



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 13.06.2020

г. Краснодар

№ 190-кр

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой сахарозаводчика Н.У. Лейбо – одно из первых двухэтажных
зданий станицы», начало XX века, Краснодарский край, Кавказский
район, ст-ца Кавказская, ул. им. Ленина, 189, лит. А,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении его предмета охраны, границ и режима использования
территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой сахарозаводчика Н.У. Лейбо – одно из первых двухэтажных зданий станицы», начало XX века, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. им. Ленина, 189, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой сахарозаводчика Н.У. Лейбо – одно из первых двухэтажных зданий станицы», начало XX века, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. им. Ленина, 189, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой сахарозаводчика Н.У. Лейбо – одно из первых двухэтажных зданий станицы», начало XX века, Краснодарский край,

Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. им. Ленина, 189, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой сахарозаводчика Н.У. Лейбо – одно из первых двухэтажных зданий станицы», начало XX века, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. им. Ленина, 189, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кавказский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.06.2020 № 290-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой сахарозаводчика Н.У. Лейбо – одно из первых двухэтажных
зданий станицы», начало XX века, Краснодарский край,
Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. им. Ленина, 189, лит. А**

Местоположение:

Расположение в подлинном месте возникновения и бытования, с постановкой по исторической линии застройки улицы им. Ленина (бывшей Красной) в станице Кавказской.

Роль объекта в застройке местности:

роль элемента фронта строчной застройки южной (нечётной) стороны улицы имени Ленина;

роль элемента застройки улицы им. Ленина, фланкирующего с северо-востока аванплощадь с памятником В. И. Ленину;

бассейн видимости объекта;

целостное визуальное восприятие объекта с высоты птичьего полета;

свободный обзор здания с улицы им. Ленина – с запада, севера, северо-запада и северо-востока;

свободный обзор здания с площади (аванплощади), примыкающей с юго-запада.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция:

подлинные внешние стены здания без поздних дворовой пристройки и крыльца по главному фасаду, с первоначальным расположением проёмов на главном (юго-западном) фасаде;

четырёхскатная вальмовая крыша.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов;

оформление главного (северо-западного) фасада;

горизонтальное членение: цоколь, подоконные тяги в обоих ярусах, междуэтажный ступенчатый карнизный пояс; антаблемент с профилированным архитравом, фризом и ступенчатым карнизом, включающим прерывистую линию дентикул;

расположение проёмов в пять световых осей;

форма оконных проёмов: в уровне первого этажа – прямоугольные, в уровне второго этажа – с лучковым верхом и прямыми профилированными

сандриками;

раскреповка: фланкирующие слабо выдвинутые ризалиты в одну ось, фланкированные поэтажными пилястрами, рустованными в уровне первого этажа и решёнными в виде парных круглых полуколонн в уровне второго; рустованные лопатки в срединной части фасада в обоих ярусах;

прямоугольная белая мраморная доска с рельефной надписью (построчно): «Исторический памятник. / Одно из первых / двухэтажных зданий / станицы. / Принадлежало владельцу заводов Л. Лейбо.», расположенная на западной пилястре западного ризалита на уровне человеческого роста;

цоколь и междуэтажный карниз на торцевых (юго-западном и северо-восточном) фасадах;

антаблемент по периметру здания.

Оформление интерьеров

литая чугунная колонна в помещении первого этажа: круглая в сечении, с каннелированным стволом, фигурной базой и коринфского ордера капителью с высокой ступенчатой абакой.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

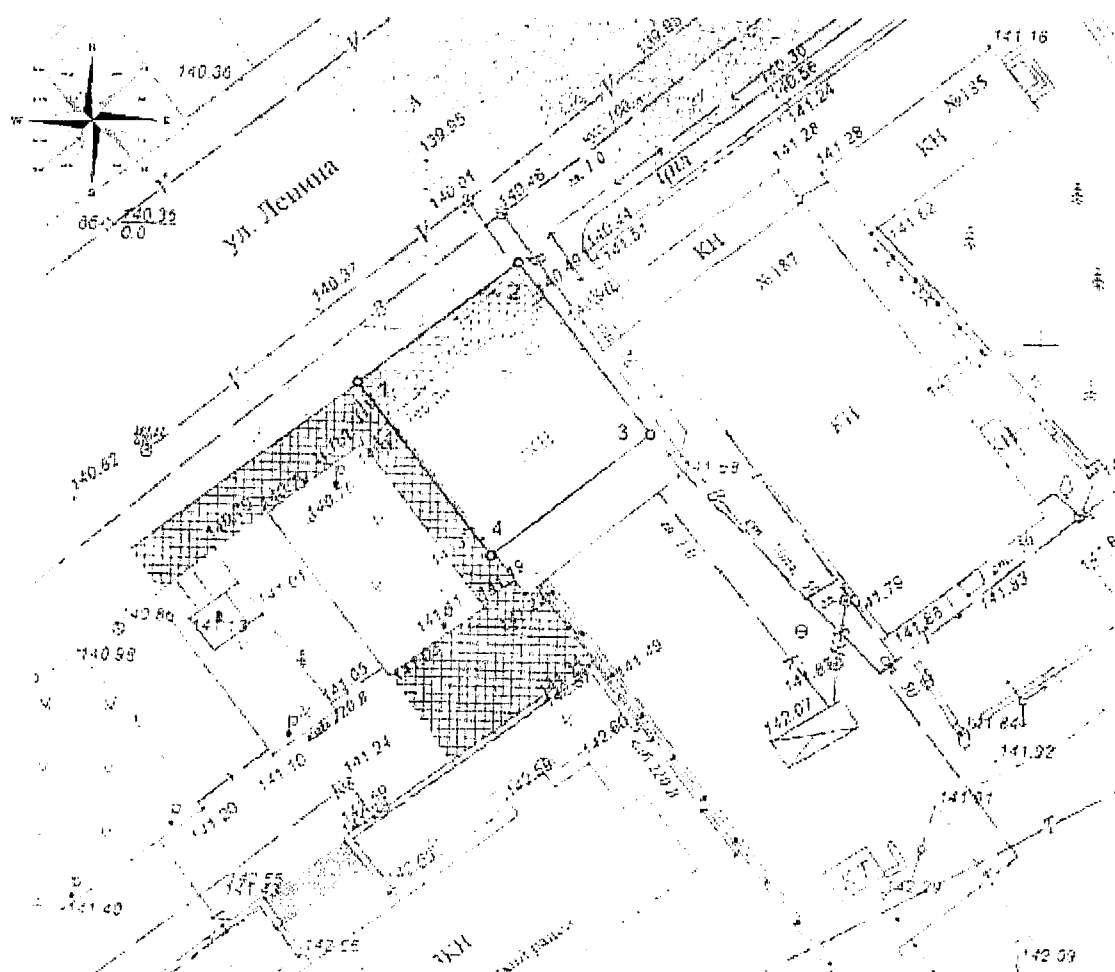
от 13.06.2020 № 290-КН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой сахарозаводчика Н.У. Лейбо – одно из первых двухэтажных зданий станицы», начало XX века, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. им. Ленина, 189, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- линия границы территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- характерная поворотная точка границы территории объекта

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы четырьмя характерными (поворотными) точками.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	522956.58	2275480.21	
			15.46
2	522965.85	2275492.59	
			16.83
3	522952.49	2275502.82	
			15.46
4	522943.09	2275490.55	
			17.00
1	522956.58	2275480.21	

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.06.2010 № 190-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой сахарозаводчика Н.У. Лейбо – одно из первых двухэтажных зданий станицы», начало XX века, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. им. Ленина, 189, лит. А

Запрещается:

снос объекта культурного наследия и строительство новых объектов капитального строительства;

любые работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

изменение подлинных объемно-пространственных характеристик в части высотных параметров;

строительные работы, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию, в том числе приспособление к современному использованию, объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению сохраняемых характеристик внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение рекламных и информационных конструкций, временных построек, киосков, навесов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главном (юго-западном) фасаде здания телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных элементов систем кондиционирования;

применение ограждений из профилированных настилов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных металлических, бетонных, кирпичных стен, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия.

Разрешается:

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия малых архитектурных форм (вазоны, скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко