



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 10.08.2020

г. Краснодар

№ 477-К/1

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Больничный комплекс», 1895 г., конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт Абрау-Дюрсо,
ул. Островского, 1а, лит. А, Б, а также входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения (памятников) «Больница»,
1895 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт Абрау-Дюрсо,
ул. Островского, 1а, лит. А, и «Флигель», конец XIX в., Краснодарский
край, г. Новороссийск, пгт Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. Б**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Больничный комплекс», 1895 г., конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Больничный комплекс», 1895 г., конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт Абрау-Дюрсо,

в., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Больница», 1895 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Больница», 1895 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. А, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. Б, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. Б, согласно приложению 6 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

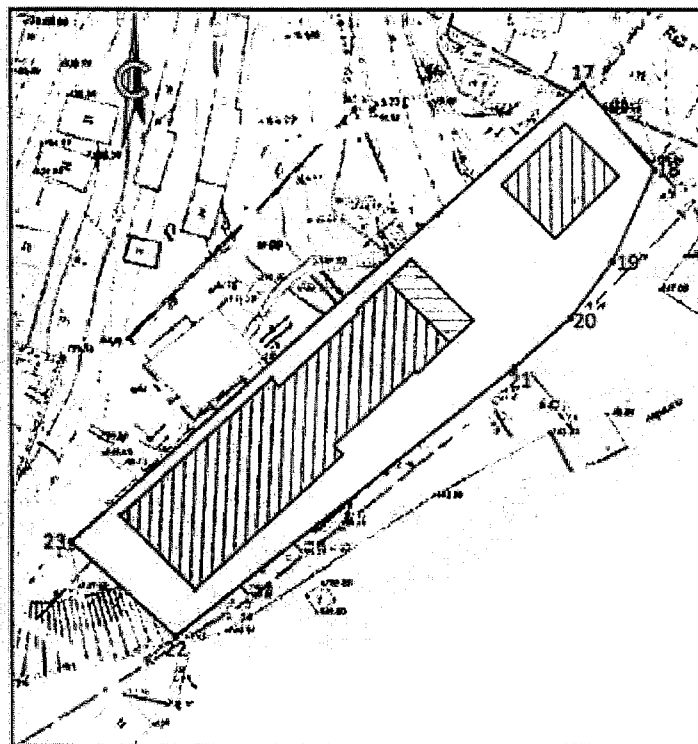
Краснодарского края

от 10.08.2020 № 477-кп





ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Больничный комплекс», 1895 г., конец XIX в., Краснодарский
край, г. Новороссийск, пгт Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. А, Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - здание-памятник.
-  - характерная (новорожденная) точка.
-  - территория объекта культурного наследия.
-  - пристройка.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы семью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками
	X	Y	м
17	440447.77	1269693.64	
			12.90
18	440438.16	1269702.24	
			11.70
19	440427.33	1269697.80	
			8.17
20	440420.58	1269693.21	
			8.73
21	440414.54	1269686.90	
			50.47
22	440381.76	1269648.53	
			16.38
23	440392.27	1269635.97	
			80.03
17	440447.77	1269693.64	

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.06.2021 № 447-21

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Больничный комплекс», 1895 г.,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт Абрау-Дюрсо,
ул. Островского, 1а, лит. А, Б**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим **Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».**

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий, не представляющих историко-культурной ценности.

В рамках данного режима запрещается:

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов ансамбля и иных элементов, ценность которых будет выявлена и установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия и входящих в его состав памятников, нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

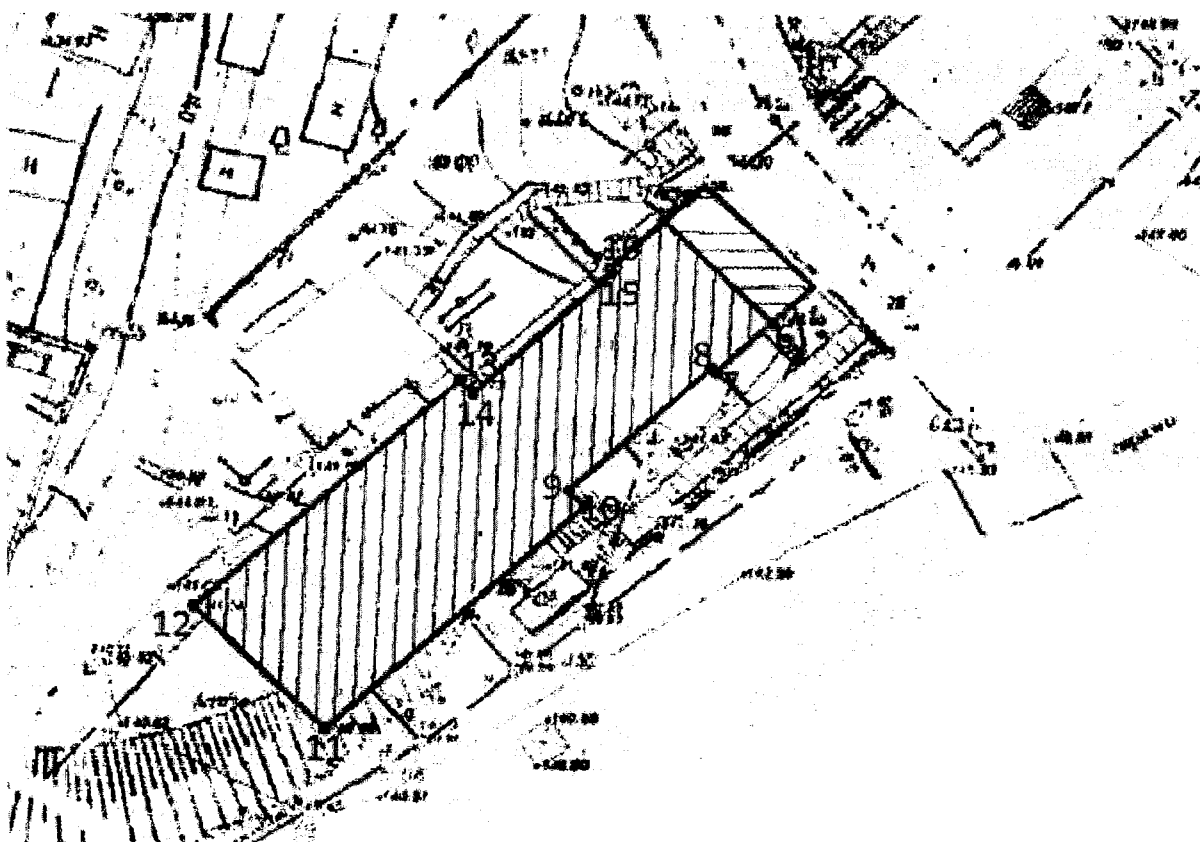
Краснодарского края

от 10.03.2020 № 447-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятников) «Больница», 1895 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, пгт Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- здание-памятник.

•5 - характерная (поворотная) точка.



- граница территории объекта культурного наследия.



- пристройка.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы двенадцатью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками, м
	X	Y	
5	440424.21	1269672.09	
			10.05
6	440417.11	1269679.32	
			5.30
7	440413.33	1269675.62	
			0.34
8	440413.56	1269675.38	
			12.98
9	440404.39	1269666.21	
			1.31
10	440403.45	1269667.12	
			23.28
11	440387.19	1269650.47	
			12.21
12	440395.97	1269641.99	
			23.27
13	440412.20	1269658.67	
			1.30
14	440411.25	1269659.56	
			12.75
15	440420.26	1269668.57	
			0.37
16	440420.53	1269668.31	
			5.28
5	440424.21	1269672.09	

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 02.03.2020 № 477-к

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Больница», 1895 г., Краснодарский
край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим **Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:** реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий (в том числе пристроек), не представляющих историко-культурной ценности;

В рамках данного режима запрещается:

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик здания-памятника и иных его элементов, ценность которых будет выявлена и установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;
создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

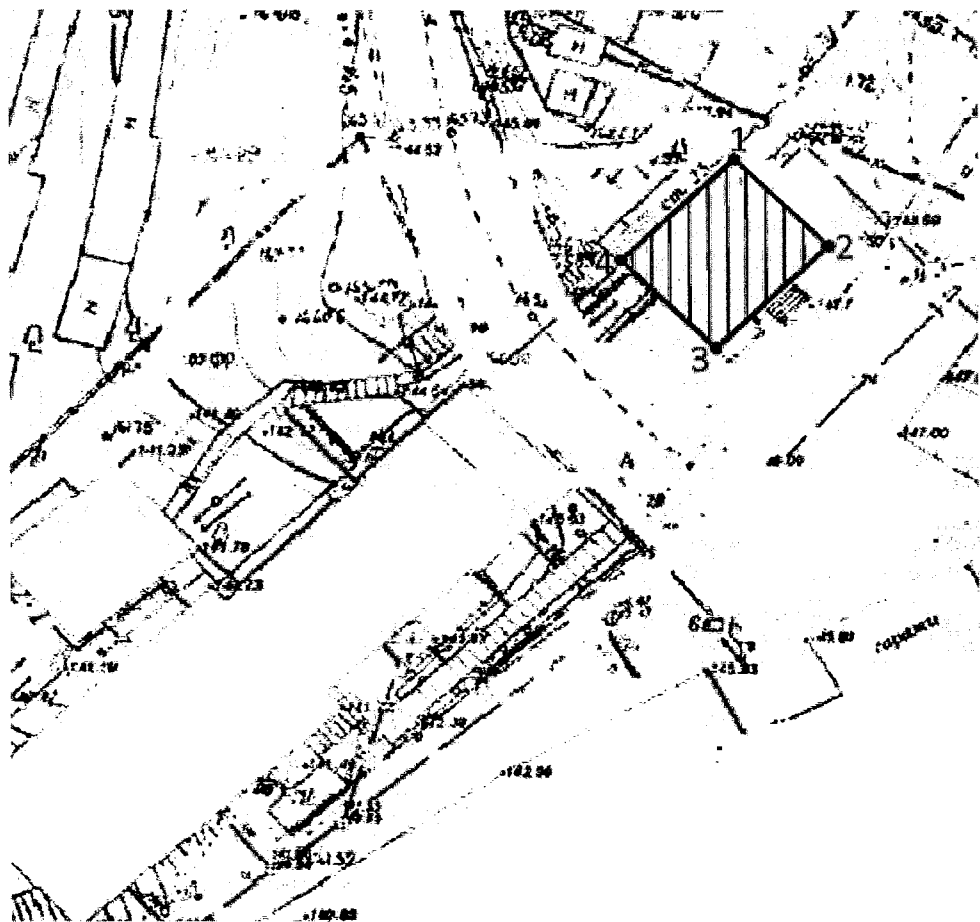
Краснодарского края

от 10.08.2010 № 477-ВН

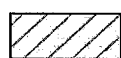
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Флигель», конец XIX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, 1а, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- здание-памятник.

•1

- характерная (поворотная) точка.



- граница территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы четырьмя характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	440443.38	1269692.23	
			8.54
2	440437.37	1269698.30	
			10.71
3	440429.79	1269690.74	
			8.54
4	440435.76	1269684.63	

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.08.2010 № 477-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Флигель», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо,
ул. Островского, 1а, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим **P1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:** реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий (в том числе пристроек), не представляющих историко-культурной ценности;

В рамках данного режима **запрещается:**

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик здания-памятника и иных его элементов, ценность которых будет выявлена и

установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко