



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.09.2020

г. Краснодар

№ 599

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание пожарной команды с каланчой», 1877 - 1887 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, 149, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание пожарной команды с каланчой», 1877 - 1887 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, 149, лит. А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пожарной команды с каланчой», 1877 - 1887 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, 149 лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пожарной команды с каланчой», 1877 - 1887 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, 149, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пожарной команды с каланчой», 1877 - 1887 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, 149, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Ейск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

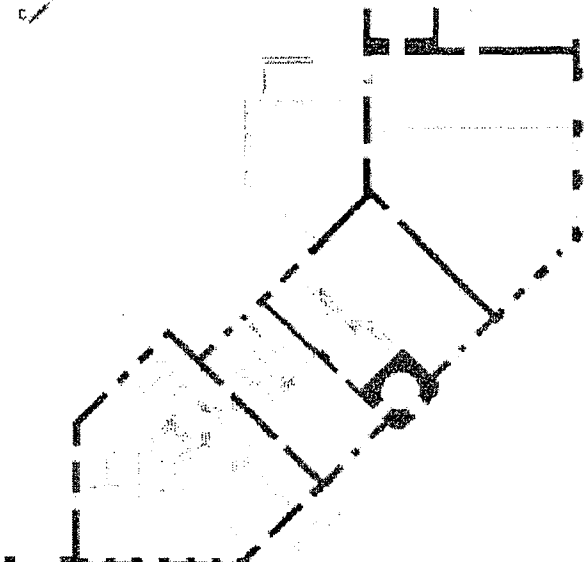

Краснодарского края

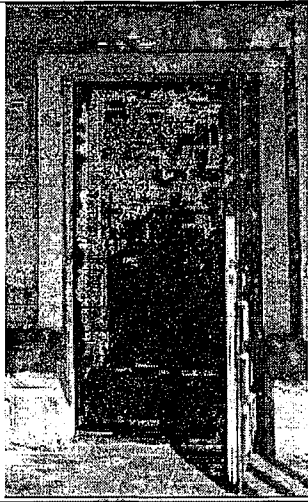

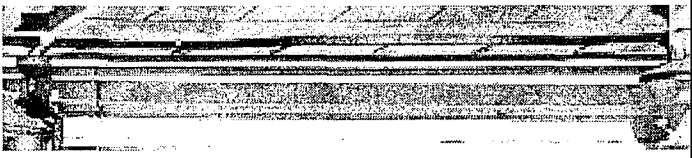
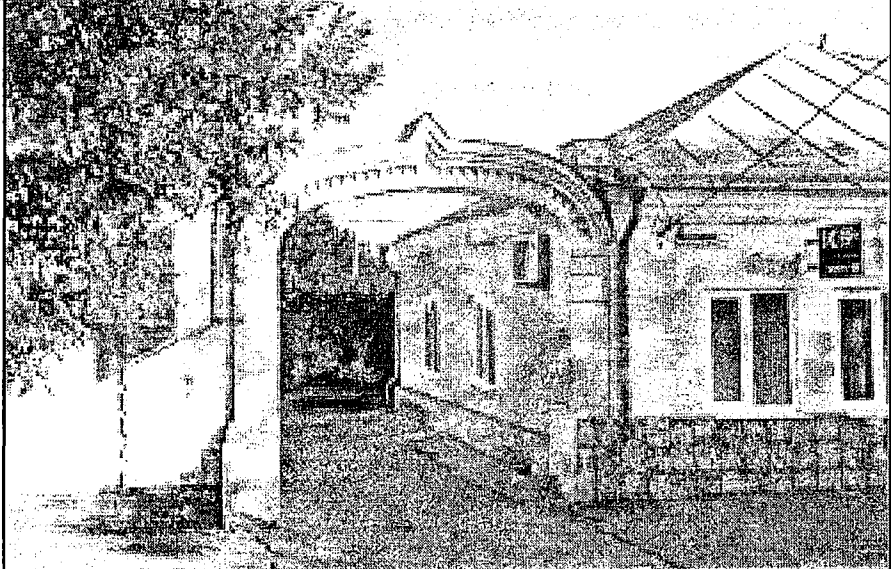
от 24.09.2020 № 599-кн


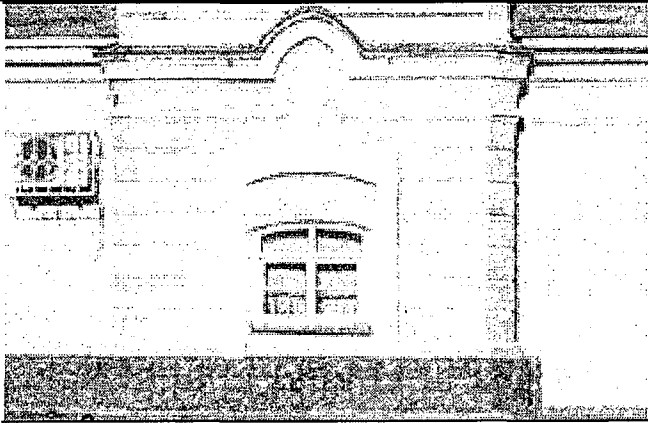
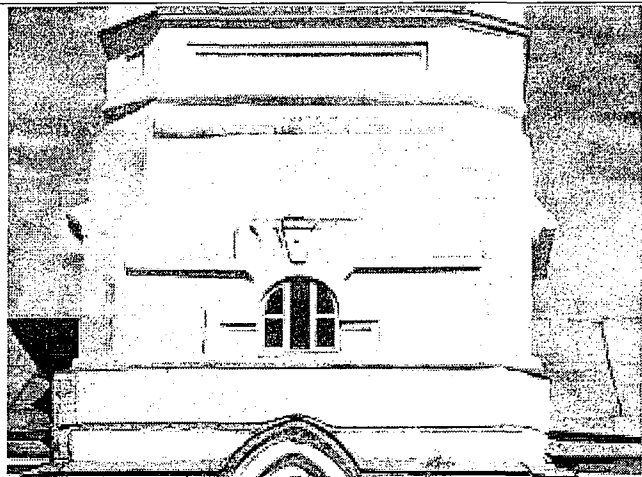
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

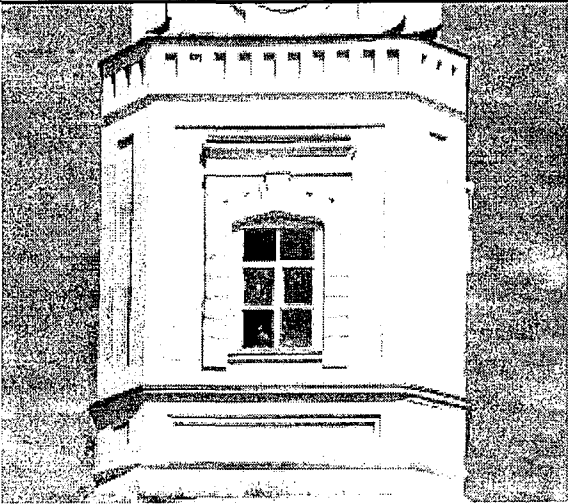
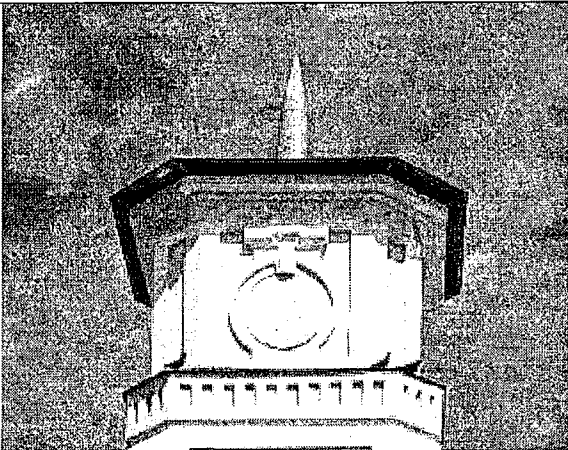
**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пожарной команды с каланчой», 1877 - 1887 годы,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Ейск, угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, 149, лит. А**

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики: Местоположение Объекта в историческом поселении города Ейска, закрепляет угол квартала на пересечении ул. Московская и ул.Мира в квартале № 70.и формирует площадь.</p>	
<p>2. Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: Кирпичное здание, главным фасадом развернутое на запад, и состоящее из 2-ух объемов: главного, сложного в плане одноэтажного объема и встроеной четырехъярусной башни-каланчи</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>- капитальные стены</p>	 <p><i>План 1-го этажа.</i></p>
<p>3. Архитектурные характеристики: Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в эклектичном стиле:</p>	
<p align="center">Главный (основной) объем здания</p>	
<p>- фасады расчленены широкими гладкими лопатками; - вход увенчан филеиным аттиком</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>- вход в центральную часть здания обрамлен прямоугольным наличником с замковым камнем;</p>	
<p>- оконные проемы с лучковыми перемычками;</p> <p>- рисунок расстекловки</p>	
<p>- венчающий профилированный карниз;</p>	
<p>слева от основного здания кирпичная оштукатуренная арка въезда во двор с клиновидным завершением, декорирована зубчатым кирпичным орнаментом</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
Встроенная четырехъярусная башня-каланча	
	
<p>- на первом ярусе горизонтальная рустовка фасада;</p> <p>- венчающий карниз с фризом;</p> <p>- оконный проем лучкового завершения с плоским наличником и замковым камнем;</p> <p>- рисунок расстекловки</p>	
<p>Второй ярус</p> <p>- полуциркульный оконный проем, обрамленный плоским наличником и замковым камнем;</p> <p>- рисунок расстекловки;</p> <p>- филенчатый карниз</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>Третий ярус</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольные оконные проемы лучкового завершения, обрамленные штукатурными рустованными наличниками с замковым камнем; - стены декорированы штукатурными раскреповками; - венчающий карниз, декорирован зубчиками 	
<p>Четвертый ярус</p> <ul style="list-style-type: none"> - круглые люкарны; - стены декорированы штукатурными раскреповками; - венчающий профилированный карниз декорированный зубчиками; - башня увенчана восьмискатной кровлей со шпилем; 	
<p>4. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: Декоративное оформление наружных стен фасадов с использованием гладкой штукатурки</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.

Исполняющий обязанности
начальника управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

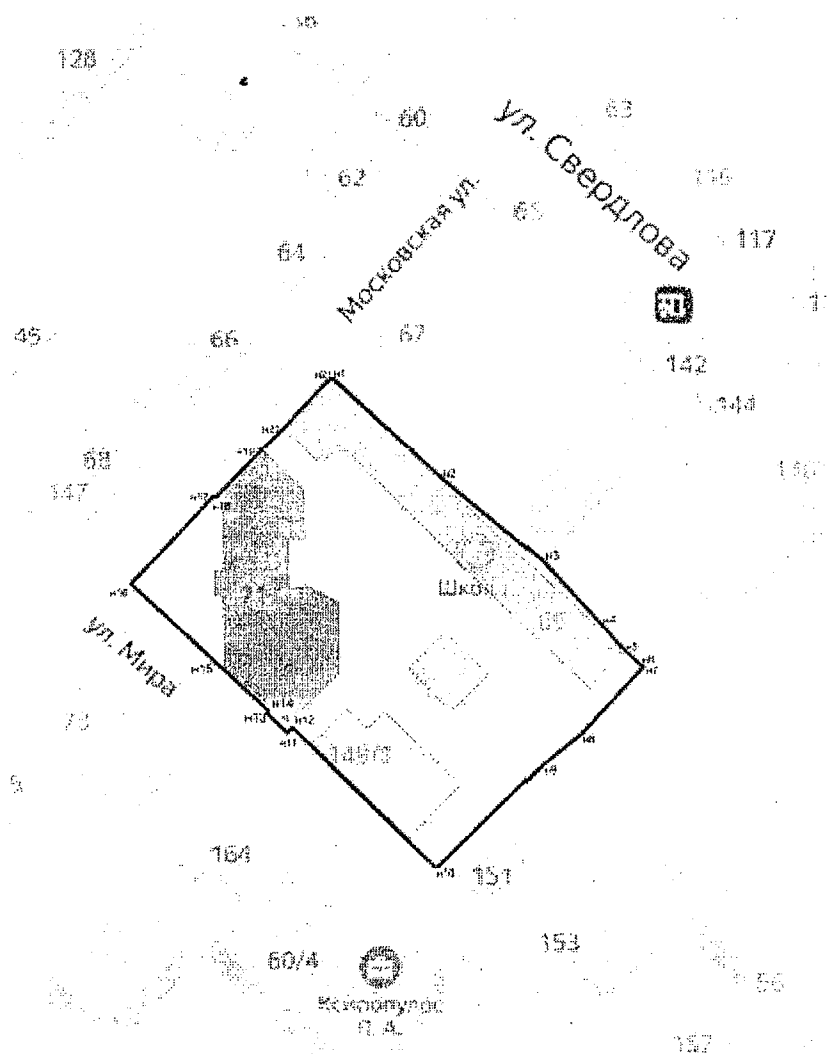
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края





от 21.09.2020 № 599-кн

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пожарной команды с каланчой», 1877 - 1887 годы,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск,
угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, 149, лит. А
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - объекты, относящиеся к исторической застройке территории
-  - граница территории Объекта
-  - характерные поворотные точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы двадцатью одной характерной (поворотной) точкой.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	663648.15	1322846.68
2	663629.65	1322868.24
3	663614.63	1322887.78
4	663603.34	1322898.75
5	663598.01	1322903.93
6	663595.71	1322906.59
7	663595.15	1322907.42
8	663581.77	1322896.26
9	663575.46	1322889.14
10	663554.90	1322870.11
11	663580.92	1322841.69
12	663579.85	1322840.76
13	663583.54	1322836.65
14	663583.98	1322837.02
15	663592.78	1322826.88
16	663608.01	1322809.44
17	663624.57	1322823.95
18	663624.66	1322825.32
19	663633.65	1322833.34
20	663636.92	1322836.54
21	663648.15	1322846.17
1	663648.15	1322846.68

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 21.09.2018 № 599-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пожарной команды с каланчой», 1877 - 1887 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, 149, лит. А

Разрешается:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений.

Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

Реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик и изменения стилистических особенностей.

Озеленение и благоустройство территории.

Реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Реализация мер пожарной безопасности

Реализация мер экологической безопасности.

Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещается:

Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих

на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Движение транспортных средств в случае, если оно создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко