



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 28.08.2020

г. Краснодар

№ 539-м

Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А; «Скульптура «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора», зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А и признании утратившим силу приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 2 июня 2015 г. № 83 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., архитектор Е.А. Сердюков» и «Скульптура «Аврора», 1967 г., скульптор И.П. Шмагун, архитектор Е.Г. Лашук», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 169»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора», согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А, согласно приложению 6 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 2 июня 2015 г. № 83 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия регионального

значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., архитектор Е.А. Сердюков» и «Скульптура «Аврора», 1967 г., скульптор И.П. Шмагун, архитектор Е.Г. Лашук», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 169».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

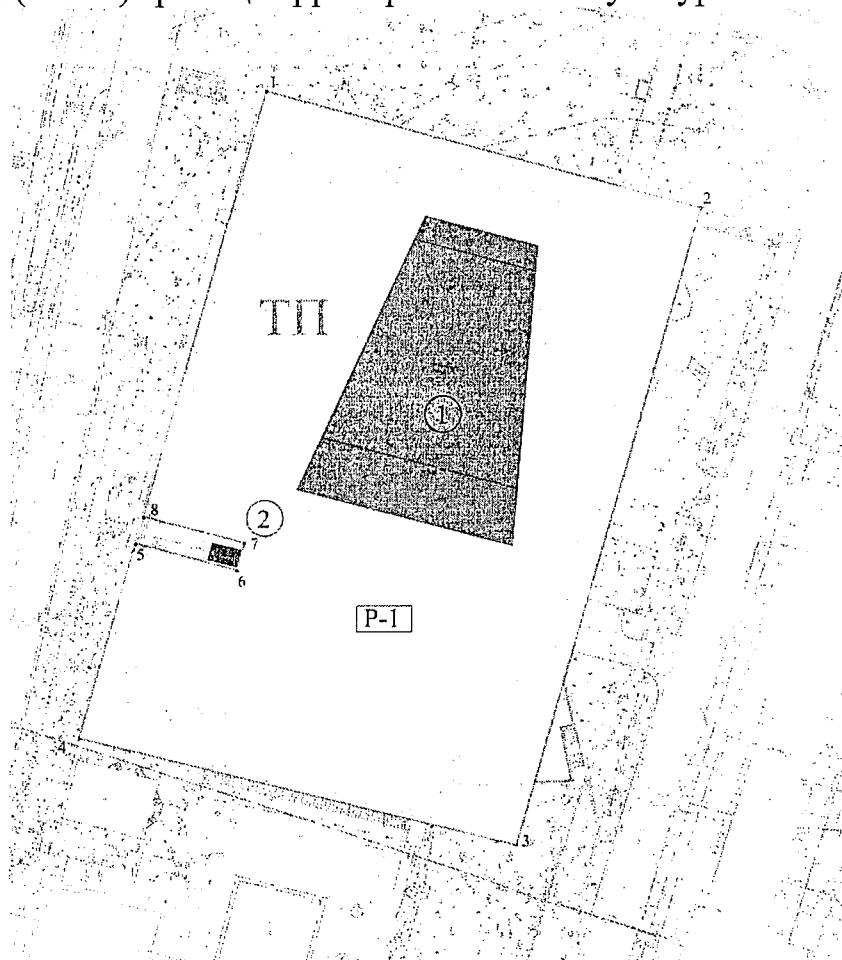
Краснодарского края

от 18.08.2018 № 539-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красная, 169, лит. А




Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. «Кинотеатр «Аврора», 1967 г.,
2. «Скульптура «Аврора», 1967 г.,

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория ОКН (ТП)
-  - точка координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
1	480986.72	1378778.23	
			99.17
2	480961.64	1378874.18	
			147.34
3	480819.34	1378835.98	
			99.34
4	480842.10	1378739.28	
			45.04
5	480885.59	1378751.00	
			23.20
6	480879.81	1378773.47	
			6.44
7	480886.08	1378774.95	
			23.01
8	480891.66	1378752.63	
			98.45
1	480986.72	1378778.23	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.08.2020 № 539-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются с учетом режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по реконструкции подземных сооружений с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования, не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

устройство спусков в подземные помещения, не противоречащие общей композиции и стилистике объекта культурного наследия и не нарушающие условия его зрительного восприятия;

размещение наземных объектов инженерного назначения, не нарушающие условия зрительного восприятия объектов культурного наследия (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции существующих инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

проведение работ по благоустройству территории: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, изменение его объёмно-пространственных характеристик, определенных предметом охраны;

строительство новых объектов капитального и не капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы,

транспарантов-перетяжек, стендов;
загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;
установка ограждений по границам территории объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.08.2020 № 539-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Скульптура «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора»




Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. «Кинотеатр «Аврора», 1967 г.,
2. «Скульптура «Аврора», 1967 г.,

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория ОКН (ТП)
-  - точка координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	Х	У	
8	480891.66	1378752.63	
			23.01
7	480886.08	1378774.95	
			6.44
6	480879.81	1378773.47	
			23.20
5	480885.59	1378751.00	
			6.29
8	480891.66	1378752.63	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.08.2020 № 539-м

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора»

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются с учетом режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по реконструкции подземных сооружений, не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции существующих инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

проведение работ по благоустройству территории: установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного

наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, изменение его объёмно-пространственных характеристик, определенных предметом охраны;

строительство новых объектов капитального и не капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

установка ограждений по границам территории объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

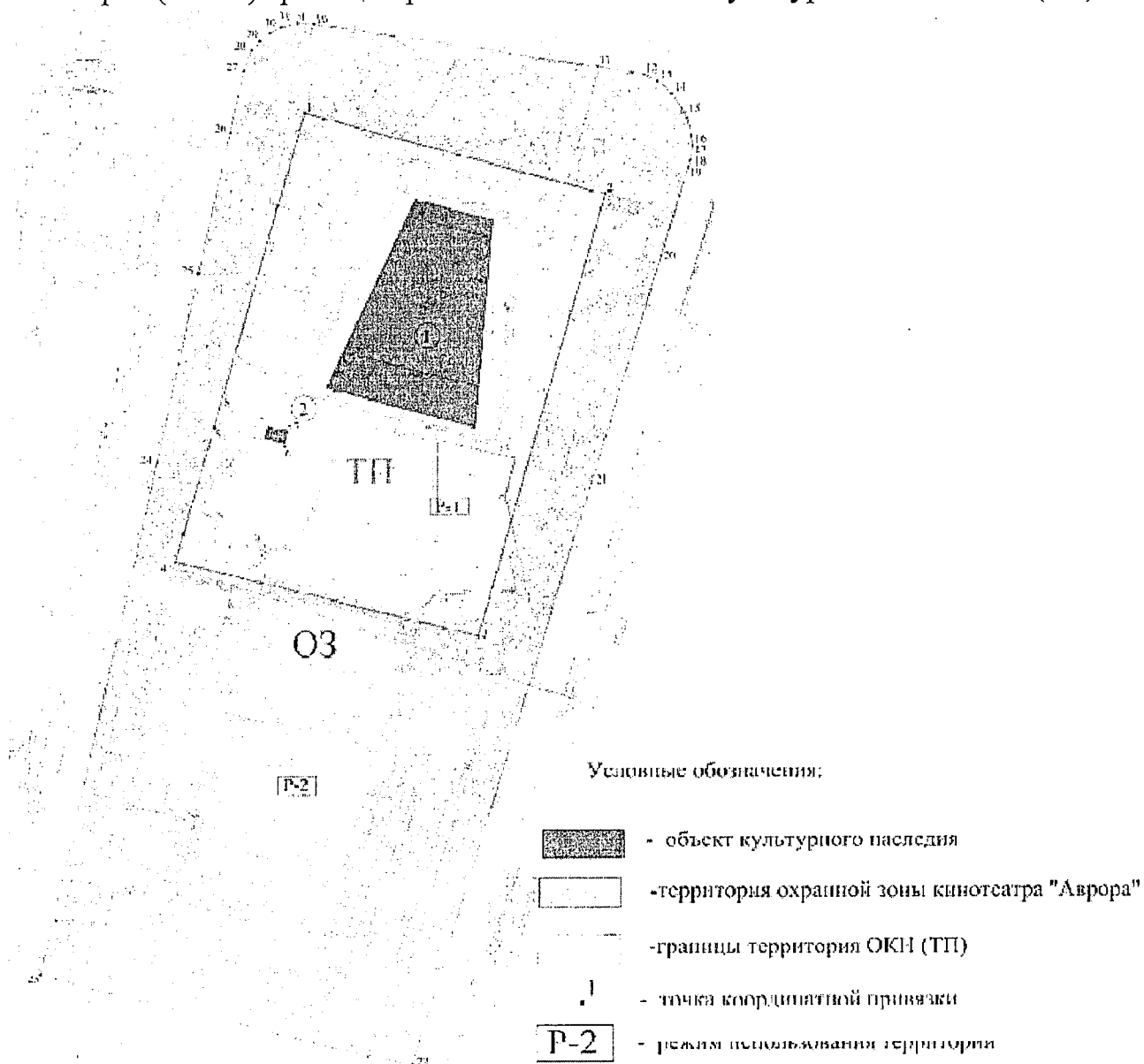
Краснодарского края

от 28.08.2010 № 539-кн

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красная, 169, лит. А

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	Х	У	
Внутренний контур			
1	480986.72	1378778.23	
			99.17
2	480961.64	1378874.18	
			147.34
3	480819.34	1378835.98	
			99.34
4	480842.10	1378739.28	
			45.04
5	480885.59	1378751.00	
			6.29
8	480891.66	1378752.63	
			98.45
1	480986.72	1378778.23	
Внешний контур			
9	481015.46	1378775.47	
			5.14
10	481015.24	1378780.61	
			91.35
11	481002.50	1378871.07	
			15.00
12	481000.11	1378885.88	
			4.71
13	480998.14	1378890.16	
			5.98
14	480994.28	1378894.73	
			9.51
15	480986.30	1378899.91	
			5.50
16	480980.97	1378901.26	
			3.47
17	480977.52	1378901.60	
			4.92
18	480972.63	1378901.02	
			2.02

19	480970.68	1378900.48	
			30.00
20	480941.82	1378892.28	
			75.92
21	480868.84	1378871.36	
			195.76
22	480680.75	1378817.11	
			122.04
23	480708.69	1378698.31	
			168.87
24	480873.98	1378732.88	
			61.99
25	480934.75	1378745.10	
			46.62
26	480980.41	1378754.52	
			19.99
27	480999.97	1378758.62	
			6.87
28	481006.40	1378761.03	
			3.92
29	481009.43	1378763.51	
			4.18
30	481012.09	1378766.73	
			4.14
31	481014.04	1378770.38	
			5.28
9	481015.46	1378775.47	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.08.2020 № 539-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Для территории охранной зоны установлен режим использования территории Р-2 – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В рамках данного режима **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

сохранение и (или) восстановление планировочной структуры территории;

снос или реконструкция (в соответствии с общим композиционным и стилистическим решением) диссонирующих объектов;

работы по реконструкции подземных сооружений с целью их приспособления для современного использования;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при условии сохранения ценных направлений видовых раскрытий объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, ограждений спусков в подземные помещения (высотой не более 1,2 м), отвечающим характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

сохранение ценных элементов озеленения в соответствии с выводами ландшафтного анализа;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

форма кроны и высота зелёных насаждений – естественная;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, водопровод, канализация) подземным способом;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка по границам земельного участка ограждений;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка павильонов (остановок) городского транспорта;

устройство парковок открытого типа.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко