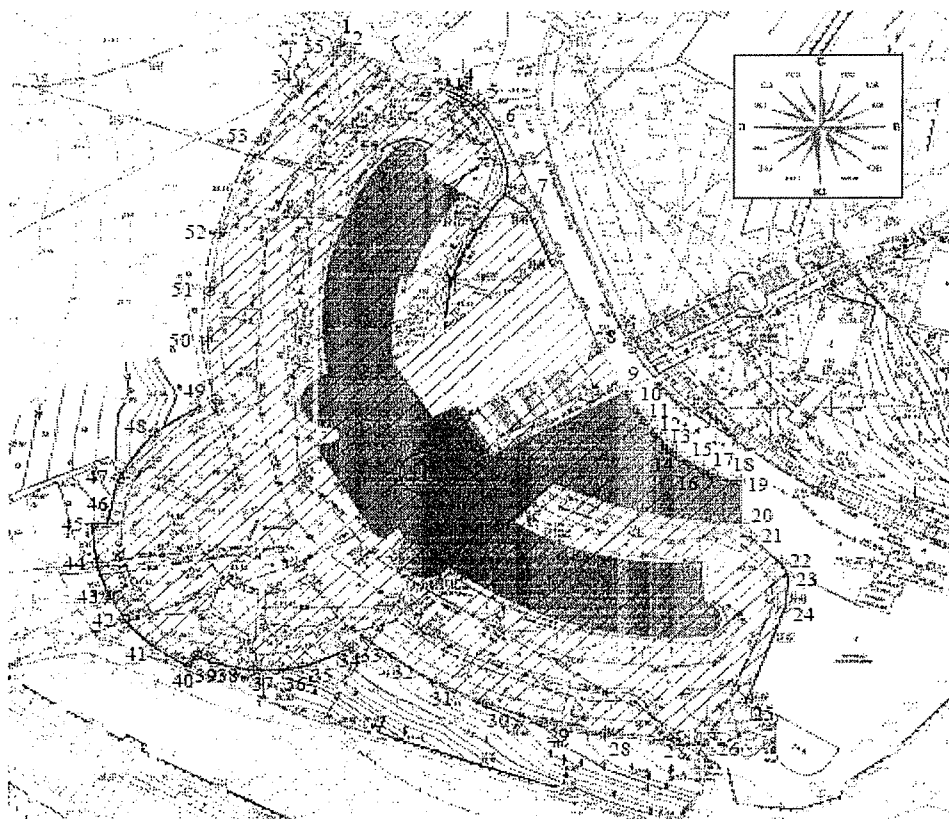
Краснодарского края

от 22.09.2010 № 603-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещался
госпиталь № 2133», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край,
г. Сочи, Центральный район, ул. Санаторная, 49

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

± 2

Точки координатной привязки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы пятьюдесятью пятью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты МСК-23		Расстояние, (м)
	X	Y	
1	321687,42	2196670,31	
			2,80
2	321685,36	2196672,21	
			19,93
3	321677,92	2196690,70	
			4,24
4	321676,49	2196694,69	
			5,72
5	321672,81	2196699,07	
			5,74
6	321668,07	2196702,30	
			18,88
7	321650,62	2196709,51	
			36,16
8	321616,84	2196722,42	
			11,39
9	321606,84	2196727,87	
			4,76
10	321602,67	2196730,17	
			2,98
11	321600,13	2196731,73	
			3,57
12	321597,17	2196733,72	
			3,55
13	321594,35	2196735,88	
			2,47
14	321592,71	2196737,73	
			3,34
15	321590,54	2196740,27	
			3,44
16	321588,70	2196743,18	
			1,99
17	321587,74	2196744,92	

			4,21
18	321586,20	2196748,84	
			1,63
19	321586,02	2196750,46	
			9,50
20	321576,52	2196750,59	
			3,76
21	321573,31	2196752,55	
			8,67
22	321567,20	2196758,70	
			3,57
23	321563,91	2196760,08	
			7,19
24	321556,74	2196759,52	
			23,29
25	321534,80	2196751,71	
			9,55
26	321527,70	2196745,32	
			8,07
27	321526,64	2196737,32	
			13,59
28	321527,52	2196723,76	
			12,98
29	321530,28	2196711,08	
			11,81
30	321534,55	2196700,07	
			11,30
31	321539,43	2196689,88	
			10,86
32	321545,40	2196680,81	
			6,94
33	321549,99	2196675,60	
			3,29
34	321547,84	2196673,11	
			11,08
35	321543,26	2196663,02	
			3,89
36	321542,61	2196659,18	
			6,09
37	321542,48	2196653,09	
			8,01
38	321544,18	2196645,26	
			3,77

39	321545,86	2196641,88	
			2,92
40	321543,28	2196640,51	
			9,00
41	321548,17	2196632,95	
			8,37
42	321554,35	2196627,30	
			6,29
43	321559,87	2196624,28	
			7,93
44	321567,46	2196621,97	
			8,97
45	321576,40	2196621,21	
			2,88
46	321576,56	2196624,09	
			10,56
47	321586,90	2196626,25	
			12,62
48	321597,34	2196633,34	
			14,42
49	321604,98	2196645,57	
			13,68
50	321618,54	2196643,77	
			11,44
51	321629,97	2196644,20	
			13,57
52	321643,40	2196646,15	
			22,58
53	321664,49	2196654,23	
			15,24
54	321677,27	2196662,53	
			9,47
55	321684,39	2196668,77	
			3,40
1	321687,42	2196670,31	

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.09.2020 № 603-КК

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в годы Великой
Отечественной войны размещался госпиталь № 2133»,
1941 – 1945 годы, Краснодарский край,
г. Сочи, Центральный район, ул. Санаторная, 49

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

озеленение, работы по устройству ландшафтных форм и элементов;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте

культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на главных фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко