



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 19.04.2020

г. Краснодар

№ 460-КН

Об утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного (достопримечательного места) наследия регионального значения «Новороссийская электростанция (НоворЭС) – первенец плана ГОЭЛРО на Кубани», 1927 г. – 7 мая 1930 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Восточный мол, 1, лит. Б

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального значения «Новороссийская электростанция (НоворЭС) – первенец плана ГОЭЛРО на Кубани», 1927 г. – 7 мая 1930 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Восточный мол, 1, лит. Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального значения «Новороссийская электростанция (НоворЭС) – первенец плана ГОЭЛРО на Кубани», 1927 г. – 7 мая 1930 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Восточный мол, 1, лит. Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.04.2020 № 460-КН

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия (достопримечательного места)
регионального значения «Новороссийская электростанция (НоворЭС) –
первенец плана ГОЭЛРО на Кубани», 1927 г. – 7 мая 1930 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Восточный мол, 1, лит. Б**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

ДМ уч. 1 мемориальная зона с памятным знаком

ДМ уч. 2 Зона регулирования застройки

⊕ 3 координатные точки границы территории объекта
культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 14-ю характерными (поворотными) точками.

Площадь всей территории объекта культурного наследия - 8340,64 кв. м.

В составе территории достопримечательного места имеются две подзоны со своими регламентными участками:

площадь ДМ-участок 1 – 85,26 кв. м;

площадь ДМ-участок 2 – 8255,38 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия (достопримечательного места),
Мемориальная зона с памятным знаком
(ДМ-участок 1)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	443934.01	1286540.11
2	443932.65	1286548.71
3	443922.98	1286547.15
4	443924.34	1286538.56
1	443934.01	1286540.11

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы
территории объекта культурного наследия (достопримечательного места),
Зона регулирования застройки (ДМ-участок 2)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
2	443932.65	1286548.71
5	443922.93	1286593.68
6	443916.39	1286616.33
7	443878.41	1286605.95
8	443875.59	1286616.26
9	443870.32	1286615.06
10	443868.12	1286623.45
11	443866.52	1286625.51
12	443816.28	1286612.51
13	443837.54	1286531.43
14	443846.40	1286526.05
4	443924.34	1286538.56
3	443922.98	1286547.15
2	443932.65	1286548.71

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.07.2020 № 480-КН

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального значения «Новороссийская электростанция (НоворЭС) – первенец плана ГОЭЛРО на Кубани», 1927 г. – 7 мая 1930 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Восточный мол, 1, лит Б

Общие требования

На территории достопримечательного места **разрешается:**

обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности достопримечательного места в наиболее значимых в историческом, культурном и ландшафтном отношениях, с точки зрения понимания образа исторического места;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение инженерных, геологических, геофизических и иных исследований, направленных на сохранение объекта культурного наследия достопримечательного места;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

устройство и реконструкция систем освещения территории, с применением опор освещения и светильников, отвечающим характеристикам элементов исторической среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности ценностных характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны, при проведении указанных работ;

ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории, объектов историко-градостроительной среды;

движение и стоянка автотранспорта только по специально отведенным дорогам и площадкам с твёрдым покрытием;

экскурсионный показ.

Запрещается:

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории достопримечательного места, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия – достопримечательного места или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия – достопримечательного места, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия – достопримечательное место;

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия – достопримечательное место, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) утрату его историко-культурной ценности;

движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ;

пал травы, загрязнение территории нечистотами, мусором, промышленными отходами;

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, объектов с динамическими воздействиями;

проведение геологоразведочных изысканий, взрывные работы;

размещение любых видов рекламы на территории объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки.

Мемориальная зона с памятным знаком (ДМ-участок 1)

Характеристика участка - средняя степень сохранности исторической и ландшафтной структуры, представляет историко-культурную ценность.

Разрешается:

ремонт памятного знака без изменения существующих габаритов, включая благоустройство прилегающей территории, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

использование территории в соответствии с исторической функцией, приспособление для туристическо-рекреационных целей, музеефикация территории;

благоустройство территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной и исторической среды; организация ночной подсветки объекта культурного наследия и его территории, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам памятного знака;

сохранение и восстановление (регенерация) исторических типов зеленых насаждений;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение, не противоречащее условиям зрительного восприятия памятного знака, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м; временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 кв. м), включая праздничное оформление, в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

Запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства;

устройство глухих ограждений по границам территории регламентного участка объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки (ДМ-участок 2)

Характеристика участка - ценный исторический городской ландшафт с минимизированной ролью природной составляющей.

Разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) исторических типов зеленых насаждений, отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства или строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и действующими нормами градостроительного проектирования, предусмотренными действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск;

применение в отделке фасадов исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и (или) облицованными поверхностями стен с использованием не ярких цветовых гамм (всех оттенков белого, бежевого, охристого и светло-зеленого), включение дополнительных гармоничных сочетаний для акцентирования архитектуры фасадов;

благоустройство территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной и исторической среды; организация ночной подсветки капитальных объектов и его территории, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность предмета охраны объекта культурного наследия – Достопримечательное место;

установка информационных надписей и обозначений шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

устройство ограждений территории по границе со смежными участками высотой не более 2 м;

парковка транспортных средств на специально оборудованных гостевых автостоянках.

Запрещается:

строительство любых видов жилой застройки;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для сбора мусора;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории памятного знака, объектов историко-градостроительной среды;

при реконструкции, капитальном ремонте и строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии, использования зеркального и цветного стекла, использование сплошного остекления фасадов.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко