



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.08.2020

г. Краснодар

№ 490-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой В.Г. Кудиновой», 1912 г.,
Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 112, лит. А,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении его предмета охраны, границ и режима использования
территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой В.Г. Кудиновой», 1912 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 112, лит. А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.Г. Кудиновой», 1912 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 112, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.Г. Кудиновой», 1912 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 112, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.Г. Кудиновой», 1912 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 112, лит. А, согласно

приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Ейск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.08.2022 № 490-кп


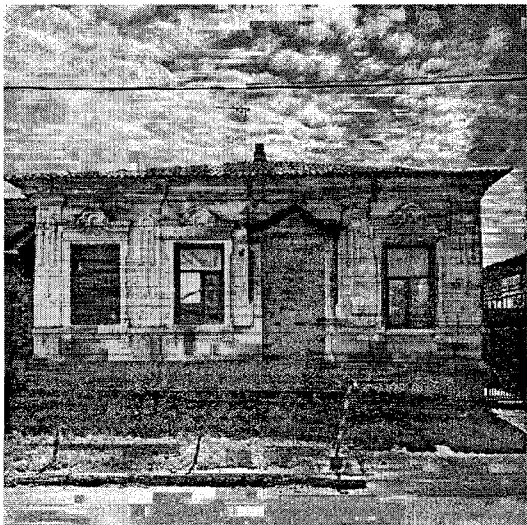
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


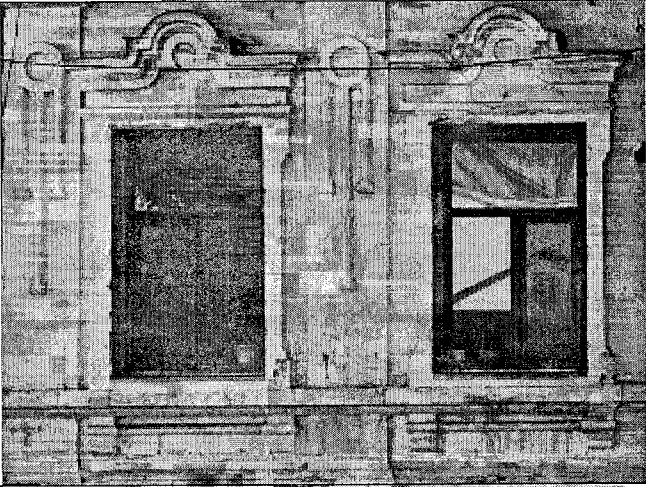
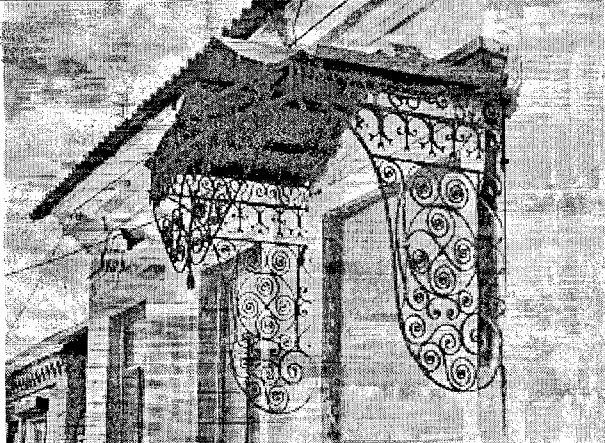
объекта культурного наследия регионального значения

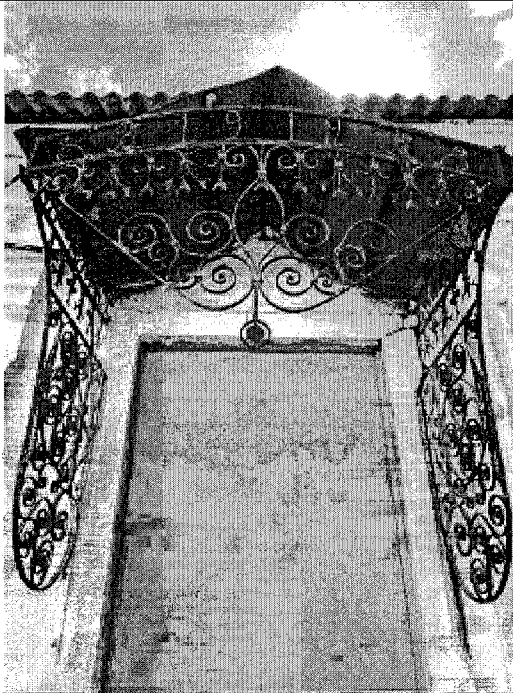
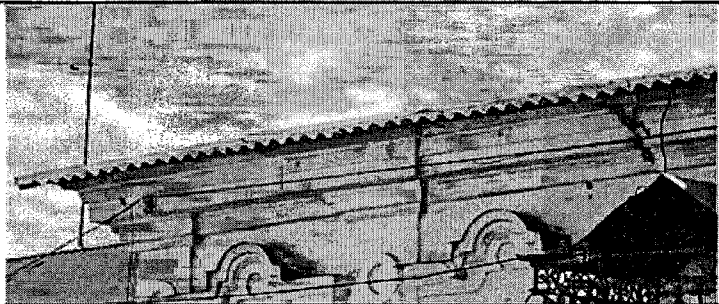

«Дом жилой В.Г. Кудиновой», 1912 г., Краснодарский край, г. Ейск,

ул. Бердянская, 112, лит. А

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики: Местоположение Объекта в границах исторического поселения город Ейск, в ряду одноэтажной жилой застройки ул. Бердянской, в историческом квартале № 19, между улицами Черноморской (ул. Ленина) и Тифлисской (ул. Коммунаров)</p>	 

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>2. Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: Одноэтажное кирпичное здание прямоугольной конфигурации. Главным фасадом развернуто на восток, к ул. Бердянской</p>	
<p>3. Архитектурные характеристики: Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в эклектичном стиле с применением декоративных приемов:</p>	
<p>фасад раскрепован фланкирующими окнами пилястрами, декорированными рельефными кольцами с подвесками</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
	
<p>прямоугольные оконные проемы обрамлены рамочными наличниками, переходящими в верхней части в сандрики сложной конфигурации; в подоконной части – стилизованные кронштейны, поддерживающие подоконную полочку; рисунок расстекловки окон</p>	
<p>ажурный кованый надкрылечный зонт, на металлическом фронте которого выполнена надпись «В 1912 К»</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
	
<p>венчающий тянутый профилированный карниз</p>	
<p>входная деревянная филенчатая дверь со стеклянным окошком; рисунок расстекловки фрамуги; (прим.: дверь существовала до 2013г. На июнь 2020 г. дверь утрачена, проем заложен).</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>4. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: Декоративное оформление наружных стен фасадов с использованием гладкой штукатурки и окраской известковыми растворами</p>	
<p>5. Конструктивные особенности: каркас несущих кирпичных стен; вальмовая крыша с деревянной стропильной системой</p>	

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

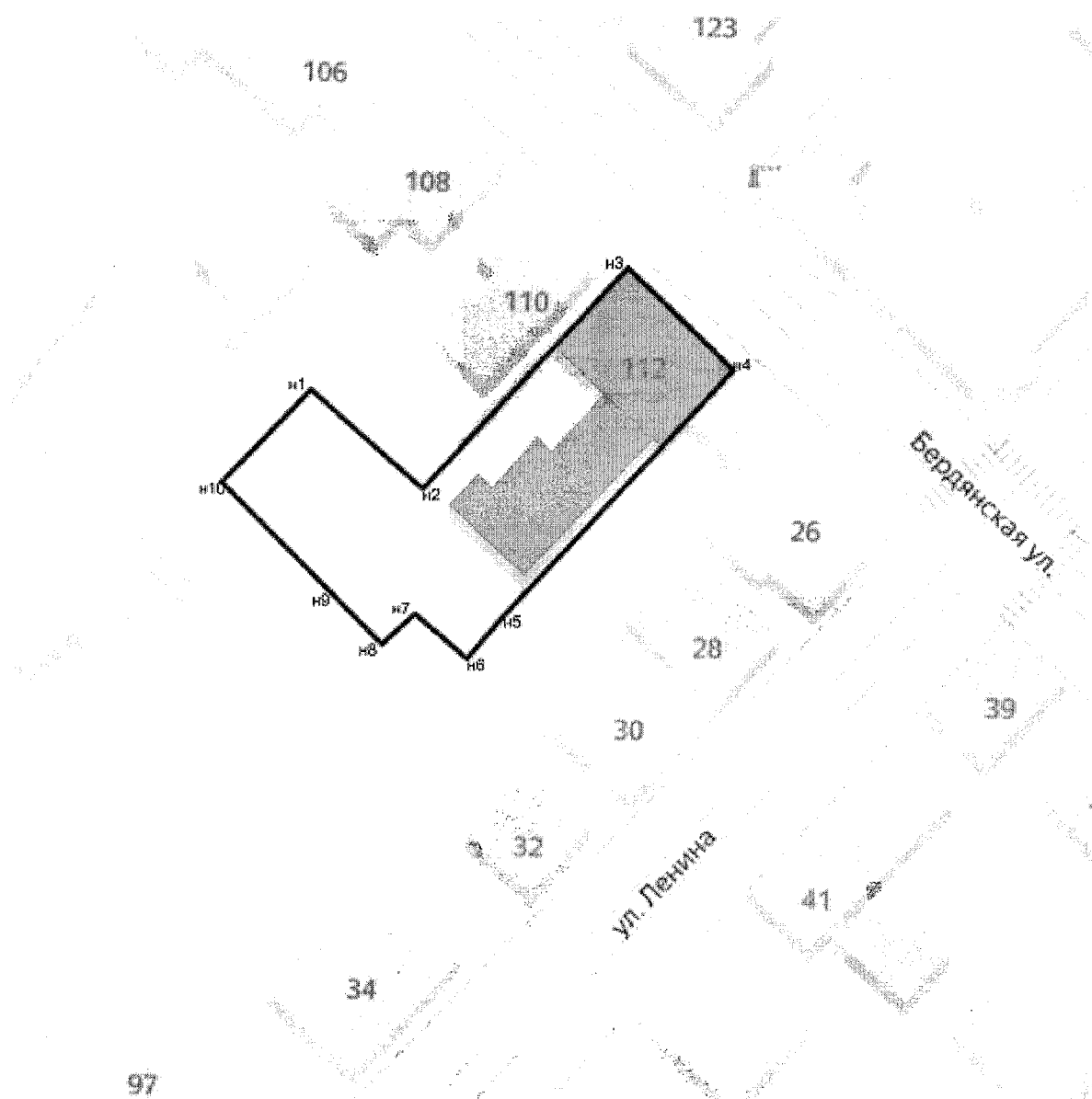


Г.Г. Давыденко




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.08.2000 № 450-кп

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой В.Г. Кудиновой», 1912 г., Краснодарский край,
г. Ейск, ул. Бердянская, 112, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия (лит. А)
-  - дворовые постройки на территории Объекта культурного наследия
-  - граница территории Объекта
- н1 - характерные поворотные точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы десятью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	667995.03	2093233.86
2	667986.69	2093243.98
3	668006.72	2093261.34
4	667998.05	2093270.91
5	667975.75	2093251.52
6	667971.83	2093248.42
7	667975.63	2093243.70
8	667972.84	2093240.89
9	667977.64	2093235.80
10	667986.62	2093226.28
1	667995.03	2093233.86

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.08.2020 № 430-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.Г. Кудиновой», 1912 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 112, лит. А

Разрешается:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений.

Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

Реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик и изменения стилистических особенностей.

Озеленение и благоустройство территории.

Реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Реализация мер пожарной безопасности

Реализация мер экологической безопасности.

Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещается:

Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Движение транспортных средств в случае, если такое движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко