



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 13.08.2020

г. Краснодар

№ 489-КД

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», начало XX века,  
Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 102, лит. Б,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в  
качестве объекта культурного наследия регионального значения,  
утверждении его предмета охраны, границ и режима использования  
территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 102, лит. Б в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 102, лит. Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 102, лит. Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 102, лит. Б, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Ейск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

# Приложение 1

## УТВЕРЖДЕН

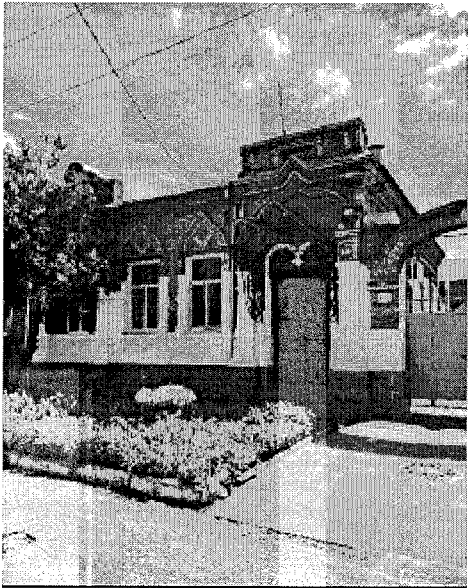

приказом администрации  
Краснодарского края

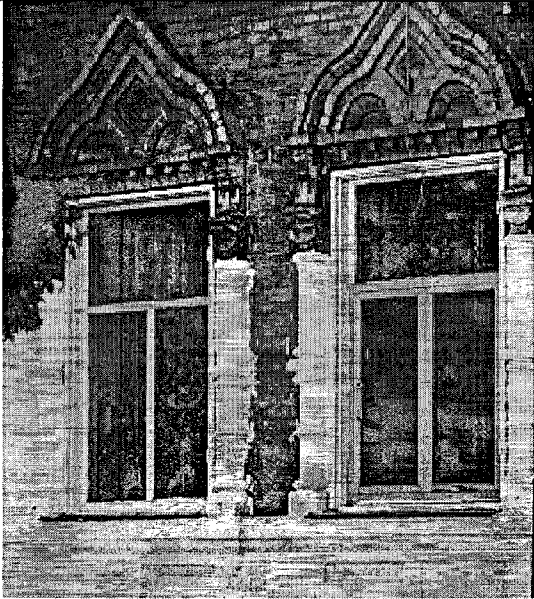

от 18.08.2022 № 489 кп

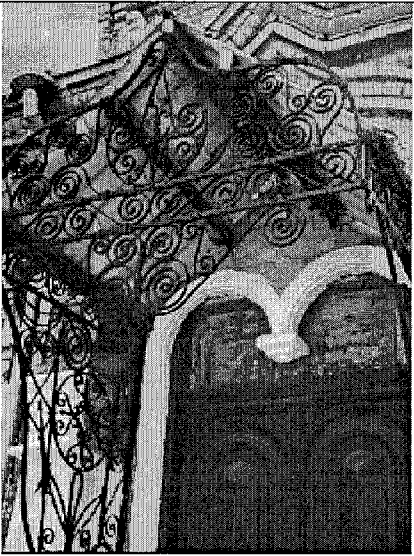
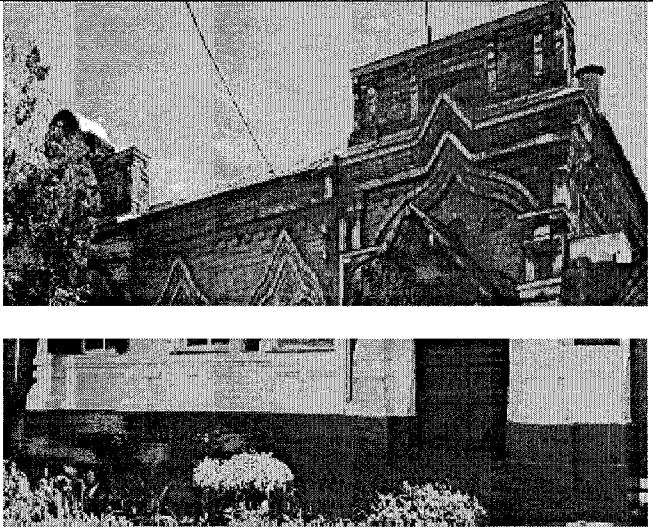
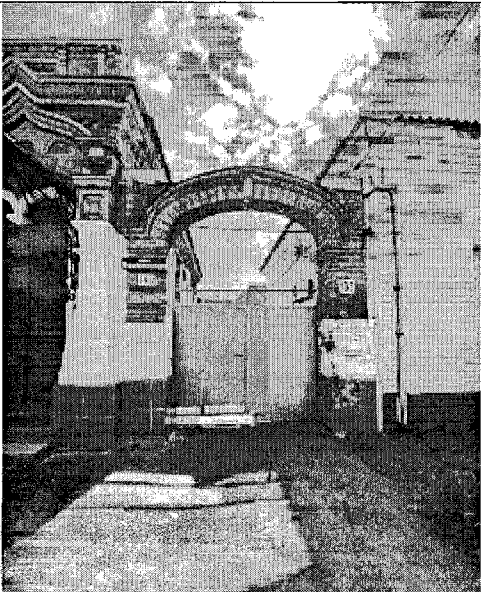
## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, г. Ейск,  
ул. Бердянская, 102, лит. Б

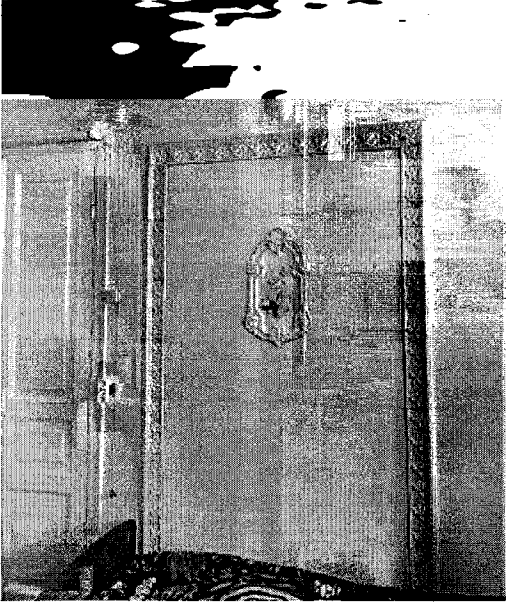
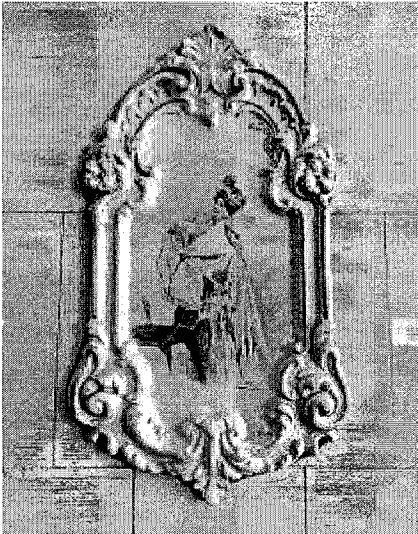
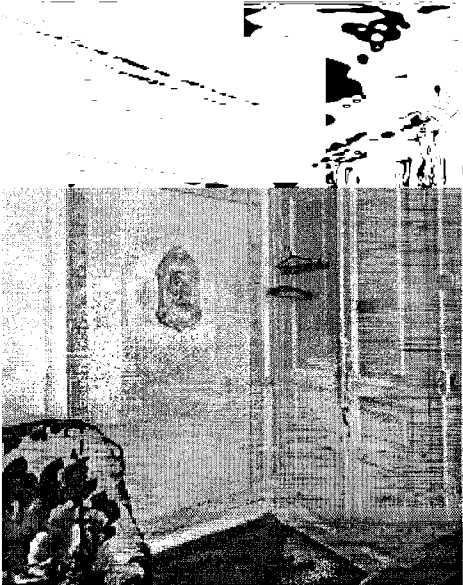
Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<p><b>1</b></p> <p><b>1. Местоположение и градостроительные характеристики:</b>  объект располагается в историческом центре города Ейска, на участке № 44, в квартале № 19 (согласно историческим сведениям 1920 года), главным фасадом развернут по ул. Бердянской</p>	<p><b>2</b></p>  <p>ул. Бердянская 102</p>
<p><b>2. Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:</b>  расположенные по линии застройки ул. Бердянской главное одноэтажное кирпичное здание прямоугольной конфигурации (лит. Б), соединённое с одноэтажным флигелем прямоугольной конфигурации (лит. А) кирпичными въездными воротами</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p><b>3. Архитектурные характеристики:</b> Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в эклектичном стиле, преобладает стилистический набор псевдорусского стиля</p>	
<p>Главный фасад раскрепован слабо выступающими ризалитами на три части: центральную в два окна; боковые с оконным и дверным проёмами; углы ризалитов закреплены колоннами прямоугольными в плане на которые опираются аттики; аттик над оконным проёмом сложной конфигурации</p>	
<p>по главному фасаду оконные проемы прямоугольной конфигурации, обрамленные полуколоннами с кольцами, на которые опирается</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>сандрик в виде кокошника;          рисунок расстекловки окон;          подоконная часть стены обогащена перспективными ширинками</p>	
<p>дверной проем с двухлопастным арочным завершением обрамлен профилированным наличником</p>	

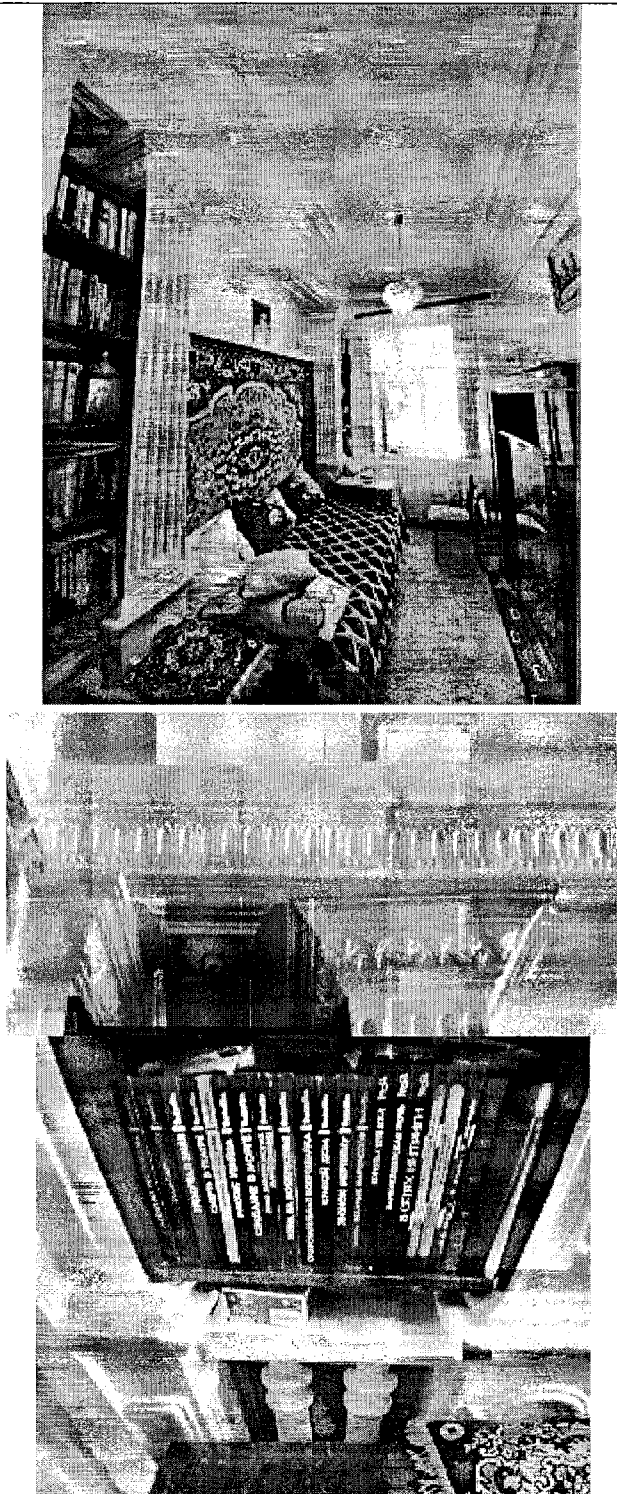
Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>венчающий надкрылечный ажурный кованный зонт с литерами ЛКМ</p>	
<p><b>Горизонтальные членения:</b> венчающий профилированный карниз, повторяющий форму сандриков, карниз декорирован сухариками, выполненные из тесаного кирпича. линия цоколя; подоконная тяга</p>	
<p><b>Въездная арка</b> справа от главного фасада с клиновидным завершением декорирована зубчатым кирпичным орнаментом; стойки рустованы декорированными лопатками</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p><b>По дворовым фасадам</b> - оконные проемы обрамлены простыми наличниками с плоскими сандриками</p>	
<p><b>4. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</b> Декоративное оформление наружных стен фасадов с использованием лицевой цепной (полукрестовой) кирпичной кладки на известковом растворе</p>	
<p><b>5. Конструктивные особенности:</b> каркас несущих стен с использованием приемов фигурной кирпичной кладки</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p><b>6. Сохранившиеся элементы интерьеров:</b>  Печи-голландки, обложенные кафелем с декоративными фарфоровыми вставками - живописными медальонами:  1) дама с прозрачным зонтиком;  2) танцовщица в греческом костюме с бубном;  кафель белый, изразцы прямоугольные, бордюры с растительно-цветочным орнаментом</p>	  



Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
	
<p><b>Лепной декор потолков:</b></p> <p>1) розетки плафонные с растительным орнаментом;</p> <p>2) тянутые лепные карнизы простой формы</p> <p>3) тянутые потолочные и настенные лепные карнизы с дентикулами и вставками растительного орнамента</p>	

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2
<p>Лепные колонны квадратные в сечении, с каннелюрами на тумбах, завершенные капителями с растительным орнаментом; Парные фигурные балясины между тумбами</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ  
территории объекта культурного наследия**

<b>Обозначение характерной (поворотной) точки</b>	<b>Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-23</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	668069.23	2093193.09
2	668053.10	2093211.36
3	668042.54	2093202.24
4	668033.25	2093194.10
5	668037.29	2093188.41
6	668036.18	2093187.61
7	668038.82	2093183.50
8	668039.67	2093184.05
9	668040.73	2093182.66
10	668041.24	2093183.06
11	668043.33	2093180.40
12	668043.69	2093180.73
13	668048.55	2093175.16
14	668060.27	2093185.49
1	668069.23	2093193.09

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.02.2020 № 489-КА

### **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, 102, лит. Б**

#### **Разрешается:**

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений.

Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

Реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик и изменения стилистических особенностей.

Озеленение и благоустройство территории.

Реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Реализация мер пожарной безопасности.

Реализация мер экологической безопасности.

Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

#### **Запрещается:**

Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Движение транспортных средств в случае, если оно создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко