



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 19.04.2020

г. Краснодар

№ 459-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дача А.П. Бразоля», начало XX века,  
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Лермонтова, 1, лит. А,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в  
качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима  
использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача А.П. Бразоля», начало XX века, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Лермонтова, 1, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача А.П. Бразоля», начало XX века, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Лермонтова, 1, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача А.П. Бразоля», начало XX века, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Лермонтова, 1, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения «Дача А.П. Бразоля», начало XX века, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Лермонтова, 1, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

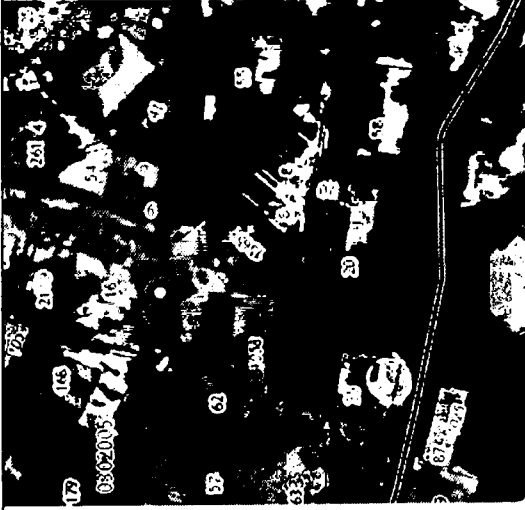
УТВЕРЖДЕН


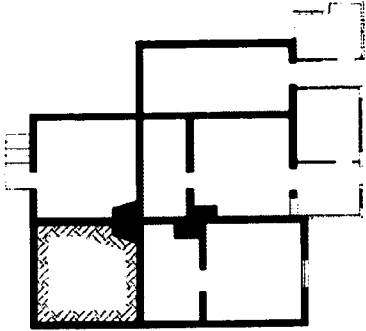
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 29.04.2020 № 499-кк

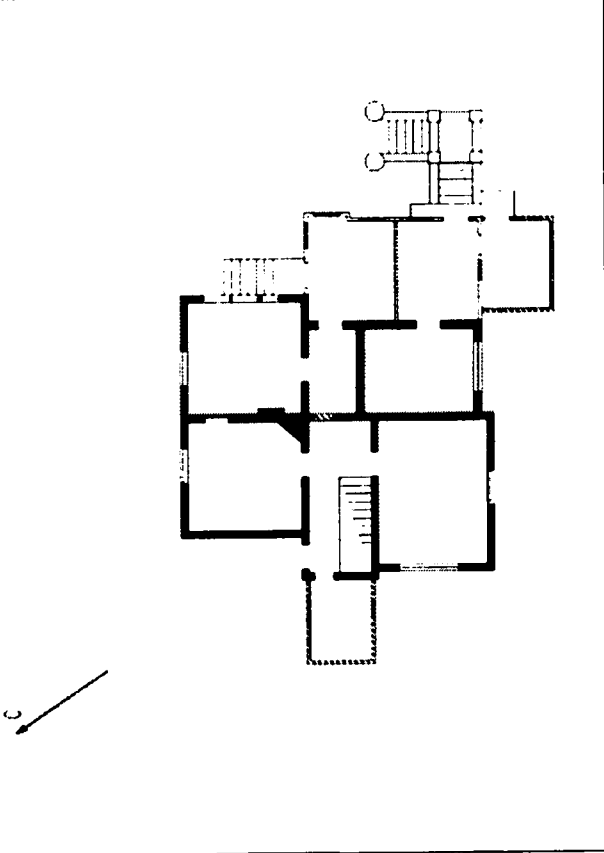
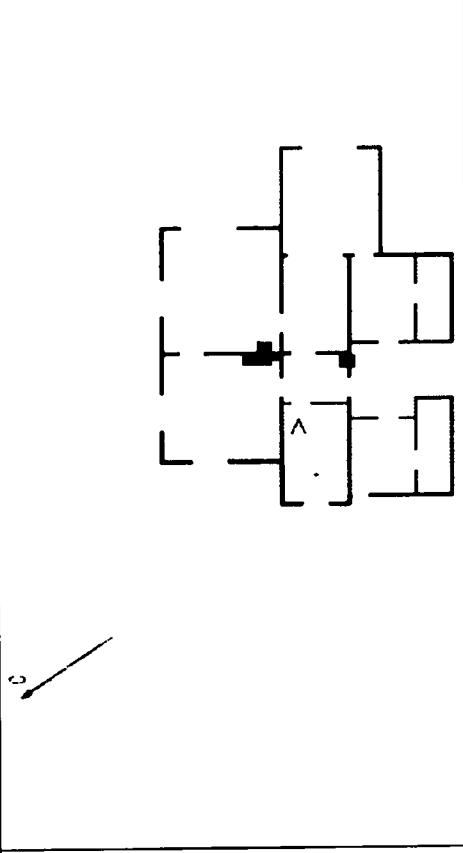
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


объекта культурного наследия местного (муниципального) значения


«Дача А.П. Бразоля», начало XX века, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Лермонтова, 1, лит. А



Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
1. Местоположение		Объект расположен в дачной группе г. Сочи.	Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302005:13 по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Лермонтова, дом 1а

Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
2. Объёмно-пространственное композиционное построение здания			габариты здания на начало XX века; прямоугольная конфигурация в плане; декоративное оформление фасада; высотные параметры здания по фасаду; скатная, сложной формы кровля
3. Планировочная структура цоколя		лит. А. цоколь	прямоугольная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит. А); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах


Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
3.1. Планировочная структура 1 этажа		лит. А. 1 этаж	- прямоугольная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит.А); - местоположение несущих стен; - расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах.
3.2. Планировочная структура 2 этажа		лит. А. 2 этаж	- прямоугольная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит.А); - местоположение несущих стен; - расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах.


Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
4. Западный фасад со всеми архитектурными элементами			плоскости стен 2-ого этажа оформленные «под фахверк»


Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
			наружная лестница со стороны восточного фасада
5. Кровля		лит. А.	габариты, форма, конструкция скатной, сложной формы кровли.

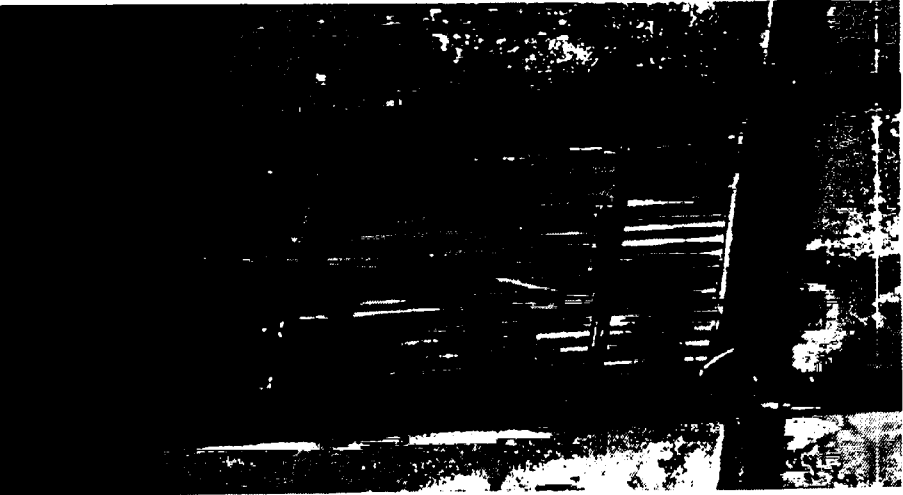
Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
6. Венчающий карниз		по периметру фасадов лит.А	широкий, выносной карниз; декоративные кобылки, поддерживающие свес карниза
6.1. Межэтажный карниз		по периметру фасадов лит.А	узкий карниз




Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
7. Габариты, форма и местоположение оконных проемов		западный фасад лит. А	прямоугольная форма оконного проема; расстекловка периода XX века

Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
		западный фасад лит. А	прямоугольная форма оконного проема; расстекловка периода XX века

Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
		западный фасад лит. А	круглая форма оконного проема в чердачном помещении

Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
		<p>восточный фасад лит. А</p>	<p>прямоугольная форма оконного проема; расстекловка периода XX века</p>

Наименования предмета охраны 1	Изображение предмета охраны 2	Расположение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
8. Декоративно-художественная отделка интерьеров			камин

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.07.2020 № 454-КН

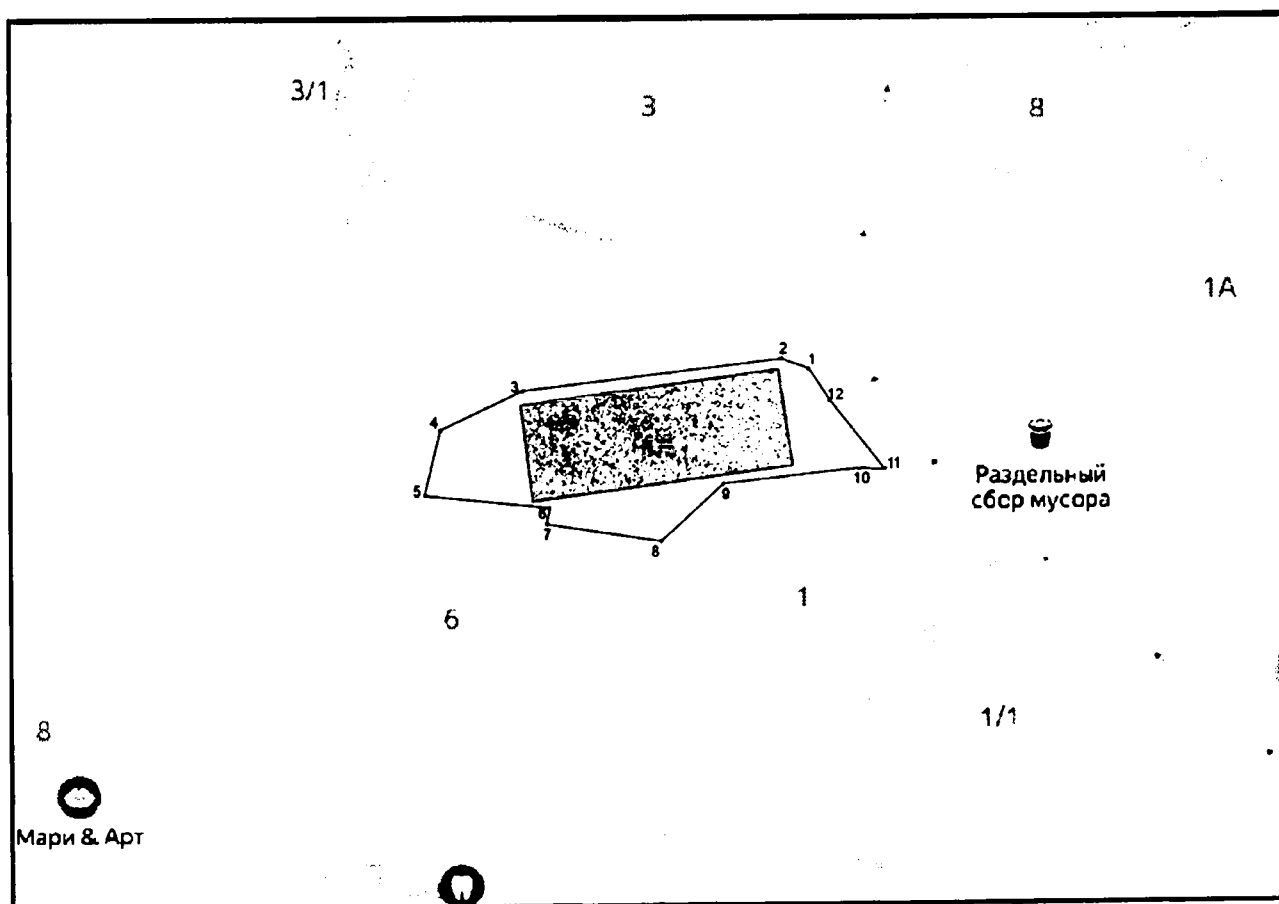
### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Дача А.П. Бразоля», начало XX века, Краснодарский край,

г. Сочи, ул. Лермонтова, 1, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия



– граница территории объекта культурного наследия

1

– характерные (поворотные) точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы двенадцатью характерными (поворотными) точками.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	316249.77	2199463.02
2	316250.79	2199460.43
3	316247.73	2199435.06
4	316243.94	2199427.04
5	316237.73	2199425.50
6	316236.38	2199437.66
7	316234.86	2199437.42
8	316233.13	2199448.66
9	316238.60	2199454.65
10	316239.97	2199467.97
11	316239.96	2199470.46
12	316246.66	2199465.07
1	316249.77	2199463.02

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.07.2020 № 459-КН

### **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача А.П. Бразоля», начало XX века, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Лермонтова, 1, лит. А**

#### **Разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

#### **Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;



установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

устройство автостоянок;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко