



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 28.06.2019

г. Краснодар

№ 242-м

Об утверждении зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, г. Абинск, ул. Мира, 1 и внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 20 сентября 2018 г. № 257-КН «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 20 сентября 2018 г. № 257-КН «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1» следующие изменения:

- в наименовании приказа слова «и зон охраны» исключить;
- подпункты 4, 5, 6 пункта 1 исключить;
- приложения № 4, 5, 6 признать утратившими силу;
- в последнем абзаце приложения № 3 слово «подземных» исключить.

2. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Абинский район.

4. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



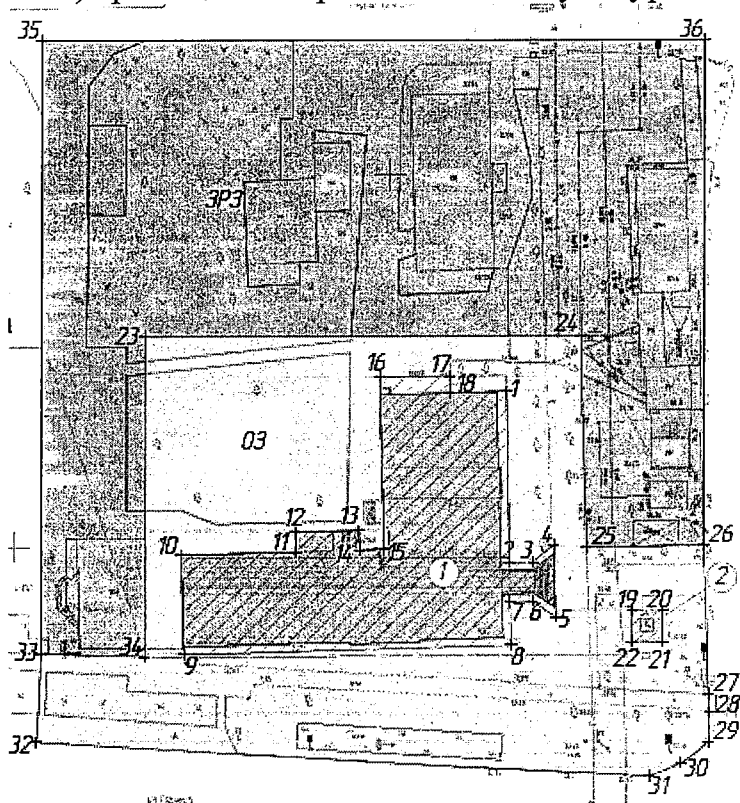
Г.Г. Давыденко

Приложение 1








УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от _____ № _____

ЗОНЫ ОХРАНЫ объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1

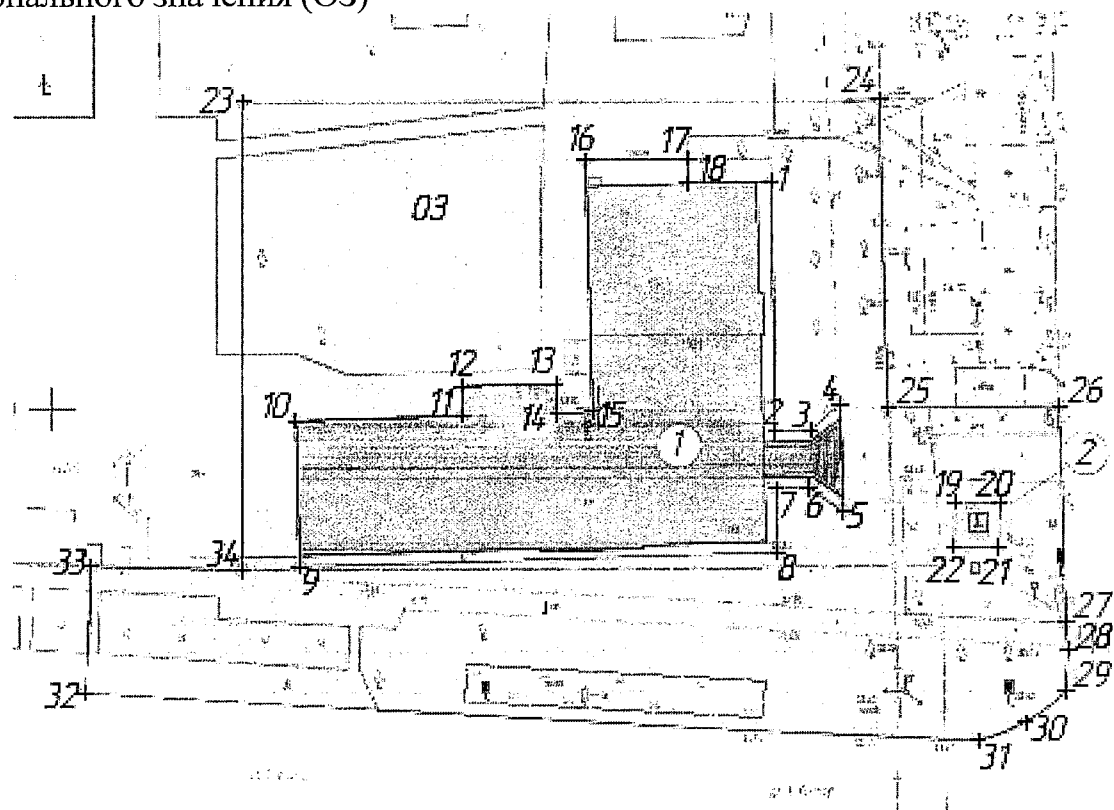
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



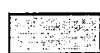
Условные обозначения:

-  объекты культурного наследия
-  территория объектов культурного наследия
-  охранный знак объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, г. Абинск, ул. Мира, 1
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, г. Абинск, ул. Мира, 1
-  10 ⊕ наметка лабораторной точки
-  03 охранный знак
-  ЗРЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

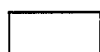
Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)



Условные обозначения:



объекты культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Станционное здание станция Абинской" 1900 г. Краснодарский край, г. Абинск, ул. Мира, 1



номер поворотной точки



охранная зона

Границы охранной зоны культурного наследия зафиксированы 34-мя характерными (поворотными) точками. Площадь охранной зоны объекта культурного наследия – 2968,39 кв. м.

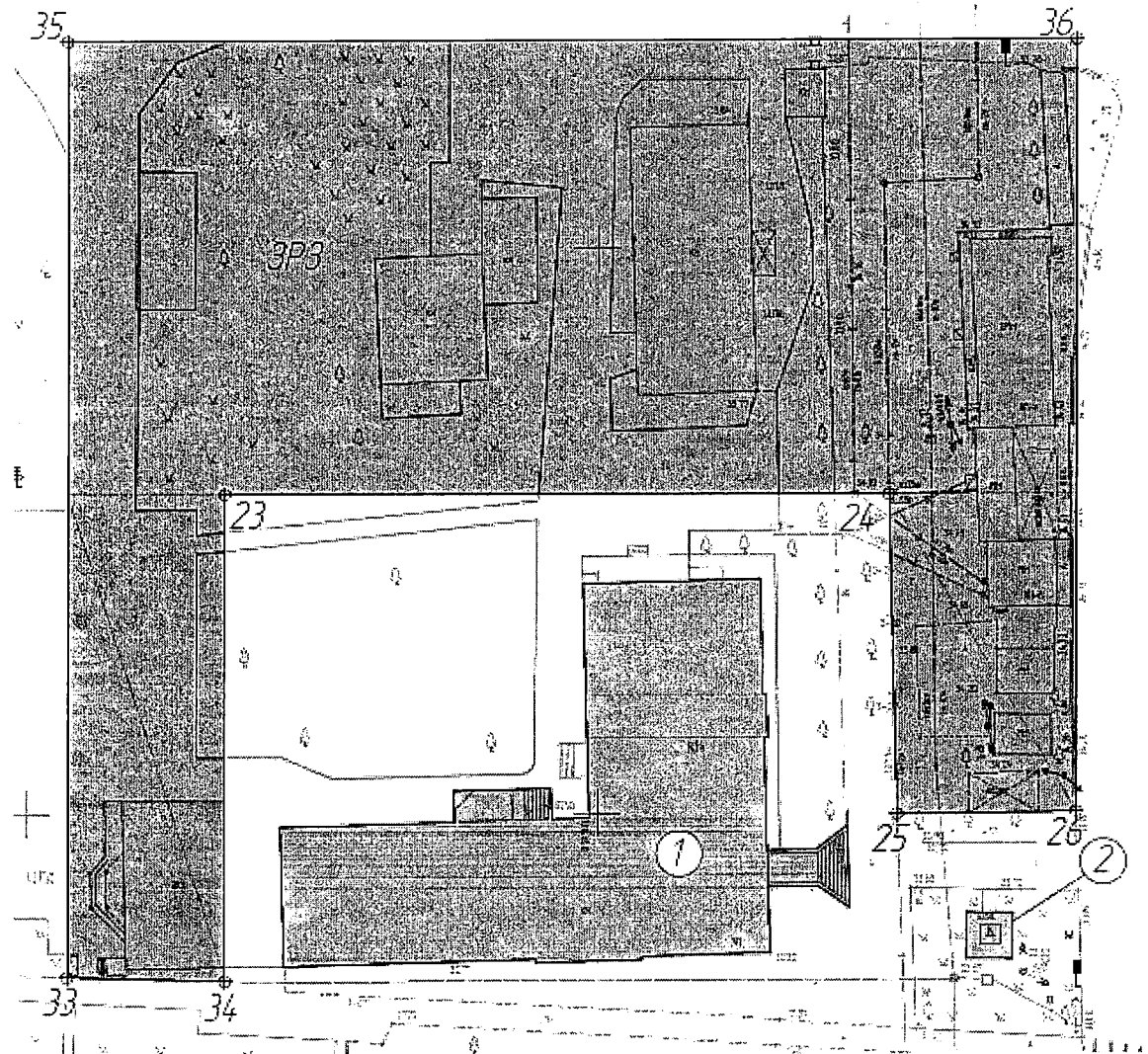
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
Внутренний контур №1			
1	458770.89	1314665.29	23.12



2	458747.78	1314665.88	
			3.07
3	458747.81	1314668.94	
			3.84
4	458750.28	1314671.88	
			9.92
5	458740.36	1314672.04	
			3.78
6	458742.53	1314668.94	
			2.93
7	458742.48	1314666.01	
			5.81
8	458736.67	1314666.16	
			43.54
9	458735.46	1314622.64	
			13.37
10	458748.83	1314622.27	
			15.25
11	458749.22	1314637.51	
			2.83
12	458752.05	1314637.43	
			8.58
13	458752.22	1314646.02	
			2.73
14	458749.49	1314646.04	
			3.27
15	458749.56	1314649.30	
			23.29
16	458772.84	1314648.66	
			9.35
17	458772.95	1314658.01	
			2.30
18	458770.65	1314658.04	
			7.25
1	458770.89	1314665.29	
Внутренний контур №2			
19	458741.26	1314682.23	
			4.17
20	458741.20	1314686.40	
			4.30
21	458736.90	1314686.32	
			4.17

22	458736.97	1314682.15	
			4.30
19	458741.26	1314682.23	
Внешний контур			
23	458778.34	1314617.13	
			58.05
24	458778.34	1314675.18	
			28.42
25	458749.92	1314675.95	
			15.57
26	458750.10	1314691.51	
			20.02
27	458730.09	1314692.12	
			2.46
28	458727.63	1314692.34	
			4.01
29	458723.63	1314692.11	
			4.59
30	458720.82	1314688.48	
			4.59
31	458719.09	1314684.22	
			81.62
32	458723.77	1314602.73	
			11.79
33	458735.55	1314603.33	
			13.83
34	458735.21	1314617.15	
			43.13
23	458778.34	1314617.13	

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Спасский проездный отпущенный отпущенный", 1900 г. Космополитский край, г. Абинск, ул. Мира, 1

10 → номер лодочной точки

ЗРЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия закреплена 8-ю характерными (поворотными) точками. Общая площадь территории участка – 4573,78 кв. м.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м.
	X	Y	
23	458778.34	1314617.13	
			58.05
24	458778.34	1314675.18	
			28.42
25	458749.92	1314675.95	
			15.57
26	458750.10	1314691.51	
			68.25
36	458818.35	1314691.51	
			81.19
35	458818.35	1314603.33	
			82.79
33	458735.55	1314603.33	
			13.83
34	458735.21	1314617.15	
			43.13
23	458778.34	1314617.13	

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.06.2020 № 242-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия». Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка нет.

Разрешается:

сохранение и (или) восстановление планировочной структуры (направление улиц), красных линий и линий застройки;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности (гаражей, пристроек, заборов и пр.) и (или) признанных аварийными;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа: озеленение – сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль здания по ул. Советов и ул. Мира, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля) подземным способом;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка по границам земельного участка глухих ограждений.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлен режим использования земель - «Ограниченное преобразование» с особыми требованиями к градостроительным регламентам в части установления высотных параметров разрешенного

строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, позволяет вести компенсационное или новое строительство с высотными характеристиками разрешенного строительства до 10,0 м.

Разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры (историческая линия застройки совпадает с красными линиями);

использование существующих объектов капитального строительства в соответствии с существующим функциональным назначением;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства (компенсационное строительство) осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) не более 10,0 метров от существующего уровня земли;

применение в отделке фасадов традиционных материалов (кирпич, дерево, оштукатуривание фасадов с последующей покраской с применением не ярких (пастельных) оттенков);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности и (или) признанных аварийными;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления;

организация входных групп осуществляется в соответствии с единым архитектурным решением фасада (-ов);

максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка 3,5 м от существующего уровня земли;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); оборудование детских дворовых площадок;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не выше нижней отметки окон 2-го этажа;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности — на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на расстоянии менее 10,0 м от объекта культурного наследия;

реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

Запрещается:

изменение характера рельефа, планировочной структуры и красных линий застройки;

применение в отделке фасадов проектируемых зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей; сплошного остекления; бетонных блоков, пено-, газобетонных-, шлакоблоков без оштукатуривания наружных поверхностей; полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных исторической среде;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих территории общего пользования, (ул. Советов, ул. Мира), за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

размещение хозяйственных построек со стороны красных линий;

замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 30-ти метров до границ территории объекта культурного наследия;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угроз изменение характера рельефа;

применение фрагментарной отделки фасадов;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка по границам земельных участков, формирующих улицы, глухих ограждений.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко