



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.08.2020

г. Краснодар

№ 480-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дворцово-парковый ансамбль санатория «Волна», 1949 – 1964 гг.,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, ул. Краснополянская, 6, в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
(ансамбля) регионального значения, утверждении его предмета охраны,
границ и режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль санатория «Волна», 1949 – 1964 гг., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Краснополянская, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Дворцово-парковый ансамбль санатория «Волна», 1949 – 1964 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Краснополянская, 6, согласно приложению 1 к

настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Дворцово-парковый ансамбль санатория «Волна», 1949 – 1964 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Краснополянская, 6, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Дворцово-парковый ансамбль санатория «Волна», 1949 – 1964 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Краснополянская, 6, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.08.2018 № 480-к

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения
«Дворцово-парковый ансамбль санатория «Волна», 1949 – 1964 гг.,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, ул. Краснополянская, 6**

Градостроительные характеристики:

ансамбль расположен в г. Сочи на левом берегу реки Хоста, занимает часть западного склона горы и ограничен с востока ул. Краснополянской с запада и юга ул. 50 лет СССР.

Архитектурные композиционные характеристики:

габариты объектов, входящих в состав ансамбля:

спальный корпус № 1 (лит. Б), 1937-1941г, трехэтажный;

спальный корпус № 2 (лит. А), 1948-1964 г, четырехэтажный;

корпус клуба-столовой (лит. В), объединенный с лечебным корпусом (1948-1964 годы), составляют блок Г-образной конфигурации с этажностью 3-5 этажей;

декоративное оформление фасадов объектов, входящих в состав ансамбля;

высотные параметры зданий по фасаду;

скатная, вальмовая формы кровли;

спальный корпус № 1 (лит. Б);

планировочная структура:

прямоугольная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит. Б);

местоположение несущих стен;

расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

западный фасад:

значительно выступающий вперед цокольный этаж, крыша которого служит широкой террасой с балюстрадным ограждением;

открытая галерея;

колоннада с круглыми в сечении колоннами;

аркада;

архивольт в выступающей части;

межэтажный карнизный пояс;

архивольт, опирающийся на колонны в выступающей части;
 арочные дверные проемы;
 южный фасад:
 открытая галерея с колоннами;
 межэтажный карнизный пояс;
 балюстрадное ограждение;
 материал стен:
 бетонные, кирпичные;
 штукатурка;
 кровля:
 габариты, форма, конструкция вальмовой кровли;
 венчающий карниз:
 широкий, большого выноса карниз с дентикулами и сухариками;
 габариты, форма и местоположение оконных проемов:
 оконные проемы прямоугольной, арочной (полуциркульной)
 конфигурации обрамлены плоскими штукатурными наличниками;
 рисунок расстекловки;
 филенки с балясинами внутри;
 спальный корпус № 2 (лит. А);
 планировочная структура:
 прямоугольная конфигурация в плане в границах капитальных стен
 исторического объема здания (лит. А);
 местоположение несущих стен;
 расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах;
 композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:
 западный фасад;
 пятигранный ризалит в юго-западной части здания и с переходом,
 соединяющим спальные корпуса между собой;
 ризалит в виде башни с открытыми галереями;
 открытая галерея с колоннами восьмигранного сечения на первом этаже;
 аркада с колоннами восьмигранного сечения на втором этаже;
 межэтажный карнизный пояс;
 лопатки на первом этаже;
 замковый камень;
 фигурный картуш с растительными гирляндами в верхней части ризалита;
 портик из трех пилястр на каждую высоту этажа с антаблементом;
 треугольный фронтон с тимпаном;
 пилястры на углах здания;
 профилированный межэтажный карниз.
 восточный фасад:
 сдвоенные пилястры;
 балконы с кованым ограждением;
 дверной проем, обрамленный плоскими лопатками и треугольным
 сандриком;

арочные окна, обрамленные архивольтом с элементами лепного орнамента;

южный фасад:

балконы с кованым ограждением;

материал стен:

бетонные, кирпичные;

штукатурка;

кровля:

габариты, форма, конструкция вальмовой кровли;

слуховые окна.

венчающий карниз:

неширокий, выносной карниз с дентикулами и сухариками;

габариты, форма и местоположение оконных проемов:

оконные проемы прямоугольной, арочной (полуциркульной, с лучковой перемычкой) конфигурации обрамлены плоскими штукатурными наличниками;

рисунок расстекловки;

корпус клуба-столовой (лит. В), объединенный с лечебным корпусом;

планировочная структура:

г-образная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит. В);

местоположение несущих стен;

расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах;

материал стен:

бетонные, кирпичные;

штукатурка;

кровля:

габариты, форма, конструкция скатной кровли;

венчающий карниз:

широкий, профилированный, выносной карниз;

профилированный, большого выноса карниз с иониками;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

западный фасад:

в виде портика с двумя парами колонн коринфского ордера, поддерживающими антаблемент, на общем для каждой пары пьедестале;

треугольный фронтон с тимпаном;

парадная полукруглая бетонная лестница;

оформленный вход в здание в виде портала;

ниши по бокам от дверного проема;

дверной проем, обрамленный плоскими лопатками и архивольтом;

балкон с балюстрадным ограждением;

переход выполнен в виде открытой галереи;

межэтажный карнизный профиль;

бетонная лестница;

северный фасад:

портик главного фасада из четырех колонн круглого сечения высотой в два этажа ионического ордера на втором этаже и тосканского на первом поддерживающие мощный антаблемент;

профилированный узкий межэтажный карниз;

пилястры;

филенки с лепными элементами;

оконные проемы, обрамленные архивольтом;

северо-восточный фасад:

эркер;

мощные кронштейны, поддерживающие выносную часть профилированного межэтажного карниза;

пилястры;

треугольный фронтон;

аркада на первом этаже в 5 световых осей с колоннами восьмигранного сечения;

центральная часть с пилястрами большого ордера, с пьедесталами в виде тумбочек;

терраса с балюстрадным ограждением;

межэтажный карнизный пояс;

оконные проемы, обрамленные архивольтом;

переход решен в 5 световых осей с пилястрами большого ордера и узким профилированным межэтажным карнизом;

юго-восточный фасад:

расчленение стен парными пилястрами на первом этаже;

межэтажный карнизный пояс;

открытая галерея второго этажа;

ниши с треугольными сандриками;

открытая галерея с парными колоннами круглого сечения на третьем этаже;

габариты, форма и местоположение оконных проемов:

оконные проемы прямоугольной, арочной (полуциркульной) конфигурации обрамлены плоскими штукатурными наличниками, архивольтами;

рисунок расстекловки.

Элементы благоустройства ансамбля:

подпорные стены ограничивают верхние площадки комплекса;

в верхней части стен балюстрадное ограждение, подпорная стена, примыкающая к корпусу столовой с северо-востока раскрепована пилястрами, на которые опирается мощный профилированный карниз, увенчанный декоративными бетонными шарами;

архивольты, опирающиеся на основание пилястр;

центральная лестница с фонтанами, ведущая от улицы вверх по склону горы к корпусу столовой;

плоскостной фонтан с восьмигранной чашей, расположенный на нижней

площадке;

прямоугольный каскадный фонтан, расположенный в верхней части лестницы;

каскадная лестница в западной части участка, представляющая собой полукруглые двухмаршевые лестницы нанизанные на ось, ведущую от ул. 50 лет СССР к спальному корпусу (лит. Б). Лестницы перемежаются с участками терренкура. По обе стороны нижней площадки лестницы установлены ротонды;

верхняя площадка, обрамленная колоннадой с балюстрадным ограждением;

лестницы в северо-восточной части санатория:

материал (бетон);

балюстрадные ограждения;

парк с пешеходными дорожками, парковыми партерами, газонами, клумбами, цветниками, куртинами, лестницами, фонтанами, вазонами, разбитый в западной и южной частях участка;

древесно-кустарниковая растительность, представленная хвойными и лиственными деревьями, цветущими и вечнозелеными кустарниками, цветами;

скульптурная группа «Нежность»;

скульптура «Нимфа».

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения
«Дворцово-парковый ансамбль санатория «Волна», 1949 – 1964 гг.,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, ул. Краснополянская, 6**

— - граница территории Ансамбля

1 - характерные поворотные точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия (ансамбля)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	308659,55	2210204,33
2	308765,41	2210308,28
3	308885,11	2210407,71
4	308908,25	2210396,46
5	308904,35	2210389,73
6	308933,38	2210359,25
7	308953,59	2210321,13
8	308932,65	2210278,60
9	308943,34	2210259,28
10	308918,99	2210245,22
11	308735,87	2210065,29
12	308712,01	2210092,94
13	308699,52	2210124,20
14	308691,28	2210132,11
15	308678,05	2210118,09
16	308661,68	2210133,30
17	308654,16	2210126,27
18	308651,88	2210128,66
19	308662,25	2210164,54
1	308659,55	2210204,33

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.08.2020 № 480-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Дворцово-парковый ансамбль санатория «Волна», 1949 – 1964 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Краснополянская, 6

На территории объекта культурного наследия разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

сохранение элементов планировочной структуры;

сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия;

проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории ансамбля;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, располагающихся на территории ансамбля, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию ансамбля.

обеспечение мер пожарной безопасности;

обеспечение мер экологической безопасности;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций и иные работы, не нарушающие целостность ансамбля и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Ансамбля и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

снос объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, увеличение их объемно-пространственных характеристик;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

движение транспортных средств на территории ансамбля, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и на территории ансамбля;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля;

складирование материалов (конструкций) и строительного мусора;

складирование твердых бытовых отходов.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко