



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 14.04.2020

№ 1024

г. Краснодар

**Об изменении зон санитарной охраны  
источника питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения общества с ограниченной ответственностью  
«Краснодар Водоканал» в муниципальном образовании  
город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края» и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (вх. № 202-20017/20 от 5 июня 2020 г.) п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 36434/470 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», установленные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17 октября 2008 г. № 124 согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2. Установить ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 36434/470 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Правообладателю водозаборной скважины № 36434/470 – обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927, ОГРН 1052303701922) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

4. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр заявочных документов;

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке,

предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

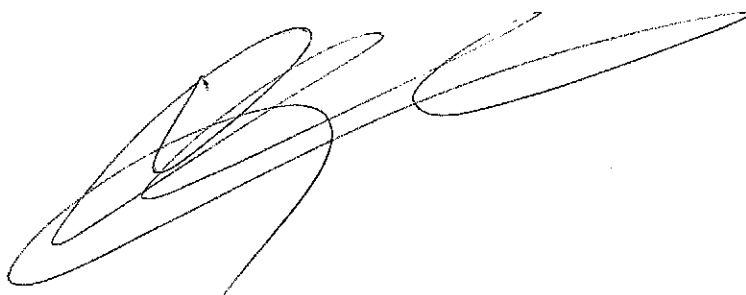
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

5. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



С.Н. Ерёмин

## Приложение 1

к приказу министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 14.04.2020 № 1024

### **ЗОНЫ санитарной охраны водозаборной скважины № 36434/470 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Щорса, 1**

1. Изменить границы первого пояса зон санитарной охраны до следующих размеров:

к северу – 24,0 метра, к югу – 10,0 метров, к западу – 7,0 метров, к востоку – 20,0 метров от водозаборной скважины № 36434/470, общая граница зоны санитарной охраны 31х19х31х25 м.

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 36434/470 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Щорса, 1:



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 36434/470 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Щорса, 1:

Обозначения характерных точек	Координаты (система координат МСК 23), м	
	X	Y
1	2	3
1 пояс		
1	4774419.62	1380586.42
2	477431.97	1380600.86
3	477410.05	1380623.30
4	477393.81	1380604.28
1	4774419.62	1380586.42

2. Граница второго пояса имеет размеры, утвержденные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17 октября 2008 г. № 124:

расстояние до границ второго пояса зон санитарной охраны – в радиусе 76,0 метров от устья скважины № 36434/470;

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 36434/470 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Щорса, 1:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 36434/470 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Щорса, 1:

Обозначения характерных точек	Координаты (система координат МСК 23), м	
	X	Y
1	2	3
2 пояс		
1	4777483.83	1380601.40
2	477483.23	1380591.87
3	477481.44	1380582.50
4	477478.49	1380573.42
5	477474.43	1380564.79
6	477469.32	1380556.73
7	477463.23	1380549.37
8	477456.27	1380542.84
9	477448.55	1380537.23
10	477440.19	1380532.63
11	477431.32	1380529.12
12	477422.07	1380526.75
13	477412.60	1380525.55
14	477403.06	1380525.55
15	477393.59	1380526.75
16	477384.34	1380529.12
17	477375.47	1380532.63
18	477367.11	1380537.23
19	477359.39	1380542.84
20	477352.43	1380549.37
21	477346.34	1380556.73
22	477341.23	1380564.79
23	477337.17	1380573.42
24	477334.22	1380582.50
25	477332.43	1380591.87
26	477331.83	1380601.40
27	477332.43	1380610.93
28	477334.22	1380620.30
29	477337.17	1380629.38
30	477341.23	1380638.01
31	477346.34	1380646.07
32	477352.43	1380653.43
33	477359.39	1380659.96
34	477367.11	1380665.57
35	477375.47	1380670.17
36	477384.34	1380673.68

1	2	3
37	477393.59	1380676.05
38	477403.06	1380677.25
39	477412.60	1380677.25
40	477422.07	1380676.05
41	477431.32	1380673.68
42	477440.19	1380670.17
43	477448.55	1380665.57
44	477456.27	1380659.96
45	477463.23	1380653.43
46	477469.32	1380646.07
47	477474.43	1380638.01
48	477478.49	1380629.38
49	477481.44	1380620.30
50	477483.23	1380610.93
1	477483.83	1380601.40

3. Граница третьего пояса имеет размеры, утвержденные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17 октября 2008 г. № 124:

расстояние до границ третьего пояса зон санитарной охраны – в радиусе 757,0 метров от устья скважины № 36434/470;

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 36434/470 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Щорса, 1:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 36434/470 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Щорса, 1:

Обозначения характерных точек	Координаты (система координат МСК 23), м	
	X	Y
1	2	3
3 пояс		
1	478164.84	1380601.40
2	478163.35	1380553.87
3	478158.87	1380506.52
4	478151.43	1380459.55
5	478141.06	1380413.14
6	478127.79	1380367.47
7	478111.68	1380322.73
8	478092.79	1380279.09
9	478071.20	1380236.71
10	478047.00	1380195.78
11	478020.27	1380156.45
12	477991.12	1380118.87

1	2	3
13	477959.67	1380083.20
14	477926.04	1380049.57
15	477890.37	1380018.12
16	477852.79	1379988.97
17	477813.46	1379962.24
18	477772.53	1379938.04
19	477730.15	1379916.45
20	477686.51	1379897.56
21	477641.77	1379881.45
22	477596.10	1379868.18
23	477549.69	1379857.81
24	477502.72	1379850.37
25	477455.37	1379845.89
26	477407.84	1379844.40
27	477360.31	1379845.89
28	477312.96	1379850.37
29	477265.99	1379857.81
30	477219.58	1379868.18
31	477173.91	1379881.45
32	477129.17	1379897.56
33	477085.53	1379916.45
34	477043.15	1379938.04
35	477002.22	1379962.24
36	476962.89	1379988.97
37	476925.31	1380018.12
38	476889.64	1380049.57
39	476856.01	1380083.20
40	476824.56	1380118.87
41	476795.41	1380156.45
42	476768.68	1380195.78
43	476744.48	1380236.71
44	476722.89	1380279.09
45	476704.00	1380322.73
46	476687.89	1380367.47
47	476674.62	1380413.14
48	476664.25	1380459.55
49	476656.81	1380506.52
50	476652.33	1380553.87
51	476650.84	1380601.40
52	476652.33	1380648.93
53	476656.81	1380696.28
54	476664.25	1380743.25
55	476674.62	1380789.66



1	2	3
56	476687.89	1380835.33
57	476704.00	1380880.07
58	476722.89	1380923.71
59	476744.48	1380966.09
60	476768.68	1381007.02
61	476795.41	1381046.35
62	476824.56	1381083.93
63	476856.01	1381119.60
64	476889.64	1381153.23
65	476925.31	1381184.68
66	476962.89	1381213.83
67	477002.22	1381240.56
68	477043.15	1381264.76
69	477085.53	1381286.35
70	477129.17	1381305.24
71	477173.91	1381321.35
72	477219.58	1381334.62
73	477265.99	1381344.99
74	477312.96	1381352.43
75	477360.31	1381356.91
76	477407.84	1381358.40
77	477455.37	1381356.91
78	477502.72	1381352.43
79	477549.69	1381344.99
80	477596.10	1381334.62
81	477641.77	1381321.35
82	477686.51	1381305.24
83	477730.15	1381286.35
84	477772.53	1381264.76
85	477813.46	1381240.56
86	477852.79	1381213.83
87	477890.37	1381184.68
88	477926.04	1381153.23
89	477959.67	1381119.60
90	477991.12	1381083.93
91	478020.27	1381046.35
92	478047.00	1381007.02
93	478071.20	1380966.09
94	478092.79	1380923.71
95	478111.68	1380880.07
96	478127.79	1380835.33
97	478141.06	1380789.66
98	478151.43	1380743.25

1	2	3
99	478158.87	1380696.28
100	478163.35	1380648.93
1	478164.84	1380601.40

Начальник управления  
водных ресурсов



А.Н. Куцевол

Приложение 2  
к приказу министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 14.04.2020 № 1024

**ОГРАНИЧЕНИЯ**  
**использования земельных участков в границах зон**  
**санитарной охраны водозаборной скважины**  
**№ 36434/470 общества с ограниченной**  
**ответственностью «Краснодар Водоканал»,**  
**расположенных по адресу: г. Краснодар,**  
**ул. Щорса, 1**

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье

скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях

и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления  
водных ресурсов



А.Н. Куцевол