



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.09.2020

г. Краснодар

№ 598-кп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», конец XIX – начало XX веков, расположенного
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Коммунаров, 108, лит. Г, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и
режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX веков, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 108, лит. Г в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX веков, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 108, лит. Г, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX веков, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 108, лит. Г, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX веков, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 108, лит. Г, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 21.09.2020 № 598-кп

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», конец XIX – начало XX веков, расположенного
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Коммунаров, 108, лит. Г**

Градостроительные характеристики:

Градостроительные характеристики здания:

местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начало XX веков, расположенного на четной стороне улицы Коммунаров, его роль в композиционно-планировочной структуре центральной части города Краснодара.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы здания:

объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX - начало XX веков, прямоугольной формы в плане, в том числе исторические высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

капитальные стены конца XIX - начало XX веков, их конструкция и материал: кирпичная кладка;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на период конца XIX - начало XX веков, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов, выполненных из кирпича и выдержанных в стилистике эклектизма: объемные наличники, включая подоконные полочки, креповки, замковые камни; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами, покрытые металлическими листами; декоративные прямоугольные филенки под оконными проемами; венчающий профилированный карниз, включающий пояс сухариков (дентикул); рустованные углы с кронштейнами, имитирующими поддерживающую кровлю капитель;

конфигурация скатной кровли на XIX - начало XX веков на деревянных стропилах, характер кровельного покрытия;

характер и рисунок столярных заполнений оконных и дверных проемов на период конца XIX - начало XX веков, включая складные ставни и жалюзи, подлинные дверные детали;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок, плоских перекрытий, отметок полов на период



конца XIX - начало XX веков;

декоративное оформление интерьеров конца XIX - начало XX веков, в том числе: сложная лепнина в комнатах, включая многоуровневые лепные карнизы, сочетающие в себе цветочно-растительные орнаменты, элементы барельефа с аналогичной тематикой, крупные лепные картуши в форме нависающих кронштейнов и медальонов;


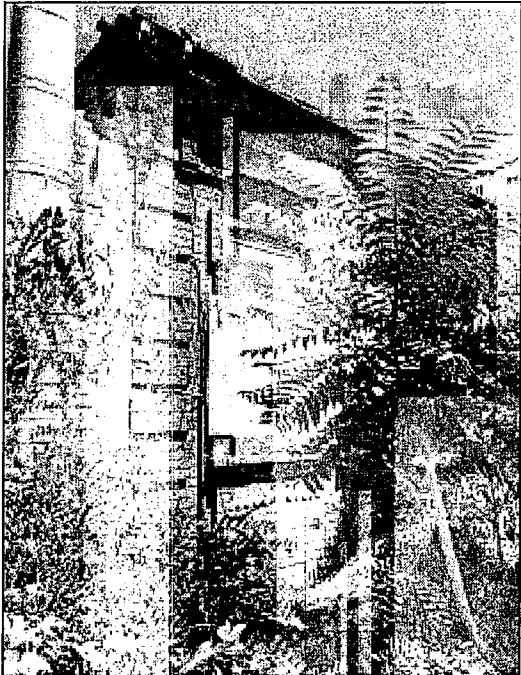
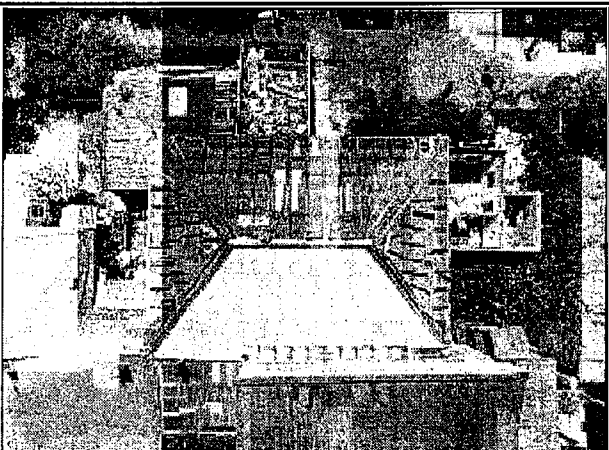
колористическое решение интерьеров и деталей конца XIX – начало XX веков;

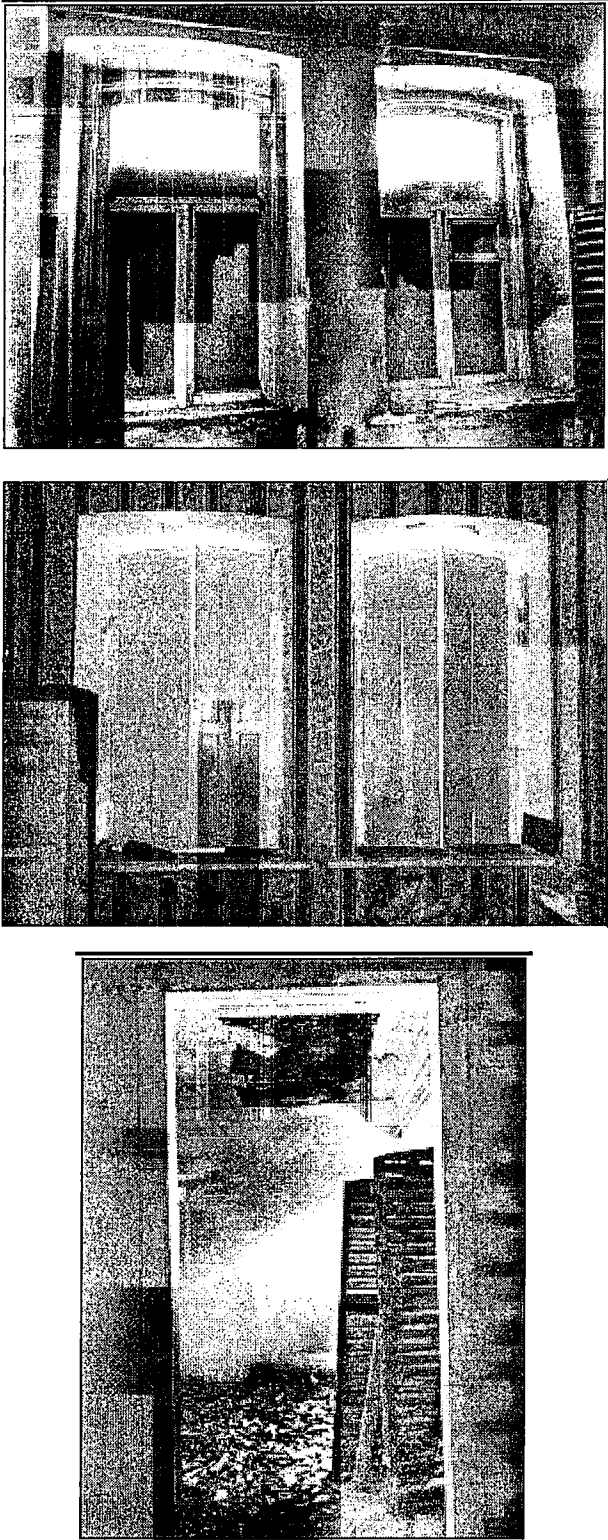
угловая высокая изразцовая печь с художественным оформлением конца XIX - начало XX веков, ее местоположение, материал, конструкция и оформление;


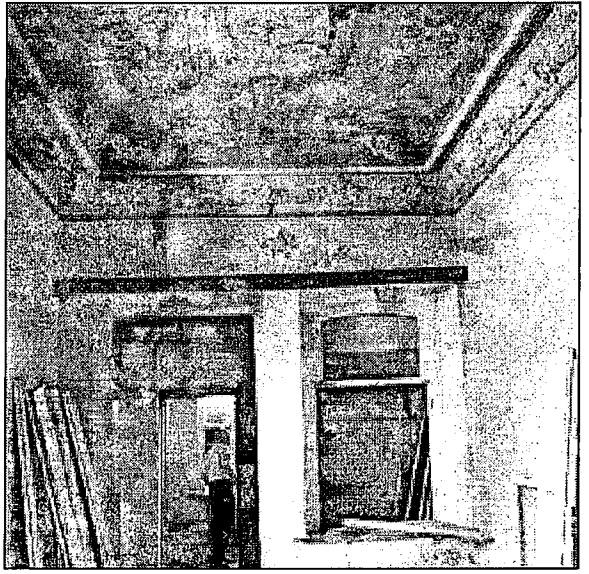
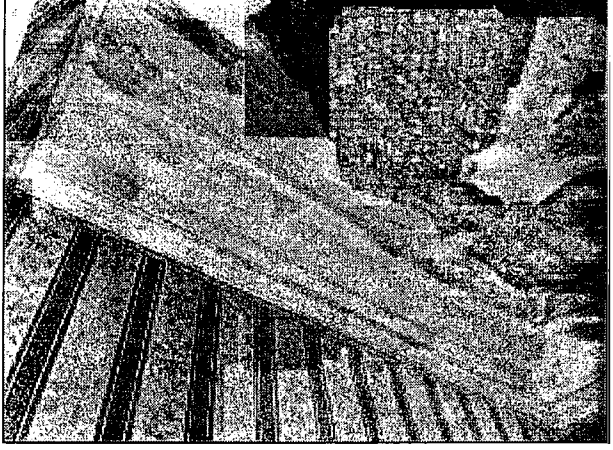
альфрейная (роспись по сухой штукатурке) и масляная роспись потолков и стен в интерьере 1906 - 1907 гг.

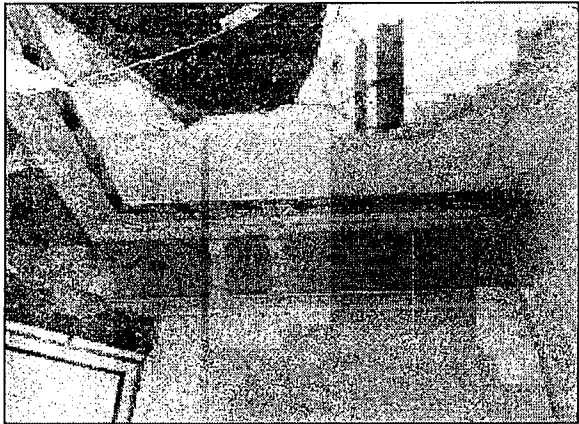

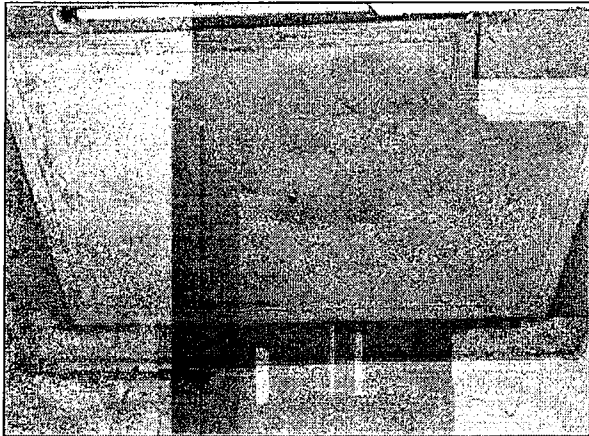
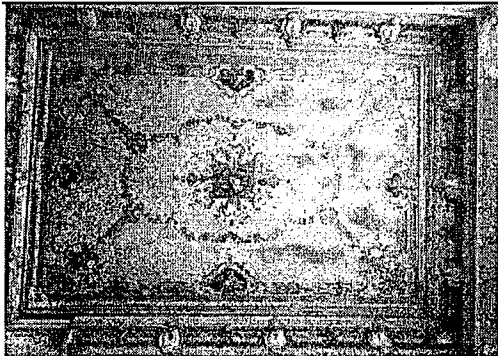
Текстовое описание предмета охраны	Фотографическое изображение предмета охраны
1	2
Градостроительные характеристики	
<p>местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX – начало XX веков, расположенного на четной стороне улицы Коммунаров, его роль в композиционно-планировочной структуре центральной части города Краснодара</p>	
Архитектурные характеристики и конструктивные элементы здания	
<p>объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX – начало XX веков, прямоугольной формы в плане, в том числе исторические высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли</p>	

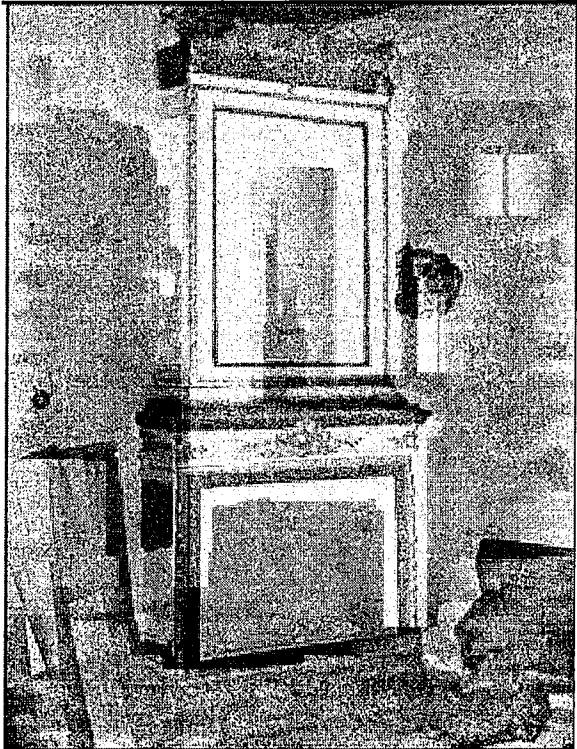
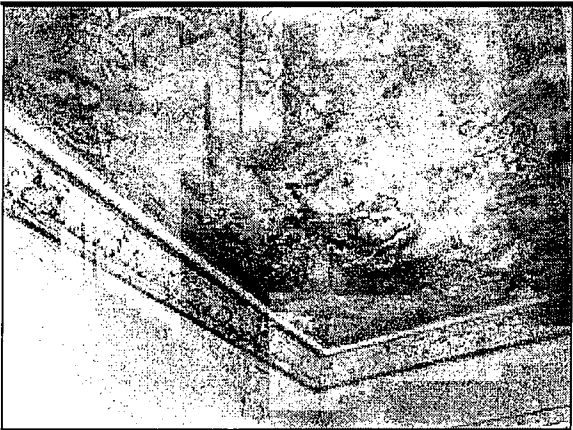
Текстовое описание предмета охраны	Фотографическое изображение предмета охраны
1	2
<p>капитальные стены конца XIX – начало XX веков, их конструкция и материал: кирпичная кладка</p>	
<p>композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на период конца XIX – начало XX веков, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов, выполненных из кирпича и выдержанных в стилистике эклектизма: объемные наличники, включая подоконные полочки, креповки, замковые камни; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами, покрытые металлическими листами; декоративные прямоугольные филенки под оконными проемами; венчающий профилированный карниз, включающий пояс сухариков (дентикул); рустованные углы с кронштейнами, имитирующими поддерживающую кровлю капитель</p>	 

Текстовое описание предмета охраны	Фотографическое изображение предмета охраны
1	2
	 
<p>конфигурация скатной кровли на XIX – начало XX веков на деревянных стропилах, характер кровельного покрытия</p>	

Текстовое описание предмета охраны	Фотографическое изображение предмета охраны
1	2
<p>характер и рисунок столярных заполнений оконных и дверных проемов на период конца XIX – начало XX веков, включая складные ставни и жалюзи, подлинные дверные детали</p>	

Текстовое описание предмета охраны	Фотографическое изображение предмета охраны
1	2
<p>пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок, плоских перекрытий, отметок полов на период конца XIX – начало XX веков</p>	
<p>декоративное оформление интерьеров конца XIX – начало XX веков, в том числе: сложная лепнина в комнатах, включая многоуровневые лепные карнизы, сочетающие в себе цветочно-растительные орнаменты, элементы барельефа с аналогичной тематикой, крупные лепные картуши в форме нависающих кронштейнов и медальонов</p>	 

Текстовое описание предмета охраны	Фотографическое изображение предмета охраны
1	2
	  
<p>колористическое решение интерьеров и деталей конца XIX – начало XX веков</p>	

Текстовое описание предмета охраны	Фотографическое изображение предмета охраны
1	2
<p>угловая высокая изразцовая печь с художественным оформлением конца XIX – начало XX веков, ее местоположение, материал, конструкция и оформление</p>	
<p>альфрейная (роспись по сухой штукатурке) и масляная роспись потолков и стен в интерьере 1906 – 1907 гг.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

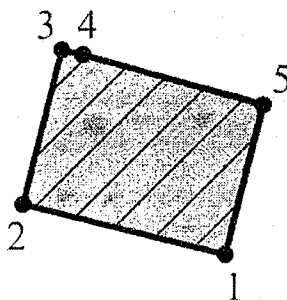
Краснодарского края

от 21.09.2020 № 528-кк

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

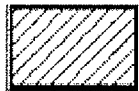
**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», конец XIX – начало XX веков, расположенного
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Коммунаров, 108, лит. Г**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия «Дом жилой Н.В. Котлярова». конец XIX – начало XX вв.



- границы территории объекта культурного наследия

- 1. - характерные (поворотные) точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы пятью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1.	477593.55	1378397.52
2.	477598.05	1378379.27
3.	477612.03	1378382.71
4.	477611.62	1378384.62
5.	477607.06	1378400.85
1.	477593.55	1378397.52

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 21.09.2020 № 538-14

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX веков,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Коммунаров, 108, лит. Г**

Разрешается:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

Использование земельного участка в целях приспособления объекта культурного наследия для современного использования, ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Демонтаж сооружений, объектов и пристроек, не являющихся объектами культурного наследия, нарушающих целостность восприятия памятника, при отсутствии признаков объекта культурного наследия.

Запрещается:

Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

Установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия рекламных конструкций; кондиционеров, антенн и иных элементов инженерного оборудования.

Прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом или размещение на фасадах Объекта.

Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко