



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 31.08.2020

№ 251

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 марта 2017 г. № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

В целях приведения административного регламента по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» в соответствие с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 ноября 2011 г. № 1340 «Об утверждении Порядков разработки, утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 июля 2019 г. № 449 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и

условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», закона Краснодарского края от 5 июля 2018 г. № 3825-КЗ «О внесении изменений в статью 6.3 Закона Краснодарского края «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение 1 следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

2) пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Настоящий административный регламент предоставления государственной услуги по принятию решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – административный регламент) устанавливает стандарт, определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) по оказанию государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – государственная услуга) при размещении следующих объектов:

1. Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

2. Водопроводы или водоводы любого вида, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

4. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

5. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

6. Защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

7. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

8. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

9. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

10. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

11. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

12. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

13. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

14. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

15. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.»;

3) пункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителем (получателем) настоящей государственной услуги являются физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (далее – индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, претендующее на заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, либо их уполномоченные представители.»;

4) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги.

1.3.1. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления государственной услуги и услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления государственной услуги.

Предоставление информации в департаменте осуществляется бесплатно в виде индивидуального письменного и устного информирования заявителей.

По выбору заявителя индивидуальное письменное информирование осуществляется путем направления заявителю ответа в письменном виде по почтовому адресу, по факсу или в виде электронного документа, по адресу электронной почты, указанному в обращении заявителя.

Индивидуальное устное информирование заявителей о ходе предоставления государственной услуги представляется должностным лицом общего отдела департамента, о порядке предоставления государственной услуги – должностным лицом отдела, ответственного за предоставление государственной услуги, лично и с использованием средств телефонной связи.

Должностное лицо отдела, ответственного за предоставление государственной услуги, называет свою фамилию, имя, отчество, замещаемую должность, а затем в вежливой форме подробно предоставляет информацию по следующим вопросам:

- о входящем номере, под которым зарегистрировано в системе делопроизводства департамента заявление о предоставлении государственной услуги;

- о результате предоставления государственной услуги;

- о нормативных правовых актах по вопросам предоставления государственной услуги (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

- о перечне документов, представление которых необходимо для предоставления государственной услуги;

- о месте размещения на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.arhikub.krasnodar.ru (далее – официальный сайт департамента) справочных материалов по вопросам предоставления государственной услуги; а также иную информацию, не требующую дополнительного изучения действующего законодательства.

Время разговора не должно превышать 15 минут.

При невозможности должностным лицом отдела, ответственного за предоставление государственной услуги, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, заявителю должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

В случае, если для подготовки ответа требуется дополнительное изучение запроса по существу, должностное лицо отдела, ответственного за предоставление государственной услуги, предлагает заявителю обратиться за необходимой информацией в письменном виде, либо назначить другое удобное для заявителя время для индивидуального устного информирования.

Информация, требующая дополнительного изучения норм действующего законодательства, предоставляется только на основании письменного обращения.

1.3.2. Справочная информация о месте нахождения, графике работы департамента и также государственных и муниципальных органов и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления государственной услуги, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, справочные телефоны департамента, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, адреса официального сайта и электронной почты департамента (далее – справочная информация) размещена на официальном сайте департамента, в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края».

1.3.3. Справочная информация также размещается на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги.»;

5) пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование государственной услуги.

Наименование государственной услуги – «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

6) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу.

Государственную услугу непосредственно предоставляет департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В предоставлении государственной услуги участвуют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края (далее – МФЦ).

Заявитель независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеет право на обращение в любой по его выбору многофункциональный центр в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему государственной услуги по экстерриториальному принципу;

Предоставление государственной услуги в многофункциональных центрах по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, заключенного уполномоченным многофункциональным центром с департаментом.

В процессе предоставления государственной услуги департамент осуществляет межведомственное взаимодействие с органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления, Федеральной налоговой службой.»;

7) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Описание результата предоставления государственной услуги.

Конечными результатами предоставления государственной услуги являются:

принятие решения о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

принятие решения об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.»;

8) пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Департамент в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления (Приложение 3) принимает решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, либо об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и

установления сервитута, публичного сервитута. Решение оформляется актом департамента.»;

9) пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Копия решения о заключении (решения об отказе в заключении) договора на размещение объекта направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение объекта, департаментом направляется заявителю письмо в течение трех рабочих дней со дня его подписания.»;

10) раздел 2 дополнить пунктом 2.4.3 следующего содержания:

«2.4.3. Договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута заключается в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о заключении такого договора.»;

11) раздел 2 дополнить пунктом 2.4.4 следующего содержания:

«2.4.4. В случае поступления заявления с видом объекта не указанным в пункте 1.1.1 настоящего административного регламента, на который департамент не уполномочен на принятие решения о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта, заключение договора на размещение объекта, такое заявление в течение 3 рабочих дней со дня поступления возвращается заявителю с указанием причины возврата.»;

12) наименование пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги.»;

13) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.»;

14) в пунктах 2.5, 2.6.2, 3.2.1, 3.2.2 слова «сервитутов» и «публичных сервитутов» заменить словами «сервитута», «публичного сервитута»;

15) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления.»;

16) пункт 2.7.1. изложить в следующей редакции:

«2.7.1 В целях установления отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги департамент запрашивает информацию:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для

юридических лиц) – в налоговых органах;

б) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) – в налоговых органах;

в) о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования – от органа архитектуры и градостроительства городского округа или муниципального района;

г) о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках;

д) о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов, - от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление государственного управления в области охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального значения. В случае нахождения земель или земельного участка (части земельного участка) в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов, о возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории.

Срок представления запрашиваемой информации не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления в соответствующий орган запроса.»;

17) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Указание на запрет требовать от заявителя.

При предоставлении государственной услуги департамент не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении департамента, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги; за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате

предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Краснодарского края;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица департамента при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя (заместителя руководителя) департамента уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Запрещено отказывать заявителю:

в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, опубликованной в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»;

в предоставлении государственной услуги в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, опубликованной в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края».

При предоставлении государственной услуги по экстерриториальному принципу департамент не вправе требовать от заявителя или многофункционального центра предоставления документов, указанных в административном регламенте, на бумажных носителях, если иное не

предусмотрено федеральным законодательством, регламентирующим предоставление государственной услуги.»;

18) пункт 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута принимается в случае, если:

а) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим административным регламентом;

б) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2.6. настоящего административного регламента;

в) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) размещение объекта не соответствуют документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе в области обеспечения безопасности дорожного движения;

д) вид объекта, указанного в заявлении, не соответствует видам объектов, установленным в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300;

е) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;

ж) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

з) в отношении земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

и) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;

к) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, указанные настоящим административным регламентом.»;

19) пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе

сведения о документе, выдаваемом организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги.»;

20) пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов.»;

21) пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием документов и регистрация;

подготовка и направление письменного запроса, согласно подразделу 2.7;

рассмотрение представленных документов и принятие решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта;

заключение договора на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, либо отказ в предоставлении государственной услуги.»;

22) в пункте 3.3 слова «<http://arhikub.ru>» заменить словами «<https://arhikub.krasnodar.ru>»;

15) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута организует:»;

23) пункт 3.10.2 изложить в следующей редакции:

«3.10.2. Должностное лицо, ответственное за выполнение процедуры заключения договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает информацию, согласно пункту 2.7.1 настоящего административного регламента.»;

24) пункт 3.10.3 исключить;

25) пункт 3.10.4 изложить в следующей редакции:

«3.10.4. Департамент в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления заявления с учетом информации, поступившей от органов, указанных в пункте 2.7.1 административного регламента, принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта, а также заключает договор на размещение объекта. Решение оформляется актом департамента.»;

26) пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Основанием для начала административной процедуры является представление (направление) заявителем в департамент в произвольной форме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Сотрудник департамента, ответственный за выполнение процедуры заключения договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, рассматривает заявление, представленное заявителем, и проводит проверку указанных в заявлении сведений в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления.

Критерием принятия решения по административной процедуре является наличие или отсутствие таких опечаток и (или) ошибок.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах сотрудник департамента, осуществляет исправление в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, департамент письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.

Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю исправленного взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, или сообщение об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.».

27) Приложение 1 к административному регламенту исключить;

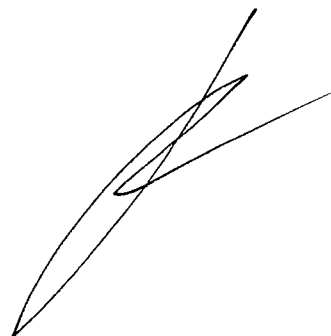
27) Приложения 2-4 к административному регламенту изложить в новых редакциях согласно приложениям 1-3 к настоящему приказу.

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полковой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контрольно-аналитическому отделу в управлении градостроительного контроля (Рудай С.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном интернет-портале правовой информации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель департамента



Ю.В. Рысин

Приложение 1

к приказу департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от 31.08.2020 № 251

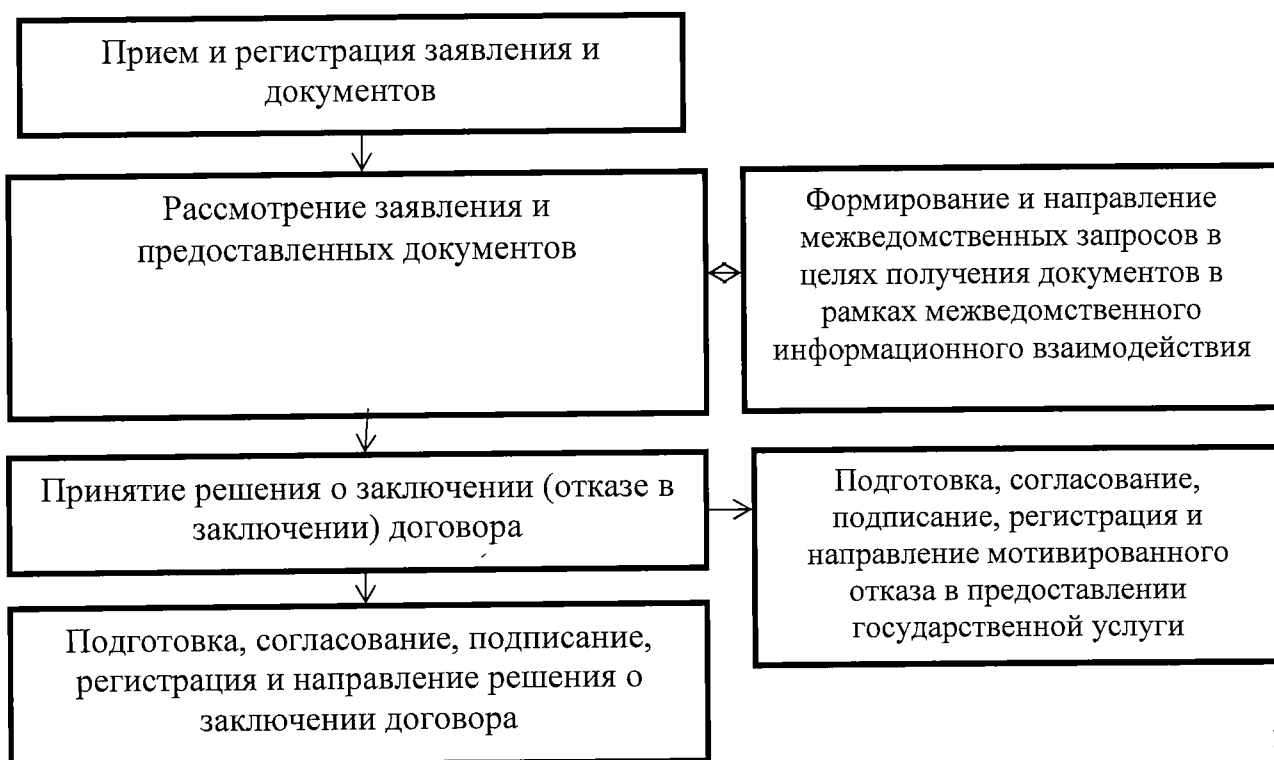
«Приложение 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Принятие решения о заключении
(отказе в заключении) договора на
размещение объектов на землях или
земельных участках без предоставления
земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по архитектуре и
градостроительству Краснодарского края
от 23 марта 2017 г. № 86

Блок-схема

**последовательности проведения административных процедур при
предоставлении государственной услуги «Принятие решения о заключении
(отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или
земельных участках без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»**



Приложение 2

к приказу департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 31.08.2020 № 251

«Приложение 2
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Принятие решения о
заключении (отказе в заключении)
договора на размещение объектов
на землях или земельных участках
без предоставления земельных
участков и установления
сервитута, публичного сервитута

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от 23 марта 2017 г. № 86

ДОГОВОР № _____

на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

г.Краснодар

«___» _____ 20__ г.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в лице
руководителя департамента Рысина Юрия Владимировича, действующего на
основании Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации
Краснодарского края от 15 июня 2006 года №458, именуемый в дальнейшем
«Департамент», с одной стороны, и _____, в лице _____,
действующего (й) на основании _____, именуемый в дальнейшем
«Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,
на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского
края от 6 июля 2015 года №627 «Об установлении Порядка и условий размещения
объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и

установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», заключили настоящий договор (далее-договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Департамент предоставляет Пользователю право на размещение объекта _____ (далее – Участок) на земельном участке с кадастровым номером _____ в рамках границ предполагаемого места размещения объекта, указанных в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории (далее – Схема границ).

2. Право на размещение объектов не предполагает предоставление права на осуществление коммерческой деятельности на Участке.

2. Права и обязанности Департамента

2.1. Департамент обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;
- разрешить использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и Схемой границ;

2.2. Департамент вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;
- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;
- использовать Участок только для размещения объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора;
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и Схемой границ;
- приступить к осуществлению работ по обустройству Участка в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора;
- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка;
- обеспечивать очистку и уборку объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, их надлежащий вид и облик, в том числе

осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка;
- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке, не предусмотренных настоящим договором;
- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;
- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Департамента и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы;
- осуществлять ремонт, обслуживание и безопасное использование, возведенных на участке объектов в течение всего периода его эксплуатации.

3.2. Пользователь имеет право:

- использовать Участок в порядке, установленном настоящим Договором;
- вносить предложения Департаменту о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Размер платы за использование Участка

4.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Использование Участка, находящегося в государственной собственности в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Действие настоящего Договора прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением Договора по инициативе любой из Сторон, в связи с отказом Сторон от Договора. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом

требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае если Департаментом получена информация от органа (лица), осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;
- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка, либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;
- в случае если в отношении Участка, либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии письменного уведомления Пользователя, направленного не менее чем за 5 (пять) календарных дней.

В случае расторжения Договора на основании указанного пункта Договора Пользователь обязуется привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации в случае уничтожения плодородного слоя почвы в границах Участка в течение 30 (тридцати) календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между Сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из Сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует в течении _____ со дня подписания данного договора. Срок действия указанного Договора может быть продлен Сторонами по обоюдному соглашению, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение.

7.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Краснодарского края. Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором,

регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Приложение к договору:

1. Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории.

Департамент по архитектуре
и градостроительству
Краснодарского края

Пользователь

».

Приложение 3

к приказу департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 31.08.2020 № 251

«Приложение 3
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Принятие решения о
заключении (отказе в заключении)
договора на размещение объектов
на землях или земельных участках
без предоставления земельных
участков и установления
сервитута, публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от 23 марта 2017 г. № 86

ФОРМА

заявления о принятии решения о заключении договора
на размещение объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной собственности
Краснодарского края, без предоставления
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В департамент по архитектуре и
градостроительству Краснодарского края
(наименование уполномоченного органа)

Заявление о принятии решения о заключении договора
на размещение объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной собственности
Краснодарского края, без предоставления
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

(Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается заявление)

(наименование и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя; Ф.И.О.
и паспортные данные физического лица)

З А Я В Л Е Н И Е от «___» _____ 20__ г.

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, кадастровый номер участка, условный номер участка, площадь)

сроком на _____ месяца(ев)

При этом сообщаю:

Планируемый к размещению объект относится к следующей категории объектов
(нужное подчеркнуть):

1. Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
2. Водопроводы или водоводы любого вида, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
4. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
5. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
6. Защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

7. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
8. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
9. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
10. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
11. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
12. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
13. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;
14. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни.
15. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

».

Приложение 4

к приказу департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 31.08.2020 № 257

«Приложение 4
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Принятие решения о
заключении (отказе в заключении)
договора на размещение объектов
на землях или земельных участках
без предоставления земельных
участков и установления
сервитута, публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от 23 марта 2017 г. № 86

ФОРМА

схемы границ предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом и
топографическом плане с указанием координат характерных
точек границ территории

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: _____

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на
которых планируется размещение объекта: _____

Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартала, на котором планируется
размещение объекта: _____

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв. м

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: _____

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: _____
(при наличии)

Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта			
№ точки	Длина линии (м)	Координаты в МСК-23	
		X*	Y*

*координаты характерных (поворотных) точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: _____

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.):

Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения

объекта: _____

Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: _____

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер): _____

<p>Схема границ</p> <p>(топографическая съемка)</p>

Условные обозначения

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

Кадастровый инженер _____
(подпись, расшифровка подписи)

(в случае, если схема границ подготовлена кадастровым инженером)

Примечание:

Схема границ содержит:

- описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);
- характеристики границы: длин линий и координаты характерных (поворотных) точек;
- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (в том числе проектируемые);
- охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);
- принятые условные обозначения.

Схема (схемы) состоит (состоят) из двух частей - графической и текстовой, содержащих сведения о размещении объектов на территории муниципального образования Краснодарского края.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении объектов с указанием порядкового номера объекта и условного обозначения в зависимости от вида объекта.

Схема (схемы) составляется (составляются) в системе координат МСК-23 с использованием актуальных материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

На схеме (схемах) должно быть отражено положение планируемого к размещению объекта с привязкой к границам предполагаемых к использованию земель или земельного участка (части земельного участка).».